

# SMLOUVA O DÍLO

## č.j.: SNPCS 04372/2024/ SML 2024/117

### Smlouva o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

#### Článek 1.

##### Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko  
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46  
IČO: 06342477  
DIČ: CZ06342477  
Zastoupená: Ing. Petrem Křížem, ředitelem  
(dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel:** Ing. Václav Jára  
Se sídlem: Husova 2075, Varnsdorf 407 07  
zapsaný: V živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Varnsdorf dne  
3.3.2005  
IČO: 86726889  
DIČ: CZ 8103222391  
bankovní spojení: KB a.s.  
č.účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen poskytovatel)

#### Článek 2.

##### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit výkon činnosti autorského dozoru (dále jen „AD“) při realizaci IA „Vybudování vyhlídkové plošiny na Mlýnské cestě“.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět autorský dozor dle § 152 odst. 4 Stavebního zákona
- 2.3. Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu ke zhotoviteli stavby a že není dodavatelem stavebních prací.
- 2.4. Poskytovatel je v průběhu realizace výstavby objektu povinen zejména:
- vykonávat fyzické kontroly na místě realizace, garantuje svou přítomnost na místě realizace v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu na místě realizace dle této smlouvy
  - průběžně kontrolovat, zda jsou práce prováděny řádně, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, apod.

- c) kontrolovat provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem realizace výstavby objektu
  - d) kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty
  - e) upozorňovat zhotovitele realizace výstavby na nedostatky zjištěné v místě realizace a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
  - f) podávání podnětů a doporučování technických rad a připomínek při realizaci výstavby
  - g) poskytovat odborné konzultace a doporučení na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a na potřebnou organizaci prací v průběhu realizace výstavby
  - h) průběžně informovat pověřené pracovníky objednatele o výkonu činnosti AD formou záznamu do stavebního deníku
  - i) v případě potřeby navrhnout termíny mimořádných kontrolních dní
- 2.5. Poskytovatel je v době provádění realizace rekonstrukce povinen být na místě realizace maximálně 3x za měsíc.  
Přítomnost poskytovatele na realizaci výstavby bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin (protokolů KD) z jednání.
- 2.6. Poskytovatel je povinen respektovat veškerá ustanovení, pokynů pro žadatele a příjemce dotace z MŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou.

### Článek 3.

#### **Povinnosti poskytovatele**

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje provést výkon činnosti AD dle této smlouvy, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
- 3.2. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu činnosti AD dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
- 3.3. Pokud poskytovatel některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně poskytovatele.
- 3.4. Poskytovatel tímto prohlašuje, že vypracoval projektovou dokumentaci, a je seznámen s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem výstavby objektu, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je výstavba realizována.

- 3.5. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti AD dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele.
- 3.6. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti AD dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.  
Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci poskytovatele nebo jeho subdodavatel, prostřednictvím kterého prokázal poskytovatel splnění kvalifikačních předpokladů.
- 3.7. Poskytovatel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě vyhlídkové plošiny, zejména s osobami vykonávajícími TDI apod.
- 3.8. Poskytovatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti autorského dozoru.

#### Článek 4.

##### **Povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti AD dle této smlouvy zaplatit poskytovateli odměnu sjednanou touto smlouvou.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
  - a) kopii stavebního povolení
  - b) projektovou dokumentaci pro realizaci rekonstrukce v elektronické podobě, kopii smlouvy na realizaci výstavby objektu, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
  - c) objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli (tzn. jeho zaměstnancům, kteří se budou podílet na předmětu smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím poskytovatele s písemným souhlasem objednatele při zařazení záležitostí dle této smlouvy) vstup do místa realizace (předpokladem je vstup do objektu s ochrannými pracovními prostředky – helma, obuv, a jiné vzhledem k technickému stavu objektu).

#### Článek 5.

##### **Doba a místo výkonu činnosti**

- 5.1. Výkon činnosti AD dle této smlouvy bude zahájen účastí na předání a převzetí staveniště zhotovitelem výstavby.
- 5.2. Výkon činnosti AD dle této smlouvy bude ukončen v den dokončení výstavby, resp. dnem předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatelem.
- 5.3. Místem výkonu činnosti AD dle této smlouvy je:
  - a) místo realizace - Mlýnská cesta, místo poskytovatele

## Článek 6.

### Cena a platební podmínky

6.1. Poskytovateli náleží za výkon jeho činnosti dle této smlouvy odměna pro jednotlivé části díla takto (dále jen jako „**cena díla**“):

<b>Č.</b>	<b>Položka</b>	<b>CENA</b>
1.	Výkon AD (max. 3 měsíce, 9 KD – 600,00 Kč/hod) Cestovné Chomutov (2 680,00 Kč),	51.120,00 Kč bez DPH
	CENA CELKEM BEZ DPH	51.120,00 Kč bez DPH
	VÝŠE DPH	10.735,20 Kč
	<b>CENA CELKEM VČ.DPH</b> (součet položek 1. + připočtení výše DPH)	<b>61.855,00 Kč včetně DPH</b>

6.2. Výše odměny je stanovena na max. 51.120,00Kč bez DPH dle čl.6 odst.6.1. a přílohy č.1 (cenová nabídka), dle **skutečně vykonané činnosti AD** a sjednává se jako nejvýše přípustná. K této ceně bude připočítáno DPH v zákonné výši.

