



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. IDES_978551145015 uzavřené dne 19. 11. 2007
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1813101

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Pionýr, z. s. - 73. pionýrská skupina Vodovod

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L vložka 39013

se sídlem: Limuzská 1813/15, Strašnice, 100 00 Praha 10

ID datové schránky: hgijq4s

IČ: 00537241

DIČ: ---

číslo účtu: 476715343/0300

zastoupena: Lud'kem Říhou, vedoucím pionýrské skupiny

narozeným: 18. července 1969

bytem: č.p. 73, 294 06 Březno

(dále jen **nájemce**)

NP 101, Limuzská 1813/15, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 648 ze dne 19. 9. 2007 uzavřeli dne 19. 11. 2007 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. IDES_978551145015 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 25,67 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH. Celkem řádné nájemné činí: 12.835 Kč za rok (slovy: dvanáct tisíc osm set třicet pět korun českých) bez DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 5.421 Kč (slovy: pět tisíc čtyři sta dvacet jedna koruna česká). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 3.771 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce **„Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.“** zůstává nezměněn.

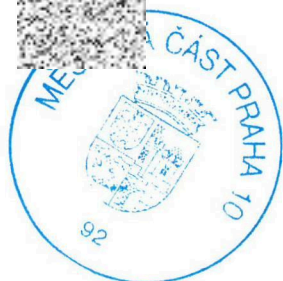
III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 28-06-2024

.....
pronajímate



V Praze dne 28/6/2024

.....
ná



DOLOŽKA

Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/22ne/2023 ze dne 7.9.2023 usnesením

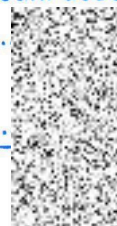
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 28.6.2024



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Příloha č.1

978551155015 Výpočtový list MČ Praha 10

Městská část Praha 10 iDES 23.05.2024 10:16:16

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163

100 00 Praha

Adresát

149 00

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 39028-2000733369/0800

| | |
|--------------------------|--|
| Uživatel | |
| Jméno | 73. pionýrská skupina Vodovod |
| IČ | 00537241 |
| DIČ | |
| Bankovní spojení | |
| Kontaktní spojení | |
| Email |  |
| Mobil | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|
| Variabilní symbol | 1813101 | Adresa prostoru | |
| Nebytový prostor | klubovna | LIMUZSKÁ 1813/15 | |
| Číslo prostoru | 101 | 100 00 PRAHA 10 | |
| Splatnost | Do 5. dne kalendářního měsíce | Podání výpovědi | |
| Doba placení | Měsíční | Penalizace | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Ncbyty |
| Druh vztahu | Nájemce | Počet osob | 1 |
| Výpočet nájmu | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2 | 500,00 |
| Plocha pro náj. | 25,67 m2 | Roční nájemné | 12 835,00 Kč |
| Topení | ústřední | Směrné číslo (120/2011) | 16 |
| Podlaží | -1 | Výtah | N |
| Tech. stav | | Počet místností | 3 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč |
|---|------------|
| Nájemné | 1 070,00 V |
| Vybavení prostoru | 22,00 V |
| Teplo | 550,00 S |
| Vodné stočné | 50,00 S |
| Úklid | 90,00 S |
| Společná elektřina | 15,00 S |
| Teplá voda | 10,00 S |
| Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor | 0,00 S |

| | |
|---------------------------|----------|
| Nájemné celkem | 1 092,00 |
| Služby celkem | 715,00 |
| Měsíční předpis celkem Kč | 1 807,00 |
| Hotovost | 1 807,00 |



Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Tepl. m2 | Nájem m2 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| klubovna | ústřední | 23,31 | 23,31 | 6,99 | 27,97 | 23,31 |
| WC | žádné topení | 0,91 | 0,91 | 0,27 | 0,32 | 0,91 |
| umývárna | žádné topení | 1,45 | 1,45 | 0,44 | 0,51 | 1,45 |
| Celkem | | 25,67 | 25,67 | 7,70 | 28,80 | 25,67 |

Rozpis vybavení prostoru

| Název | Výr. číslo | Pořízeno | Počet | Cena Kč | Opot. % | Za měsíc Kč |
|--|------------|------------|-------|---------|---------|--------------|
| Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu | 67856263 | 30.10.2020 | 1 ks | 698,60 | 20,00 | 11,60 |
| Měřicí a regulační zařízení pro teplo | 77361538 | 05.01.2015 | 1 ks | 646,48 | 12,50 | 5,00 |
| Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu | 62905296 | 14.01.2019 | 1 ks | 683,32 | 20,00 | 5,00 |
| Celkem | | | | | | 21,60 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě neplacení nájemného bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad m
Odbor t
Vinohrad



Praha 10
ých prostor
0 00 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
200 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 272 05 703 -P4-



Pronajímatel
PRAHA 10 dne 23.05.2024

Nájemce



Správce