



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/6615 uzavřené dne 11. 8. 1997
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1814101

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Pionýr, z. s. - 73. pionýrská skupina Vodovod

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L vložka 39013

se sídlem: Limuzská 1813/15, Strašnice, 100 00 Praha

ID datové schránky: hgijq4s

IČ: 00537241

DIČ: ---

číslo účtu: 476715343/0300

zastoupena: Ludkem Říhou, vedoucím pionýrské skupiny

narozeným: 18. července 1969

bytem: č.p. 73, 294 06 Březno

(dále jen „**nájemce**“)

NP 101, Limuzská 1814/17, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřeli dne 11. 8. 1997 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/6615 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného a složení finanční jistoty.

V článku IV. „Výše nájemného“ smlouvy se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění všechny neočíslované odstavce a nadále budou znít takto:

Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
Klubovna 25,96 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.

Celkem řádné nájemné činí: 12.980 Kč za rok (slovy: dvanáct tisíc devět set osmdesát korun českých) bez DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.

Nájemné je splatné do 5. dne kalendářního měsíce, za něž je nájem placen na účet uvedený ve výpočtovém listu.

Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející kalendářní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za něž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

III. Jistota

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. **6015-2000733369/0800** finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je **5.781 Kč** (slovy: **pět tisíc sedm set osmdesát jedna koruna česká**). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody.

4. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1 tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

28-06-2024

V Praze dne

.....
pronajímatel



V Praze dne

.....
nájemce

28/6/2024



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 0604/Dne/2023 ze dne 4.9.2023 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023. Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 28.6.2024

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Příloha č. 1

Výpočtový list platný od 07.2024


Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresát

149 00

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

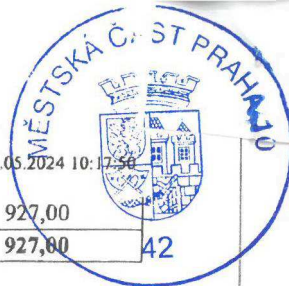
Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	73. pionýrská skupina Vodovod
IČ	00537241
DIČ	
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	
Mobil	

Variabilní symbol 1814101	Adresa prostoru
Nebytový prostor klubovna	LIMUZSKÁ 1814/17
Číslo prostoru 101	100 00 PRAHA 10
Splatnost Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 3
Výpočet nájmu Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 500,00
Plocha pro náj. 25,96 m2	Roční nájemné 12 980,00 Kč
Topení ústřední	Směrné číslo (120/2011) 16
Podlaží -1	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 082,00 V
Vybavení prostoru	5,00 V
Teplo	680,00 S
Úklid	150,00 S
Společná elektřina	10,00 S
Ostatní služby - Mimofádný úklid společných prostor	0,00 S
Nájemné celkem	1 087,00
Služby celkem	840,00



Měsíční předpis celkem Kč	1 927,00
Platební příkaz	1 927,00 42

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	ústřední	25,96	0,00	0,00	31,15	25,96
Celkem		25,96	0,00	0,00	31,15	25,96

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	77505283	05.01.2015	1 ks	646,48	12,50	5,00
Celkem						5,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3218/163, 100 00 Praha 10
- 8 -

Telefon: _____

E-mail: _____

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice
-P4-

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 23.05.2024

Nájemce



Správce