**Kupní smlouva**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva), mezi následujícími smluvními stranami:

**MORAVAN Mléčná farma a.s.**

se sídlem: č.p. 198, 742 58 Kateřinice

statutární zástupce: XXX, předseda představenstva,

XXX, člen představenstva

IČO: 47672439

DIČ: CZ47672439

bankovní spojení: Moneta Money Bank.., č.ú. …176325597/0600………….,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. B, vl. č. 539

plátce DPH

*(dále jen prodávající)*

a

**Povodí Odry, státní podnik**

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

IČO: 70890021

DIČ: CZ70890021

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1320871002/5500,

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584

plátce DPH

*(dále jen kupující)*

**Čl. I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Prodávající je ke dni podpisu této smlouvy podílovým spoluvlastníkem (podíl k id 1/2), pozemku **parc. č. 2271**, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 343, **kat. území** **Košatka nad Odrou**, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.
2. Spoluvlastnický podíl je vykupován pro stavbu „Revitalizace Ondřejnice, km 0,000 – 2,500“ (č. stavby 4694).
3. Prodávající prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy nebo závazky, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je převod spoluvlastnického podílu prodávajícího k pozemku parc. č. 2271 o výměře 4700 m2 v kat. území Košatka nad Odrou.
2. Prodávající touto smlouvou prodává za níže uvedenou kupní cenu svůj spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující tento pozemek kupuje do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik.
4. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu výše uvedený pozemek a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku a kupující se zavazuje daný pozemek převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v Čl. III. této smlouvy.

**Čl. III.**

**Cena převodu a platební podmínky**

1. Kupní za pozemek, uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, byla stanovena dohodou ve výši **453.456,- Kč + DPH** v aktuální výši(tj. 192,96 Kč/m2 bez DPH - trvalý zábor stavby, spoluvlastnický podíl id 1/2),

(slovy: čtyřistapadesáttřitisícčtyřistapadesátšestkorunčeských + DPH).

1. Převod je zdaňován v souladu s § 56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb.
2. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) kupujícímu do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Čl. IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Ten také podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne provedení vkladu pro neplatnost této smlouvy, kupující doručí neprodleně poté prodávajícím písemnou výzvu k uzavření nové smlouvy, přičemž se strany této smlouvy dále zavazují, že do 30-ti dnů po doručení výzvy kupujícím dojde k uzavření nové kupní smlouvy za podmínek této smlouvy s odstraněním vad, pro které byl vklad zamítnut. Plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění podle nové kupní smlouvy. Tato smlouva zanikne uzavřením nové kupní smlouvy.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nevýhodných podmínek,   
   a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. K této smlouvě je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik vydán předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR jako zakladatele státního podniku Povodí Odry.
4. Kupující bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 2271 v kat. území Košatka nad Odrou je ve Veřejném registru půdy – LPIS evidováno užívání třetí osobou - Zemědělská společnost Košatka spol. s r.o..
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
7. Prodávající bere na vědomí, že Povodí Odry je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
8. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Povodí Odry ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Na vyhotovení smlouvy pro katastrální úřad budou úředně ověřené podpisy prodávajících.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí kupující.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

V Kateřinicích dne 12.06.2024 V Ostravě dne 1.07.2024

Podpis strany prodávající: Podpis strany kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MORAVAN Mléčná farma a.s. Povodí Odry, státní podnik

XXX Ing. Jiří Tkáč

předseda představenstva generální ředitel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXX

člen představenstva