



5073/OOL/2024-OOLH

Čj.: UZSVM/OOL/4448/2024-OOLH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

který zastupuje Ing. Josef Suchánek, hejtman

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela č. st. 144/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území

Součástí je stavba: Olomouc, č. p. 803, jiná stavba,

Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 144/1

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Olomouc-město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc

včetně součástí a příslušenství, které tvoří zejména:

- plynovodní síť (plynovod NTL),
- dvě studny,
- kanalizace, včetně 3 kanalizačních šachet,
- septik,

- lapač tuků,
- zpevněné plochy nádvoří, opěrná zeď, betonový obrubník, žlab, 4 revizní zděné šachty a trvalé porosty,
- opěrné zdi s kovovým kovaným plotem se zděnými sloupy a mostky (tzv. „anglický dvorek“) na části pozemku pozemkové parc. č. 87/15 (ul. Hanáckého pluku) a na části pozemku pozemkové parc. č. 116/109 (ul. Pekární), v k.ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouc,
- podzemní větrací tunel na části pozemků pozemkových parc. č. 116/53 a parc. č. 116/46 (ul. 1. máje) v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouc,
- pamětní deska Bolyai Jánose,
- elektronická zabezpečovací signalizace, datové rozvody a rozvaděče,
- telekomunikační rozvody,
- a další movité věci pevně spojené se stavbou

(dále jen „majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 9. 5. 2017, ev. č. 17/77/3/7/4269, příslušný s majetkem hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že majetek trvale nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Půjčitel přenechává od 1. 5. 2024 do 12. 6. 2024 část majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vymezenou v zákresu, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy, v 1 podzemním podlaží ve výměře 1.397 m² (což odpovídá poměru ve výši 7,21 % celkové užitné podlahové plochy majetku uvedeného v Čl. I odst. 1 této smlouvy ve výši 19.363 m²), včetně součástí a příslušenství, k bezplatnému užívání vypůjčiteli k účelu uvedenému v odst. 3 tohoto článku.
2. Půjčitel přenechává od 13. 6. 2024 do 31. 7. 2024 část majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vymezenou v zákresu, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy, v 1 podzemním podlaží ve výměře 826,83 m² (což odpovídá poměru ve výši 4,27 % celkové užitné podlahové plochy majetku uvedeného v Čl. I odst. 1 této smlouvy ve výši 19.363 m²), včetně součástí a příslušenství (dále jen „**vypůjčená nemovitá věc**“), k bezplatnému užívání vypůjčiteli k účelu uvedenému v odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude vypůjčenou nemovitou věc užívat k uskladnění nespotřebovaných materiálních a humanitárních zásob vypůjčitele vnesených do vypůjčené nemovité věci za účelem lokální humanitární, zejména materiální a potravinové pomoci, včetně zajištění a přípravy skladových prostor a následné logistiky, občanům Olomouckého kraje, kteří byli v nepříznivé sociální a životní situaci, způsobené zejména současnou mezinárodní situací, válečným konfliktem na Ukrajině a hospodářskou krizí s dopadem na světové ceny energií a tím i životních nákladů zejména právě nízkopříjmových občanů Olomouckého kraje (dále jen „**uskladněné zásoby**“).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro

účel sjednaný dle této smlouvy, byť má vypůjčená nemovitá věc stavební a technické vady (stará okna, staré sociální zázemí, staré vybavení, staré elektrické a vodovodní rozvody, vše na hranici udržitelnosti) a že je s nimi seznámen, jakož že je seznámen i se stavebními, technickými a zákonnými podmínkami, které je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat. Vypůjčitel bere na vědomí, že stav vypůjčené nemovité věci není určen ke skladování a nefunguje jako sklad.

