

+

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 122/49518933/2024
číslo dodavatele: 2024/2

„Oprava podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni“

Smluvní strany

Objednatel: **Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386**
se sídlem Českobratrská 386, 276 01 Mělník
zastoupený Ing. Jitkou Horáčkovou, ředitelkou příspěvkové organizace
IČO: .495 189 33
DIČ: CZ 495 189 33
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
dále také „objednatel“

a

Dodavatel

DOMECOS s.r.o.

se sídlem Skuhrov 40, Velký Borek 277 31 [REDAKCE]
[REDAKCE]

jednající: [REDAKCE]

IČO: 294 12 552 DIČ: CZ29412552

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby **„Opravy podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni“** podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval [REDAKCE]
[REDAKCE] v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v

+

rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění je Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 na adrese Českobratrská 386, 276 01 Mělník. v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každý měsíc);
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - letní opatření;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zkoušky a měření, revize zařízení;
 - předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 4 dny před zahájením prací

+

- doložení technických listů k použitým materiálům
 - vyzvání zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 4 dny před jejich zakrytím.
- 1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.6. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje.
- 1.7. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4 Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.8. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky

za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.9. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Opravy podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.10. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy do 2 měsíců od podpisu smlouvy v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke Smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**
- 2.6 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušování provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušování provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 2.7 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;

+

- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je dodavatel povinen objednatel na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán písemný protokol.

2.8 Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění Dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

Článek III.

Cena za dílo

3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2 851 171,21,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k Oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

+

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 598 745,95,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 3 449 917,16,- Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve

výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Opravy podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni**“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. Smlouvy.
- 4.3 Dodavatel je oprávněn vystavit jednu celkovou fakturu po dokončení stavby; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je

+

objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.

- 4.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsáném.
- 4.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této Smlouvy.
- 4.7 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho

+

závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytl i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

4.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

4.10 Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této Smlouvy nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Střední průmyslové škole stavební, Mělník, Českobratrská 386 budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

5.1 Objednatel je správcem stavby zřizovatele, kterým je Středočeský kraj, od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI.

Staveniště, stavební deník

6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

+



- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 Smlouvy a dále je povinen uhradit

+

objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 6.9 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel [REDACTED] e-mail:
[REDACTED]

- 7.2 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

[REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: [REDACTED]
[REDACTED]

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. Smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatel sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatel ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatel a osoby vykonávající technický dozor objednatel. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatel a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatel na náklady dodavatel zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatel odkrýt a na základě písemné žádosti objednatel na náklady dodavatel provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatel zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatel k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se

+

dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto

zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. Smlouvy.

- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. Smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět

ani osoba s dodavatelem propojená.

- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX.

Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je

dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiná nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.

- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.2 Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

+

- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 Smlouvy (nespolehlivý plátce DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.9 Smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatel nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatel, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle článku IV. odst. 4.6 Smlouvy.

+

- 13.8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsaným v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

+

dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).

15.11 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

15.12 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

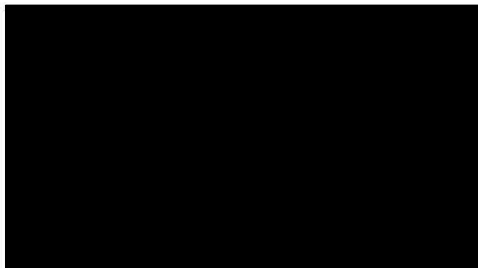
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Ve Velkém Boroku dne 27. 6. 2024

