

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. ORO 2009 0680 uzavřené dne 9. 10. 2009

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (*vlastnické právo*),

Městská část Praha 20

sídlo: Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*), na straně jedné jako „pronajímatel“

a

2. Martin Hora, narozen 1972

trvale bytem: Horní Počernice

na straně druhé jako „nájemce“

společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) k nájemní smlouvě č. ORO 2009 0680 uzavřené dne 9. 10. 2009 (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 9.10.2009 nájemní smlouvu č. ORO 2009 0680 ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3246/1 o výměře 24 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny tiskovin, tabáku a spotřebního zboží.
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem dohodly na doplnění čl. VI. odst. 3 smlouvy, který zní takto: „**Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel plánuje provést revitalizaci aleje Jeřická umístěné na předmětném pozemku parc. č. 3246/1 v k. ú. Horní Počernice. Nájemce se proto zavazuje po dobu přípravy a realizace revitalizace k součinnosti a k nezbytné koordinaci při užívání prodejny umístěné na předmětu pronájmu.**“
- 1.3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah a souhlasí s podmínkami Dodatku, a že měly před podpisem Dodatku dostatek času na rozmyšlenou.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 2.5. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
- 2.6. Podstatné náležitosti Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 na jednání konaném dne 30.5.2024; usnesení č. RMC/59/24/0290/24.
- 2.7. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

V Praze - Horních Počernicích dne 4.6.2024

Mgr. Petr Měšťan, starosta
pronajímatel
Městská část Praha 20

Martin Hora
nájemce