5. Vypůjčitel uskladněné zásoby shromáždí v uzamykatelných prostorách a tyto prostory ve spolupráci s půjčitelem zapečetí. Vypůjčitel nemá možnost se volně bez zástupce půjčitele pohybovat po vypůjčené nemovité věci. Kontrola uskladněných zásob, jakož i jejich přesunutí při ukončení této smlouvy, bude probíhat po předchozí dohodě termínu a času, půjčitel se pro tyto účely zavazuje zajistit vypůjčiteli k uskladněným zásobám přístup.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že uskladněné zásoby nejsou věcmi ohrožující majetek nebo životní prostředí, a nese odpovědnost za případnou škodu na vypůjčené nemovité věci, která v souvislosti s uskladněním uskladněných zásob vznikne.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel vypůjčenou nemovitou věc nabízí k prodeji formou výběrových řízení konaných elektronickou aukcí. V rámci těchto jednotlivých kol výběrových řízení si mohou zájemci o majetek za účasti a organizace půjčitele prohlédnout vypůjčenou nemovitou věc. Vypůjčitel tuto skutečnost bere na vědomí.
8. Průkaz energetické náročnosti budovy, stavby č.p. 803 na pozemku parc. č. st. 144/1, k.ú. Olomouc-město, se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, protože stavba č.p. 803 je kulturní památkou a splňuje podmínku pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.
9. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby v případě prodeje majetku třetí osobě vstoupil ve smyslu ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. nový vlastník majetku do práv a povinností z této smlouvy na strany půjčitele se všemi právními dopady a důsledky, které sebou postoupení práv a povinností nese.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro účely, vyplývající z jeho činnosti na úseku plnění úkolů ve veřejně prospěšném zájmu, uvedeném v Čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2024 do 31. 7. 2024.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci, zejména dodávku elektrické energie k zajištění vnitřního osvětlení, vody včetně odvodu odpadních vod, odvodu srážkové vody, bude zajišťovat půjčitel za náhradu ve výši odpovídající příslušné ceně těchto služeb.

2. Smluvní strany se dohodly, že náklady dle odst. 1 tohoto článku:
 - a) za odběr vody včetně odvodu odpadních vod budou vypůjčitelem hrazeny v plné výši tak, jak budou tyto náklady účtovány poskytovatelem služby;
 - b) za elektrickou energii budou vypůjčitelem hrazeny v plné výši tak, jak budou tyto náklady účtovány poskytovatelem služby;
 - c) za odvod srážkových vod budou vypůjčitelem hrazeny poměrem ve výši 7,21 % za období od 1. 5. 2024 do 12. 6. 2024 ze skutečné měsíční spotřeby za odvod srážkové vody;
 - d) za odvod srážkových vod budou vypůjčitelem hrazeny poměrem ve výši 4,27 % za období od 13. 6. 2024 do ukončení platnosti této smlouvy ze skutečné měsíční spotřeby za odvod srážkové vody.
3. Náklady na energie uvedené v tomto článku budou vypůjčitelem hrazeny na základě přeúčtovaných daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených půjčitelem. Přílohou faktury zaslané vypůjčiteli k proplacení bude i vyúčtování energií a služeb, podle kterého půjčitel náklady k proplacení určil. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení vypůjčiteli, v této lhůtě se tedy vypůjčitel zavazuje určené náklady za energie a služby hradit.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb.
5. Neuhradí-li vypůjčitel včas splatné náklady za vyúčtované energie a za služby, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo půjčitele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy, odpovídá ve vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčené nemovité věci.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 14 kalendářních dnů a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v takovém případě činí 5 kalendářních dnů a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypůjčiteli. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Dojde-li při uskladnění uskladněných zásob k tomu, že začne vypůjčitel vypůjčenou nemovitou věc užívat takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí její poškození, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčenou nemovitou věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčenou nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné

poškození nebo zničení vypůjčené nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 5 dnů po doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení smluvního vztahu, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitou věc ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení v rámci výkonu účelu této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka vypůjčené nemovité věci bez ohledu na aktivitu smluvních stran končí ke sjednanému datu uvedenému v čl. V. této smlouvy a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Olomouci dne

**ČR- Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Olomoucký kraj

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(půjčitel)

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman
(vypůjčitel)

Přílohy:

1. Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
2. Zákres majetku s vyznačením vypůjčené nemovité věci a povoleného vstupu do ní za období od 1. 5. 2024 do 12. 6. 2024
3. Zákres majetku s vyznačením vypůjčené nemovité věci a povoleného vstupu do ní za období od 13. 6. 2024 do 31. 7. 2024