V Mělníku dne

Dodavatel

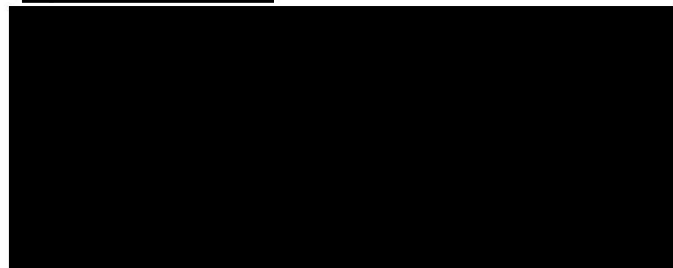




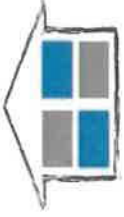
Objednatel

SPŠS Mělník





HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ



DOMECCOS s.r.o.
stavební firma

SPŠs Mělník

měsíce v roce 2024/2025	7							8		
	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
 týdny (kalendářní)										
Předání staveniště										
vyklízení práce										
odsekání obkladů a dlažeb										
výkopové práce pro kanalizaci a vodovod, drážkování										
rastry sdk										
elektroinstalace, vodovod, kanalizace										
montáž žlabu, montáž lapol, zásyp rýh, betonáž podlah, opravy omítek										
záklon sdk, malby										
montáž obkladů, Dlažeb										
kompletace										
vyklízení staveniště										
Předání stavby										

Předpokládaný termín zahájení: 28.6.2024

Předpokládaný termín dokončení: 28.8.2024



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Oprava podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni“

Určeno:
(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD: 122/49518933/2024

Termín plnění: 28. 6. 2024 – 28. 8. 2024

Celková cena díla: 3 449 917,16,-Kč

Dodavatel: DOMECOS s.r.o.

IČO: 294 12 552

Oprávněná osoba: ██████████

Telefonní spojení: ██████████

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SPSMELNK
Stavba: Oprava podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni SPŠS Mělník

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Střední průmyslová škola stavební

CC-CZ:
Datum: 4. 6. 2024

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ:
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[Redacted]

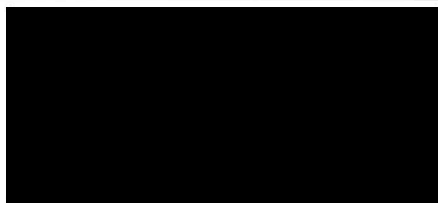
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 851 171,21
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 851 171,21	Výše daně 598 745,95
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 449 917,16

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SPSMELNK

Stavba: Oprava podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni SPŠS Mělník

Místo: Datum: 4. 6. 2024

Zadavatel: Střední průmyslová škola stavební

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 851 171,21	3 449 917,16
SPSMELN K	Oprava podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni SPŠS Mělník	2 851 171,21	3 449 917,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni SPŠS Mělník

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

4. 6. 2024

Zadavatel:

Sřední průmyslová škola stavební

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

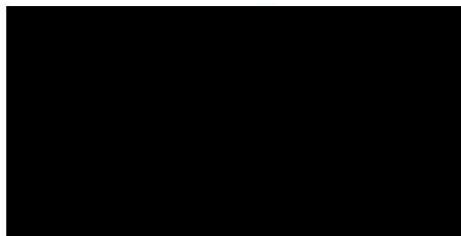
2 851 171,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 851 171,21	21,00%	598 745,95
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 449 917,16



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni SPŠS Mělník

Místo:

Datum: 4. 6. 2024

Zadavatel: Střední průmyslová škola stavební

Projektant: ██████████

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 851 171,21
HSV - Práce a dodávky HSV	1 068 396,55
1 - Zemní práce	102 996,00
2 - Zakládání	27 132,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 744,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	423 277,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	264 940,50
997 - Přesun sutě	193 097,93
998 - Přesun hmot	17 208,72
PSV - Práce a dodávky PSV	1 712 374,66
713 - Izolace tepelné	25 104,75
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	107 491,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	203 744,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	48 459,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	448 491,49
763 - Konstrukce suché výstavby	118 443,60
766 - Konstrukce truhlářské	51 746,00
771 - Podlahy z dlaždic	231 974,56
781 - Dokončovací práce - obklady	407 133,93
783 - Dokončovací práce - nátěry	48 435,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 351,33
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	70 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 400,00
VRN9 - Ostatní náklady	45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni SPŠS Mělník

Místo:

Datum: 4. 6. 2024

Zadavatel: Střední průmyslová škola stavební

Projektant: [REDAKCE]

