

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 60/2024/P

uzavřená dle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Čl. I.

#### Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**1. Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

IČ: 261 54 170 DIČ: CZ26154170

se sídlem Sportovců 818, 272 04 Kladno - Rozdělov

(dále jen „objednatel“)

a

**2. TEPO s.r.o.**

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo:

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv, povinností a souvisejících činností objednatele a zhotovitele při provozování plynových kotelen ve vlastnictví objednatele a zajištění řádného a bezpečného provozu plynových kotelen, včetně regulačních opatření. Plynové kotelný se zdroji tepla v majetku Statutárního města Kladna.

Seznam plynových kotelen je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

**1. Zhotovitel se zavazuje zajistit:**

**A. řádný a bezpečný provoz plynových kotelen**

a) údržbu zdroje tepla, a to

- zajištění provozuschopného a způsobilého stavu provozu plynové kotelný v souladu s platnými provozními předpisy a bezpečnostními normami pro plynové kotelný; a dále
- dále zhotovitel zajišťuje předepsané revize spalinových cest, servisních prohlídek kotlů po topné sezóně dle vyhlášky č. 194/2013 Sb., dále revize tlakových nádob stabilních dle vyhlášky č. 192/2022 Sb. a ČSN 69 0012, revize zdroje tepla a plynovodu dle požadavků legislativy v platném znění (zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti) a ČSN EN 1775, kontrola a cejchování detektoru úniku plynu dle ČSN EN 500 73 a ČSN 070703, kontrola hasicích přístrojů dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., revize elektrického územního zdroje a elektroinstalace dle ČSN a TN,

požární ochranu, měření emisí dle platné právní úpravy (zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší); dále

- b) údržbu nebytového provozu, v němž je zdroj tepla umístěn, a to:
  - úklid za účelem zajištění bezprašného prostředí,
  - údržbu vnitřního osvětlení; dále
- c) obsluhu zdroje tepla ve smyslu platného místního provozního řádu zdroje tepla vyškolenou kvalifikovanou osobou; a
- d) opravy zdroje tepla, tzn. odstranění vad po konzultaci s objednatelem; dále

#### **B. regulační opatření:**

- a) zhotovitel zajistí, aby provozní výkonové parametry provozovaného zdroje tepla v plynové kotelně odpovídaly průběhu venkovních teplot, nebo bude dbát pokynů a konkrétních požadavků objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn provádět regulaci výkonu tepelného zdroje v návaznosti na celostátní regulaci v dodávkách paliv a energie a při nepředvídatelných okolnostech; dále
- b) při ohrožení života, zdraví nebo vzniku majetkových škod; dále
- c) při provádění plánované údržby a revizích; a
- d) v případě poruch tepelného zdroje nebo zařízení souvisejících s rozvodem tepla.

#### **2. Objednatel se zavazuje že:**

- a) umožní volný přístup pro pověřené pracovníky zhotovitele do kotelny; dále
- b) bude včas, tj. nejméně 24 hodin předem oznamovat požadované změny v charakteru provozu zdroje tepla a doby jednotlivých útlumů; dále
- c) bude respektovat opatření vyplývající z provozních předpisů plynových kotel; a
- d) v případě oprav vnitřních rozvodů tepelných médií (ÚT a TV) spojených s vypouštěním vody ze systému nebo jeho části, které nebude provádět zhotovitel, s dostatečným časovým předstihem nebo neprodleně nahlásí tuto skutečnost na dispečink zhotovitele, tel. č. 312 660 137 nebo tel. č. 725 333 303, příp. na e-mailovou adresu [tepo@tepo.cz](mailto:tepo@tepo.cz).

### **Čl. IV.**

#### **Cenové ujednání**

#### **1. Cena díla podle čl. I této smlouvy se sjednává takto:**

- a) za činnosti zhotovitele v rámci zajištění řádného a bezpečného provozu plynových kotel (seznam uveden v **Příloze č. 1**) dle čl. III odst. 1, oddíl A, písm. a) bod i., písm. b) a písm. c) a dále dle čl. III odst. 1, oddíl B této smlouvy náleží zhotoviteli roční paušální částka **174.000,- Kč + DPH** (slovy: **jednostosedmdesátčtyři tisíce korun českých**), a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **14.500,- Kč + DPH** (slovy: **čtrnácttisíc pětset korun českých**);
- b) cena za vlastní činnosti uvedené v čl. III odst. 1, oddíl A, písm. a), bod ii. a písm. d) této smlouvy  
[tj. zejm. servisní prohlídky kotlů, předepsané revize spalinových cest, revize zdroje tepla a plynovodu dle platných a účinných právních předpisů, revize elektrického uzemnění zdroje, požární ochrana, měření emisí dle platných a účinných právních předpisů a opravy zdroje tepla]  
bude objednateli zhotovitelem přefakturována s 15 % přírůžkou;

cena za materiál (náhradní díly), který bude v rámci těchto činností zhotovitelem použit, bude objednateli zhotovitelem přefakturována s 5 % přírážkou;

- c) cena za provedené havarijní opravy na základě objednávky objednatele bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin a platné hodinové sazby a spotřebovaného materiálu při výkonu práce. Dopravné je účtováno ve smyslu platného ceníku prací a služeb TEPO s.r.o.

