

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Objednávka ze dne 06.10.2016,
záměr koupě schválen Obecním zastupitelstvem ze dne 03.10.2016, bod 06-28/2016

Číslo smlouvy dodavatele: 15/10/2016

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Boršov nad Vltavou**
se sídlem Obecni 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
zastoupená: starostou Mgr. Janem Zemanem
IČ: 00244694
DIČ: CZ 002244694
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 8824231/0100

Dodavatel: **JARg s.r.o.**
se sídlem: Litvínovice 26, České Budějovice
zápis v OR Krajského soudu Č Budějovice, oddíl C, vložka 1466
zastoupená: jednatelem Radimem Ciprou
IČ: 46678867
DIČ: CZ46678867
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 763344-231/0100

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí kupní smlouvy je nabídka dodavatele, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této kupní smlouvy, potom nabídka dodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Dodavatel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkajícími ho se předmětu dodávky a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dodávku je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou dodavatele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2.4. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě s plněním minimálně ve výši **250.000,- Kč** a tento je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je „**Dodávka a montáž 1 ks el. Konvektomatu Retigo B1011i do Mateřské školy Boršov nad Vltavou, Slunečná 30, 373 82 Boršov nad Vltavou**“ v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky a materiálu.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi dodavatele v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku – zejména chodců a vozidel v místech dotčených činnostmi dodavatele.
- 3.4. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, dodavatel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Doba plnění

- 4.1. Předpokládané zahájení díla: **15.11.2016 až 30.11.2016**
Předpokládané dokončení díla bez vad a nedodělků nejpozději do : **30.11.2016**
- 4.2. V případě posunutí termínu zahájení díla z důvodů, které neleží na straně dodavatele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení díla, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. V případě, že dojde k přerušení prací na díle z důvodů, které neleží na straně dodavatele, kromě klimatických podmínek, bude o stejný počet dní, na které bude dílo přerušeno, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Místem plnění je objekt **Mateřské školy Boršov nad Vltavou, Slunečná 30, 373 82 Boršov nad Vltavou**

5. Cena Díla

- 5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem ve smyslu § 547 obchodního zákoníku. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla. Tato dohoda může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Cena díla činí: 198.320,- Kč bez DPH

DPH 21%: 41.647,-Kč

Celkem s DPH: 239.967,- Kč

- 5.2. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3. smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil - k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele č. ú. 763344-231/0100 a to až po úplném dokončení a řádném předání díla, které pověřený zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. 6.1.
- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do **15 dnů** po jejím doručení.
- 6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2. smlouvy, odešle ji objednatel zpět dodavateli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 15 dnů po jejím doručení.
- 6.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 11. této smlouvy může být ze strany objednatele částka odpovídající výši těchto sankcí dodavateli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Místo plnění

- 7.1. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech
- 7.2. Nejpozději do pěti (5) dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je dodavatel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej do původního stavu

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Dodavatel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu plnění.
- 8.2. Použije-li dodavatel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo.

Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

- 8.3. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Dodavatel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je dodavatel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, pokud není na místě provádění díla pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností dodavatele nebo nejsou odstraněny škody vzniklé při provádění díla apod.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1 Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor a koordinátor BOZP). Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně technického dozoru nebo koordinátora BOZP, je vůči dodavateli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do stavebního deníku.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a dílům obdobného rozsahu a obsahu, bez vad a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 10.2. K převzetí předmětu díla vyzve dodavatel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.

11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 11.1. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Dodavatel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce 24 **měsíců** ode dne definitivního převzetí díla objednatelům. Po tuto dobu odpovídá dodavatel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 11.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 11.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Dodavatel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady, nejdéle však do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, e-mail).

- 11.6. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí dodavatel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.7. Dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4. ve výši **0,2 % z celkové částky** za každý započatý den prodlení.
- 11.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní dodavatel vůči objednateli penále ve výši **0,02 % z dlužné částky** za každý započatý den prodlení.
- 11.9. Smluvní pokuty uvedené v čl. 11.6 až 11.8 této Smlouvy jsou splatné do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 11.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

12. Vlastnictví k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm

- 12.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Dodavatel po celou dobu provádění Díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání a je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich, až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatелеm

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že následující jednání jsou považována za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 345 obchodního zákoníku a jsou důvodem k odstoupení poškozené strany od této smlouvy:
- Dodavatel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování Díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatелеm.
 - Dodavatel se dostane do prodlení s dokončováním Díla a toto prodlení je v délce nejméně 15 dní.
 - Dílo nebude mít zaručené vlastnosti uvedené a požadované v této smlouvě.
 - Na dodavatele bylo vyhlášeno insolvenční řízení či likvidace.
- 13.2. Právo na úhradu vynaložených nákladů, na náhradu škody a na úhradu smluvní pokuty není oprávněným odstoupením od této smlouvy dotčeno.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele.
- 14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

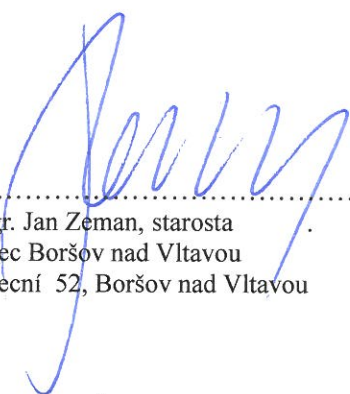
- 14.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 14.4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 14.6. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné předměty podnikání tak, aby tato smlouva mohla být řádně a včas realizována.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením §89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto; Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 14.8. Nedílnou součástí je Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele


V Boršově nad Vltavou dne 10.10.2016

V Litvínovicích dne 10.10.2016

Za objednatele:

Za dodavatele:


Mgr. Jan Zeman, starosta
Obec Boršov nad Vltavou
Obecní 52, Boršov nad Vltavou


Radim Cipra, jednatel
JARg s.r.o.
Litvínovice 26, české Budějovice

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU
Obecní 52 (6)
373 82, Boršov nad Vltavou
IČO: 002 44 694
DIČ: CZ00244694