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: [REDAKCE]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 851 171,21
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 068 396,55
D	1		Zemní práce				102 996,00
1	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných hominách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	36,000	1 640,00	59 040,00
2	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	36,000	287,00	10 332,00
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	36,000	304,00	10 944,00
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	64,800	350,00	22 680,00
D	2		Zakládání				27 132,00
5	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	6,800	3 990,00	27 132,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				39 744,00
6	K	386131114R	Montáž odlučovače tuků a olejů polyetylenového průtoku 7 l/s	kus	1,000	1 244,00	1 244,00
7	M	399999001R	lapol tuků - lapol BLT 700	soubor	1,000	38 500,00	38 500,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				423 277,40
8	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	50,000	280,00	14 000,00
9	K	612311131	Vápený štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	50,000	181,00	9 050,00
10	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	262,000	272,40	71 368,80
11	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	50,000	1 060,00	53 000,00
12	K	612335302	Úprava ostění	kus	5,000	1 180,00	5 900,00
13	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,800	10 560,00	71 808,00
14	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	6,800	1 280,00	8 704,00
15	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	6,800	387,00	2 631,60
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,800	52 360,00	41 888,00
17	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	90,000	20,00	1 800,00
18	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	90,000	43,10	3 879,00
19	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	12,000	2 104,00	25 248,00
20	M	55331483R	zárubeň jednokřídlá nerezová	kus	12,000	7 850,00	94 200,00
21	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 2,5 do 4,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
22	M	55331747R	zárubeň dvoukřídlá nerezová	kus	1,000	16 800,00	16 800,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				264 940,50
23	K	935932331	Odvodňovací nerezový žlab vnitřní š 300 mm s roštem	m	8,000	13 600,00	108 800,00
24	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	141,000	86,30	12 168,30
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	141,000	145,00	20 445,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	21,000	3 010,00	63 210,00
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	17,600	397,00	6 987,20
28	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,500	304,00	760,00
29	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	295,000	127,00	37 465,00
30	K	999999001R	Odstranění stěrky podlah	m2	53,000	285,00	15 105,00
D 997 Přesun sutě							193 097,93
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	67,635	680,00	45 991,80
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	67,635	296,00	20 019,96
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	676,350	12,90	8 724,92
34	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	67,635	1 750,00	118 361,25
D 998 Přesun hmot							17 208,72
35	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	43,238	398,00	17 208,72
D PSV Práce a dodávky PSV							1 712 374,66
D 713 Izolace tepelné							25 104,75
36	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	85,000	50,70	4 309,50
37	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	89,250	233,00	20 795,25
D 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace							107 491,00
38	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	40,000	427,00	17 080,00
39	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	15,000	559,00	8 385,00
40	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	20,000	638,00	12 760,00
41	K	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	25,000	953,00	23 825,00
42	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	30,000	552,00	16 560,00
43	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	15,000	633,00	9 495,00
44	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	20,000	806,00	16 120,00
45	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	55,000	28,70	1 578,50
46	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	45,000	37,50	1 687,50
D 722 Zdravotnická - vnitřní vodovod							203 744,00
47	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	130,000	377,00	49 010,00
48	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	60,000	458,00	27 480,00
49	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	80,000	542,00	43 360,00
50	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	50,000	652,00	32 600,00
51	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	130,000	74,70	9 711,00
52	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	190,000	83,30	15 827,00
53	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	11,000	564,00	6 204,00
54	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	320,000	61,10	19 552,00
D 725 Zdravotnická - zařizovací předměty							48 459,00
55	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	4 250,00	12 750,00
56	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	2,000	6 230,00	12 460,00
57	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	8,000	1 270,00	10 160,00
58	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	3,000	1 800,00	5 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	3,000	298,00	894,00
60	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	3,000	315,00	945,00
61	K	725999001	Demontáž zařizovacích předmětů	soubir	1,000	5 850,00	5 850,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				448 491,49
62	K	Pol1	VARIUS WB 1,5m 47W IP65 4000K 7315lm frosty	Ks	11,000	2 516,25	27 678,75
63	K	Pol10	Spínač dvojpolevý č. 5 ABB-Tango	Ks	1,000	221,88	221,88
64	K	Pol11	Přepínač střídavý č. 6 ABB-Tango	Ks	5,000	181,39	906,95