## 2. Platební podmínky:

- a) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli čtvrtletní platby uvedené v odst. 1, písm. a) tohoto článku vždy na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k poslednímu dni příslušného čtvrtletí se splatností 14 dnů od doručení.
- b) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli platby za činnosti uvedené v odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku na základě vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k poslednímu dni příslušného měsíce se splatností 14 dnů od doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně k 1. lednu příslušného roku počínaje kalendářním rokem 2025 zvýšit paušální částku dle odst. 1, písm. a) tohoto článku, a to až o míru inflace vyjádřenou jakožto přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nová výše této paušální částky bude zhotovitelem písemně oznámena objednateli nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Případný nedoplatek za příslušnou část kalendářního roku předcházejícího oznámení změny výše paušální částky, který odpovídá rozdílu mezi navýšenou paušální částkou a dosavadní výší paušální částky dle odst. 1, písm. a) tohoto článku, bude objednatelem uhrazen v nejbližší následující čtvrtletní splátce dle odst. 1, písm. a) tohoto článku.

## Čl. V.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou v délce trvání 3 let nebo do vyčerpání celkového finančního objemu plnění ve výši 1.990.000,- Kč bez DPH.** Po dosažení tohoto celkového objemu se smlouva ukončuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
4. Rada města Kladna v působnosti valné hromady objednatele a valné hromady zhotovitele odsouhlasilo uzavření této smlouvy na své ~~12.~~ schůzi dne ~~12. 6.~~ 2024.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené objednatelem a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních

stránkách Statutárního města Kladna ([www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)) při dodržení podmínek stanovených platných a účinných právních předpisů na ochranu osobních údajů.

6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
7. Přílohou č. 1 této smlouvy je Seznam plynových kotelen.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a že ji neuzavřely pod nátlakem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Kladně dne 28.6. 2024

.....  
Sportovní stadión Kladno s.r.o.

Jiří Chvojků  
jedenatel

**OBJEDNATEL**



TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld  
jedenatel

**ZHOTOVITEL**

**Tepo**  
s. r. o.  
Mostecká 3210  
272 01 Kladno - Štáňá  
iČO: 49827065, DIČ: CZ49827065  
(1)

Seznam budov/areálů s plynovými kotelny a plynovými zařízeními

- 1) **Středisko:** Aquapark
- Adresa:** Sportovců 818, Kladno  
**Popis:** Kotelní zařízení NTL teplovodní kotelny na plynná paliva  
Kotelna II. kategorie  
**Výkon zařízení:** 3x600kW = 1800kW  
**Kontaktní osoba:** ing. Petr Štěpán - [REDACTED]
- 2) **Středisko:** Správní budova (hotel, restaurace)
- Adresa:** Sportovců 818, Kladno  
**Popis:** Zařízení na rozvod plynu a spotřebu plynu spalováním - f, g  
**Výkon zařízení:** 2x46kW = 92kW  
**Kontaktní osoba:** ing. Petr Štěpán - [REDACTED]
- 3) **Středisko:** Sletišťe - tribuna
- Adresa:** Sportovců 456, Kladno  
**Popis:** Kotelní zařízení NTL teplovodní kotelny na plynná paliva  
Kotelna III. kategorie  
**Výkon zařízení:** 2x90kW = 180kW  
**Kontaktní osoba:** Petr Hlaváč - [REDACTED]
- 4) **Středisko:** Sletišťe - budova správců
- Adresa:** Sportovců 534, Kladno  
**Popis:** Plynový kotel  
**Výkon zařízení:** 30kW  
**Kontaktní osoba:** Petr Hlaváč - [REDACTED]
- 5) **Středisko:** FK Rozdělov
- Adresa:** Štefánikova 410, Kladno  
**Popis:** Rozvod plynu a spotřeba plynu spalováním - f, g  
Plynová podokenní topidla  
**Výkon zařízení:** 3,6kW+3,6kW+3kW+4kW+4kW+4kW+3,5kW+3,5kW+3,5kW = 32,7kW  
**Kontaktní osoba:** Petr Hlaváč - [REDACTED]

- 6) **Středisko:** Tenis
- Adresa:** Fr. Kloze 294, Kladno  
**Popis:** Zařízení na rozvod plynu a spotřebu plynu spalováním - f, g  
**Výkon zařízení:** 24kW  
**Kontaktní osoba:** Petr Šváb - 775 590 840
- 7) **Středisko:** hala BIOS
- Adresa:** Hokejových legend 3368, Kladno  
**Popis:** Zařízení na rozvod plynu a spotřebu plynu spalováním - f, g  
**Výkon zařízení:** 3x94,5kW = 283,5kW  
**Kontaktní osoba:** Vladimír Kameš - [REDACTED]
- 8) **Středisko:** Hokejbal
- Adresa:** Hokejových legend, parc. č.1083  
**Popis:** Zařízení na rozvod plynu a spotřebu plynu spalováním - f, g  
**Výkon zařízení:** 24kW+24kW+28kW = 76kW  
**Kontaktní osoba:** Drahomír Kadlec - [REDACTED]
- 9) **Středisko:** Sauna
- Adresa:** Hokejových legend, parc. č.1085/3  
**Popis:** Zařízení na rozvod plynu a spotřebu plynu spalováním - f, g  
**Výkon zařízení:** 34kW+41kW+21,5kW+21,5kW = 118kW  
**Kontaktní osoba:** ing. Petr Štěpán - [REDACTED]
- 10) **Středisko:** Zimní stadion
- Adresa:** Hokejových legend 2531, Kladno  
**Popis:** Kotelní zařízení NTL teplovodní kotelny na plyná paliva  
Kotelna II. kategorie  
**Výkon zařízení:** 400kW+400kW+405kW = 1205kW  
**Kontaktní osoba:** Zdeněk Fikart - [REDACTED]