

Nájemní smlouva na nebytové prostory

č.j. UZSVM/UCV/2962/2024-UCVH

uzavřená v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, níže uvedeného dne, měsíce, a roku mezi těmito účastníky:

A/ Město Litvínov

Zastoupené: PhDr. Martinem Klikou, MBA, DBA, velitelem Městské policie Litvínov, na základě plné moci ze dne 17.11.2020

Sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 43601 Litvínov

IČ: 00266027

DIČ: CZ00266027

(dále **nájemce**)

a

B/ Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zastoupená: Ing. Karlem Kultem, ředitelem Odloučeného pracoviště Chomutov, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

IČ: 69797111

(dále **pronajímatel**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

takto:

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět a účel nájmu

1) Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **Pozemek parc. č. 2838** o výměře 568 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: 0, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je **stavba pro administrativu č. p. 948 v části obce Horní Litvínov**,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Horní Litvínov**, obec Litvínov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

- 2) Pronajímatel je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 20/2021, č.j.: UZSVM/UCV/930/2021-UCVH, č. v AVIS^{ME}: 21/7700/0089 příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1 tohoto článku, včetně stavby pro administrativu na adrese U Zámeckého parku 948, Litvínov, (dále také jen **předmět nájmu**).
- 3) Obsahem této smlouvy je nájem části nebytových prostor na střeše administrativní budovy pro umístění a provoz kamerového bodu v rámci kamerového dohlížecího systému Městské policie Litvínov. Konkrétně se jedná o 2 antény, kabelové vedení a technologickou skříň.
- 4) Odběr el. energie bude realizován ze stávajících rozvodů el. energie na budově.

III. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Nájemné a způsob úhrady

- 1) Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 330,- Kč měsíčně bez DPH, kdy tato částka představuje paušální vyčíslení nákladů spojených s umístěním a provozem kamerového bodu (zejména spotřebou el. energie ze společných prostor domu). Smluvní strany se dohodly, že se bude účtovat aktuální sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto :

Nájemné bude hrazeno v pravidelných kvartálních platbách za kalendářní rok následovně:
 - za období od 1.1. do 31.3. kalendářního roku se splatností do 31.1. příslušného roku
 - za období od 1.4. do 30.6. kalendářního roku se splatností do 30.4. příslušného roku
 - za období od 1.7. do 31.9. kalendářního roku se splatností do 31.7. příslušného roku
 - za období od 1.10. do 31.12. kalendářního roku se splatností do 31.10. příslušného roku
- 3) Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele č. ú. 8124411/0710, vedený u České národní banky, pobočky Ústí nad Labem, pod VS 4062400256.

- 4) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, jež vyplývají z této smlouvy, náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5) Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje najatý nebytový prostor vyklidit a vyklizený protokolárně pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu. Předmět nájmu se nájemce zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení.

V. Další ujednání

- 1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu.
- 3) Pronajímatel umožní osobám pověřeným Městskou policií Litvínov (zaměstnancům nebo servisním technikům) přístup k předmětu nájmu za účelem jeho opravy, údržby, zkoušky nebo kontroly, a to prostřednictvím kontaktní osoby nebo předáním klíčů nájemci od všech dveří nebo průlezů vedoucí k předmětu nájmu.
- 4) Nájemce se zavazuje dbát toho, aby provozem a údržbou kamerového bodu nevznikla pronajímateli na objektu škoda. Uvedené se týká zejména poškození střešní krytiny, klempířských prvků či jiného technického zařízení pronajímatele, které je na střeše objektu nebo v okolí umístěno.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen na základě písemné dohody smluvních stran.
- 2) Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy nájemce uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 7) Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Litvínova č. 287/10 ze dne 8.3.2007.

V Chomutově

**Ing. Karel
Kult**

Digitálně podepsal
Ing. Karel Kult
Datum: 2024.06.13
09:27:36 +02'00'

pronajímatel

V Litvínově

**PhDr. Martin
Klika, MBA,
DBA**

Digitálně podepsal
PhDr. Martin Klika,
MBA, DBA
Datum: 2024.06.19
10:24:52 +02'00'

nájemce