65	K	Pol12	Přepínač střídavý č. 6 + 6 ABB-Tango	Ks	5,000	281,92	1 409,60
66	K	Pol15	Spínač páčkový třípolový, 400V/ 25A, svorkyN,PE	Ks	8,000	1 138,64	9 109,12
67	K	Pol16	Spínač páčkový třípolový 400V/ 32A, svorkyN,PE	Ks	1,000	1 138,64	1 138,64
68	K	Pol17	Spínač páčkový třípolový 400V/ 63A, svorkyN,PE	Ks	1,000	1 934,58	1 934,58
69	K	Pol18	TOTAL-STOP tlačítko s aretací červené, (230V - NO/NC)	Ks	1,000	768,93	768,93
70	K	Pol19	Instalační krabice KU68-1901	Ks	57,000	6,60	376,20
71	K	Pol2	VARIUS WB 1,5m 32W IP65 4000K 5055lm frosty	Ks	8,000	2 480,50	19 844,00
72	K	Pol20	Instalační krabice KU68-1902 s víčkem	Ks	34,500	13,24	456,78
73	K	Pol21	WAGO svorka 4x2.5	Ks	274,500	5,49	1 507,01
74	K	Pol22	Krabice KO125 E	Ks	1,000	121,64	121,64
75	K	Pol23	Ekvipotenciální svorkovnice	Ks	7,000	162,40	1 136,80
76	K	Pol24	Elektroinstalační trubka PVC LPE-2 2323	m	42,000	14,91	626,22
77	K	Pol25	Elektroinstalační trubka PVC LPE-2 2336	m	35,000	30,18	1 056,30
78	K	Pol26	Elektroinstalační trubka 1220HFPP_L50 SUPER MONOFLEX	m	55,000	10,41	572,55
79	K	Pol28	Kabel CYKY J-4x35	m	40,000	583,12	23 324,80
80	K	Pol29	Kabel CYKY J-5x16	m	10,000	230,85	2 308,50
81	K	Pol3	LONG backlit UGR 42W 4558lm 4000K 1200x300mm	Ks	2,000	2 810,37	5 620,74
82	K	Pol30	Kabel CYKY J-5x4	m	45,000	71,21	3 204,45
83	K	Pol31	Kabel CYKY J-5x2,5	m	30,000	43,24	1 297,20
84	K	Pol32	Kabel CYKY J-5x1,5	m	131,000	26,84	3 516,04
85	K	Pol33	Kabel CYKY J-3x2,5	m	370,000	26,74	9 893,80
86	K	Pol34	Kabel CYKY J-3x1,5	m	241,000	16,62	4 005,42
87	K	Pol35	Kabel CYKY O-3x1,5	m	71,000	16,62	1 180,02
88	K	Pol36	Kabel CYSY 5Gx16	m	9,000	385,33	3 467,97
89	K	Pol37	Kabel CYSY 5Gx4	m	19,000	102,72	1 951,68
90	K	Pol38	Kabel CYSY 5Gx2,5	m	10,000	66,21	662,10
91	K	Pol39	Kabel CYSY 5Gx1,5	m	15,000	41,34	620,10
92	K	Pol4	Nástěnné svítidlo LED 15W IP65 4000K	Ks	2,000	1 460,80	2 921,60
93	K	Pol40	Kabel CYSY 3Gx1,5	m	6,000	24,90	149,40
94	K	Pol41	Vodič CY 16 z/žl	m	40,000	63,58	2 543,20
95	K	Pol42	Vodič CY 10 z/žl	m	67,000	42,02	2 815,34
96	K	Pol43	Vodič CY 6 z/žl	m	42,000	24,98	1 049,16
97	K	Pol44	Vodič CY 4 z/žl	m	55,000	16,95	932,25
98	K	Pol45	Rozvaděč - viz samostatný list	ks	1,000	51 384,30	51 384,30
99	K	Pol46	Demontáže	hod	100,000	220,00	22 000,00
100	K	Pol47	Elektromontážní práce	hod	550,000	330,00	181 500,00
101	K	Pol48	Pomocné stavební práce	hod	100,000	165,00	16 500,00
102	K	Pol49	Doprava a manipulace s materiálem	kpl	1,000	13 200,00	13 200,00
103	K	Pol5	Stávající svítidlo	Ks	8,000	385,00	3 080,00
104	K	Pol50	Revize + dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
105	K	Pol6	Zásuvka jednonásobná 230V/16A - bílá	Ks	1,000	158,80	158,80
106	K	Pol7	Zásuvka natočená dvojnásobná 230V/16A - bílá	Ks	39,000	195,15	7 610,85
107	K	Pol8	Zásuvka natočená dvojnásobná s ochranou PP 230V/16A	Ks	1,000	1 029,58	1 029,58
108	K	Pol9	Spínač jednoduchý č. 1 ABB-Tango	Ks	4,000	174,56	698,24
D		763	Konstrukce suché výstavby				118 443,60
109	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	99,000	1 099,20	108 820,80
110	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	99,000	69,00	6 831,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
111	M	28329274	fólie PE využité pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m ²	m ²	111,227	25,10	2 791,80
D 766 Konstrukce truhlářské							51 746,00
112	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	858,00	4 290,00
113	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	2 920,00	8 760,00
114	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 950,00	5 900,00
115	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	931,00	5 586,00
116	M	61162075	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	6,000	3 140,00	18 840,00
117	K	766660011R	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,25 m do ocelové zárubně	kus	1,000	260,00	260,00
118	M	61162102	dveře dvoukřídlé voštinové povrch laminátový plně 1250x1970-2100mm	kus	1,000	8 110,00	8 110,00
D 771 Podlahy z dlaždic							231 974,56
119	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	141,000	16,10	2 270,10
120	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	141,000	62,80	8 854,80
121	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m ²	m ²	141,000	1 150,00	162 150,00
122	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m ²	m ²	155,100	350,00	54 285,00
123	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	96,180	45,90	4 414,66
D 781 Dokončovací práce - obklady							407 133,93
124	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m ²	212,000	7,65	1 621,80
125	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	212,000	62,80	13 313,60
126	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m ²	212,000	135,00	28 620,00
127	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m ²	m ²	212,000	1 150,00	243 800,00
128	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m ²	m ²	243,800	450,00	109 710,00
129	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	135,450	52,20	7 070,49
130	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	3,919	765,00	2 998,04
D 783 Dokončovací práce - nátěry							48 435,00
131	K	783999002R	Nátěr rozvodů topení	m	165,000	85,00	14 025,00
132	K	793999001R	Nátěr článků radiátorů	kus	186,000	185,00	34 410,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							21 351,33
133	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	215,000	6,12	1 315,80
134	M	58124844	fólie pro mališské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m ²	225,750	3,37	760,78
135	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	215,000	24,70	5 310,50
136	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	215,000	64,95	13 964,25
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							70 400,00
D VRN3 Zařízení staveniště							25 400,00
137	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	25 400,00	25 400,00
D VRN9 Ostatní náklady							45 000,00
138	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **DOMECOS s.r.o.**
- ▶ IČO: 29412552
- ▶ adresa sídla Skuhrov 40, 27731 Velký Borek