6.3. Odměna zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s jeho činností dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:

- a) cestovní náklady, telekomunikační, poštovní a další náklady nezbytné pro provádění činností dle této smlouvy;
- b) mzdové náklady zaměstnanců poskytovatele.

6.4. V případě, že poskytovatel neprovedl výkon činnosti AD dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci řádně, nevzniká poskytovateli nárok na zaplacení odměny za příslušný kalendářní měsíc a objednatel je oprávněn od této smlouvy ve vztahu k dosud nevykonané činnosti dle této smlouvy odstoupit.

6.5. Faktury budou vystaveny do 5-ti dnů od dokončení prací za každý měsíc a to počínaje zahájením realizace výstavby objektu (Předávací protokol) až do dokončení realizace výstavby a to na základě předávacího protokolu na realizaci výstavby bez vad a nedodělků. Faktury budou splňovat náležitosti stanovené právními předpisy. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Faktura je splatná do 15-ti dnů od doručení objednateli. Objednatel může fakturu vrátit do data splatnosti, pokud obsahuje nesprávné a neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

- 6.7. Faktura musí obsahovat identifikaci investiční akce, ke kterému se vztahuje, a to jeho název a číslo: 115V03300H035 – „Výstavba vyhlídkové plošiny na Mlýnské cestě“ a číslo smlouvy na výkon AD. Adresa pro zaslání faktury: [fakturace@npcs.cz](mailto:fakturace@npcs.cz).

#### Článek 7.

##### **Ostatní podmínky smlouvy:**

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činnosti AD.  
Zjistí-li, že poskytovatel provádí činnost AD v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po poskytovateli provádění činnosti AD řádným způsobem.  
Jestliže tak poskytovatel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje právo okamžitě zastavit činnosti AD v případech, kdy tato činnost vede k porušení platných právních předpisů. Ústní požadavek na zastavení činnosti musí být bez zbytečných průtahů doplněn písemnou formou. Nesouhlas poskytovatele nemá odkladný účinek.
- 7.3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele

#### Článek 8.

##### **Smluvní sankce**

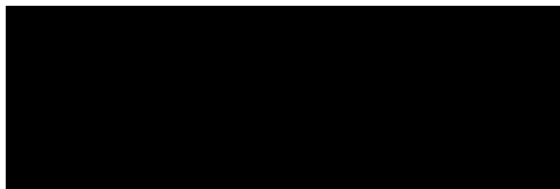
- 8.1. V případě zjištění neplnění povinností poskytovatele specifikovaných v čl. 2 odst. 2.4. je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00Kč za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě.
- 8.2. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a zjednání nápravy vedoucí ke splnění stanovených povinností poskytovatele.

#### Článek 9.


##### **Ostatní ujednání**

- 9.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží poskytovatel a tři objednatel.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.

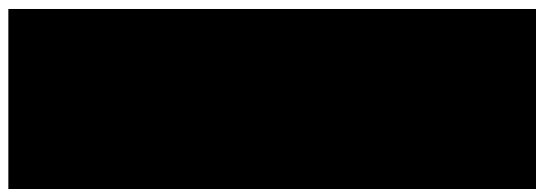
V Krásné Lípě dne



za objednatele

  
náměstek ředitele, vedoucí odboru veřejných vztahů  
Správy Národního parku České Švýcarsko

Ve Varnsdorfu dne



za poskytovatele  
Ing. Václav Jára

## Fialová Marie

---

**Předmět:** Cenová nabídka - Autorský dozor na IA - Výstavba vyhlídkové plošiny na Mlýnské cestě

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Friday, June 7, 2024 9:01 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Fwd: Re: Poptávka - Autorský dozor na IA - Výstavba vyhlídkové plošiny na Mlýnské cestě

Dobrý den,

na základě poptávky zasílám zjednodušenou formu nabídky s aktualizací počtu KD a místa na zajištění AD při přípravě realizace a výstavbě plošiny na Mlýnské cestě.

Cenová nabídka:

Cestovné náklady: **10 Kč /Km bez DPH**  
Cestovné Chomutov: 2x134x10= 2680,- Kč bez DPH  
Hodinová sazba **600 Kč /h Kč bez DPH**

Fakturace bude realizována dle skutečnosti (počtu KD a času )

Odhadované náklady hodinová sazba: (4 h cesta + projednání na místě ) = 3000,- Kč bez DPH / 1 KD

Maximální cenu odhaduji : rozsah 3 KD / měsíc: (3x3)= 9 kontrolních dnů celkem = 9x (3000 + 2680) = 51.120,- Kč bez DPH.

Spíše ale předpokládám menší rozsah počtu KD a také část jich bude realizováno na místě stavby , kdy doprava bude výrazně nižší. Fakturace by probíhala dle skutečnosti a jednotkových cen viz výše.

V případě doplnění jsem plně k dispozici.

s pozdravem

Václav Jára - forWOOD  
[REDACTED]