Příloha č. 1

Doložka platnosti právního jednání kraje

ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Olomoucký kraj ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání k části nemovité věci parcela č. st. 144/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území, součástí je stavba: Olomouc, č. p. 803, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č.: st. 144/1, jejíž součástí a příslušenstvím jsou další věci ve stavbě a na pozemku, obsažených ve smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/4448/2024-OOLH, byly ze strany Olomouckého kraje jako vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 129/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o výpůjčce části nemovité věci, vymezené zákresy, které tvoří přílohu smlouvy o výpůjčce, uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako půjčitelem a Olomouckým krajem jako vypůjčitelem pro účely uskladnění materiálních a humanitárních zásob pomoci občanům Olomouckého kraje, kteří jsou v nepříznivé sociální a životní situaci, způsobené zejména současnou mezinárodní situací, válečným konfliktem na Ukrajině a hospodářskou krizí s dopadem na světové ceny energií a tím i zvýšení životních nákladů zejména právě nízkopříjmových občanů Olomouckého kraje, s právy a povinnostmi obsaženými ve smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/4448/2024-OOLH, byla schválena hejtmánem Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/112/4/2024 ze dne 17. 6. 2024.

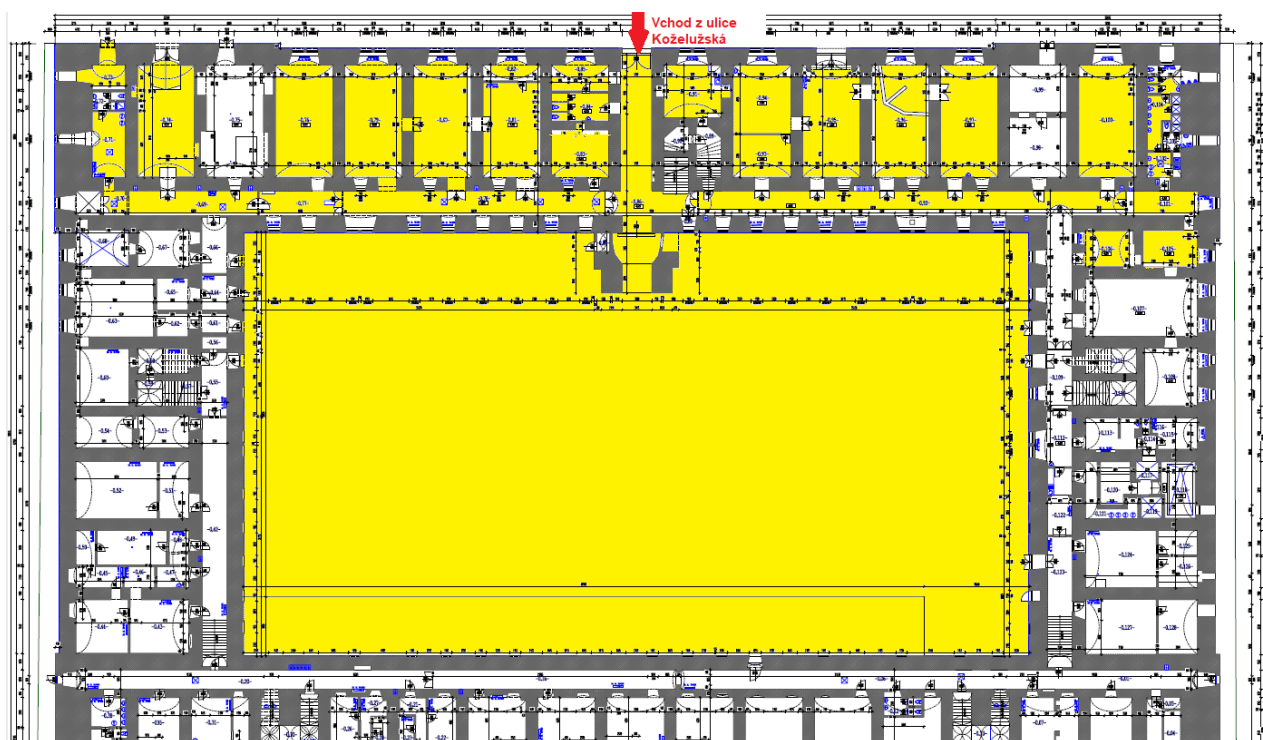
Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/4448/2024-OOLH.

V Olomouci dne

Ing. Josef Suchánek
hejtmán Olomouckého kraje

Příloha č. 2

Zákres rozsahu výpůjčky od 1. 5. 2024 do 12. 6. 2024



Příloha č. 3

Zákres rozsahu výpůjčky od 13. 6. 2024 do 31. 7. 2024