uzavřeli pojistnou smlouvu

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 7.4.2022 do 26.12.2030.**

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši:

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenu vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných
Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí

[REDACTED]

odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: [REDACTED]

Připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- ▶ náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ▶ regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: [REDACTED]

Připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Připojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

Připojištění se vztahuje rovněž na čistou finanční škodu způsobenou vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: [REDACTED]

Připojištění odpovědnosti z provozu pracovního stroje

kterým se zvyšuje sublimit pro pojištění odpovědnosti z provozu pracovního stroje dle [REDACTED]

Tímto připojištěním se navyšuje sublimit z [REDACTED]

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky**.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Praze dne 22. 3. 2022

[REDACTED]
podpis zástupce pojistitele

[REDACTED]
podpis zástupce pojistitele

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka: „Oprava podlahy a inženýrských sítí ve školní kuchyni“

Objednatel: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386

Dodavatel: DOMECOS s.r.o.

1)

Název poddodavatele: [REDACTED]

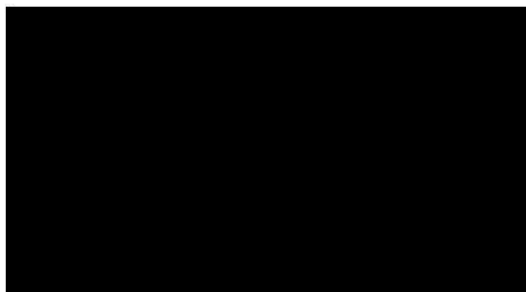
Sídlo: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli: elektroinstalace

Ve Velkém Borku dne 20. 6. 2024



Poznámka: V případě více poddodavatelů lze použít tento formulář opakovaně.

