

## DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

---

1) **MĚSTO KONICE**

se sídlem Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice  
IČO: 00288365, DIČ: CZ00288365  
zastoupená Ing. Michalem Obrusníkem, starostou

jako dárce a oprávněný z věcného břemene (dále jen „**město Konice**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Romanem Mackem, náměstkem hejtmana, na základě pověření  
hejtmana Olomouckého kraje ze dne 11. 12. 2023

jako obdarovaný a povinný z věcného břemene (dále jen „**Olomoucký kraj**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:**

#### **I.**

(1) Město Konice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 733/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 859 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Konice, č.p. 425, obč. vyb., vše v katastrálním území Konice, obec Konice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Konice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

(2) Základní umělecká škola Konice, Na Příhonech 425, se sídlem Na Příhonech 425, 798 52 Konice, IČO: 00402320, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(3) Předmětný pozemek užívá příspěvková organizace k činnosti v oblasti školství a vzdělávání.

#### **II.**

(1) Město Konice touto smlouvou daruje Olomouckému kraji předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím a Olomoucký kraj tento předmětný pozemek do svého vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace, jako dar přijímá.

(2) Město Konice prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Konice od 17. 04. 2024 do 03. 05. 2024 a že bezúplatný převod předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Konice č. 10/2024-5 ze dne 27. 05. 2024.

(3) Olomoucký kraj prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětného pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/27/2024 ze dne 29. 4. 2024.

### III.

(1) Město Konice prohlašuje, že nepozbylo vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že je oprávněno předmětný pozemek převést. Město Konice dále prohlašuje, že převádí předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětný pozemek není zatížen žádným dluhem, zástavním právem, předkupním právem, právem stavby ani věcným břemenem, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Město Konice dále prohlašuje, že předmětný pozemek není oprávněna užívat žádná třetí osoba, vyjma příspěvkové organizace. Město Konice prohlašuje, že předmětný pozemek není předmětem exekuce.

(2) Olomoucký kraj prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a že před uzavřením této smlouvy mu město Konice předalo Průkaz energetické náročnosti budovy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že město Konice v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětný pozemek Olomouckému kraji do třiceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy Olomouckému kraji s tím, že konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací. O předání a převzetí předmětného pozemku bude mezi příspěvkovou organizací a městem Konice sepsán protokol, jehož obsahem bude mj. stav měřidel médií. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s provozem předmětného pozemku, tj. zejména náklady na elektrickou energii a jiné, nese do dne předání předmětného pozemku město Konice a ode dne následujícího po dni předání předmětného pozemku je ponese ze svého Olomoucký kraj.

### IV.

(1) Olomoucký kraj se zavazuje užívat předmětný pozemek k činnostem v oblasti školství a vzdělávání.

(2) V případě, že Olomoucký kraj poruší svůj závazek uvedený v předchozím odstavci tohoto článku, je povinen na základě písemné výzvy města Konice bezúplatně převést předmětný pozemek zpět městu Konice, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(3) V případě převedení vlastnického práva k předmětnému pozemku zpět do vlastnictví města Konice dle předchozího odstavce, bude zohledněna a ze strany města Konice v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení předmětného pozemku. Hodnota předmětného technického zhodnocení bude stanovena soudním znalcem na základě znaleckého posudku, který zajistí Olomoucký kraj.

### V.

(1) Olomoucký kraj dále touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka nebo vlastníků pozemků parc. č. 734 a parc. č. 735/1 v katastrálním území Konice věcné břemeno - služebnost k části předmětného pozemku spočívající v právu chůze a jízdy, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1145-547/2024 ze dne 22. 3. 2024 (dále jen „věcné břemeno“).

(2) Geometrický plán uvedený v předchozím odstavci zajistilo město Konice na vlastní náklady a je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

(4) Město Konice jako současný vlastník pozemků parc. č. 734 a parc. č. 735/1 v katastrálním území Konice práva z věcného břemene přijímá a Olomoucký kraj se zavazuje jejich výkon trpět.

(5) Město Konice jako současný vlastník pozemků parc. č. 734 a parc. č. 735/1 v katastrálním území Konice se při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu zavazuje co nejvíce šetřit práv Olomouckého kraje. V případě převodu vlastnického práva

k pozemkům parc. č. 734 a parc. č. 735/1 v katastrálním území Konice přechází závazek na každého nového vlastníka.

(6) Olomoucký kraj prohlašuje, že zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/109/11/2024 ze dne 13. 5. 2024.

(7) Město Konice prohlašuje, že zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Konice č. 10/2024-5 ze dne 27. 05. 2024.

#### VI.

(1) Smluvní strany nabydou práva na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.

(4) Smluvní strany se dohodly, že Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(4) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží město Konice a jedno vyhotovení obdrží Olomoucký kraj po jejím uzavření.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(7) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

V Konici dne .....

V Olomouci dne 1. 7. 2024

.....  
za město Konice  
Ing. Michal Obrusník  
starosta

.....  
za Olomoucký kraj  
Ing. Roman Macek  
náměstek hejtmána