Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, IČ 46357009, se sídlem Bobnická 712, 288 02 Nymburk, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Peterou, na straně jedné, dále jen prodávající

a

2) **Město Rožďalovice**, IČ 00239712, se sídlem Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, zastoupená starostou Petrem Kapalem, na straně druhé, dále jen kupující

tuto

**kupní smlouvu č. 27/2024**

I.

 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 468/19 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 2 534 m² a p. č. 468/22 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 1 114 m² v obci Rožďalovice a k. ú. Zámostí u Rožďalovic.

 Nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, zapsány na LV č. 1151, vedeném pro obec Rožďalovice a k. ú. Zámostí u Rožďalovic.

 Z těchto pozemků byly geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 245-46/2023, vypracovaným Ing. Liborem Mackem, Hořátev 235, 289 13 Sadská III, odděleny parcely p. č. 468/19 o výměře 3 213 m², p. č. 468/22 o výměře 76 m², p. č. 468/23 o výměře 359 m², které jsou předmětem převodu.

II.

 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky parc. č. 468/22 o výměře 76 m² a p. č. 468/23 o výměře 359 m² za kupní cenu 270 000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) a kupující je do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

 Výše kupní ceny je stanovena znaleckým posudkem č. 037551/2024 vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami převodem na běžný účet prodávajícího, vedený u KB, a. s., č. účtu 1904-191/0100.

III.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní právo, věcné břemeno a jiné právní závady, na které by měl stranu kupující upozornit. Ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedeny žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího.

 Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv jeho prohlášení učiněného v této smlouvě.

 Prodávající předá převáděné nemovitosti straně kupující po podpisu této smlouvy a úhradě kupní ceny.

 Prodávající seznámil stranu kupující se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a že je mu jejich současný stav dostatečně znám. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitostí, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti.

IV.

 Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na nabyvatele dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kdy se tato smlouva stává účinnou ve smyslu ustanovení § 1762 NOZ. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zavazují uzavřít do 14 dnů od rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů tuto kupní smlouvu, či návrh na vklad, náležitě doplní.

V.

 Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu uhradí kupující.

VI.

 Na smlouvě zúčastněné strany shodně navrhují, aby shora označený katastrální úřad provedl vklad práva vlastnického ve prospěch strany kupující a na příslušném listu vlastnictví provedl změnu podle této smlouvy.

VII.

 Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR) a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti [www.vak-nymburk.cz](http://www.vak-nymburk.cz).

 Prodávající informuje kupujícího, že je podle zákona 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění tzn. povinných subjektem, který musí smlouvy vyplývající z obchodního styku uveřejňovat v registru smluv. Povinnost uveřejnění se tak vztahuje i na tuto kupní smlouvu.

Uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv bude provedeno prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

      Kupující prohlašuje, že tato kupní smlouva byla ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb. O obcích schválena usnesením č. ……………………………ze dne …………..

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a takto ji jako správnou níže uvedeného dne podepisují.

V Nymburce dne ………………

……………………………………… ………………………………………

Město Rožďalovice Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s

 Petr Kapal Ing. Miloš Petera

 starosta předseda představenstva