

**Nájemní smlouva
č. ORO 2009 0680**

I.

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

Jívanská 647

193 21, Praha – Horní Počernice

IČ: 00240192

DIČ: CZ00240192

Bankovní spojení:

Zástupce: Bc. Ivan Liška, starosta městské části

dále jen pronajímatel

Martin Hora: narozen dne 11.7.1972

Adresa: Mezilesí 2056, 193 00 Praha – Horní Počernice

Identifikátor:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce:

dále jen nájemce

II.

Předmět nájmu

II.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku PK 165/2 v původním katastrálním území Svěpravice o výměře cca 24m², který je historicky ve vlastnictví Městské části Praha 20 a je součástí nově vytyčeného pozemku parc.č. 3246/1 v k.ú. Horní Počernice. Pronajímaná část pozemku je vyznačena na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

II.2. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 20 dne 24.9.2009 usnesením č. 71/4.3/09

III.

Účel nájmu

III.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou výše uvedený pozemek za účelem provozování prodejny tiskovin, tabáku a spotřebního zboží.

III.2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

IV.

Doba trvání pronájmu

IV.1. Tato nájemní smlouva se sjednává od 1.1.2010 na dobu neurčitou s možností výpovědi bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě pro každou ze smluvních stran.

IV.2. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 679 odst.3 občanského zákoníku.

IV.3. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit a uvést do původního nebo dohodnutého stavu. Veškerá činnost spojená s uvedením pozemku do požadovaného stavu bude provedena na náklady nájemce. V případě, že nájemce v dohodnutém termínu neupraví pozemek do požadovaného stavu, může pronajímatel zajistit vyklizení pozemku odbornou firmou a náklady předepsat k úhradě nájemci.

V.

Cena pronájmu

V.1. Cena za pronájem předmětné části pozemku činí 17 280,- Kč ročně. (slovy sedmnácttisícdvěstaosmdesát korun českých).

V.2. Nájemné bude hrazeno předem čtvrtletně ve výši 4 320,- Kč, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele. Cena za pronájem byla stanovena dohodou a je obvyklá v místě a čase.

V.3. Výše nájemného bude každoročně od 1.1. příslušného roku automaticky valorizována o výši inflace dosažené v předchozím roce. Doplatek nájemného o valorizaci za období od 1.1. příslušného roku bude zúčtován následující čtvrtletí po oficiální publikaci míry inflace.

VI.

Základní povinnosti nájemce

VI.1. Nájemce se zavazuje, že činnost vykonávaná na předmětu nájmu bude v souladu s jeho předmětem podnikání, nebude odporovat dobrým mravům a účelu této smlouvy.

VI.2. Nájemce se dále zavazuje užívat během doby nájmu předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda.

VII.

Povinnosti pronajímatele

VII. Pronajímatel se zavazuje nepřijmout žádná právní, technická či jiná opatření, která by nájemce v užívání předmětu nájmu dle této smlouvy omezovala.

VIII.
Závěrečná ustanovení

VIII.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen oboustranně schválenými a podepsanými dodatky.

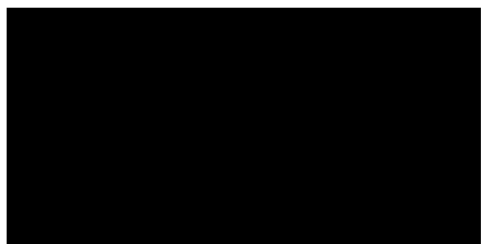
VIII.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

VIII.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

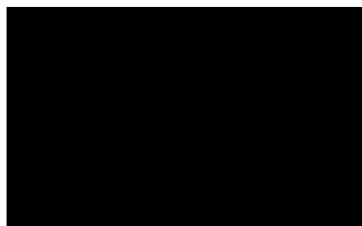
VIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností ode dne následujícího po uzavření dohody o ukončení smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 3241/1 s Věrou Horovou.

Příloha č. 1- snímek pozemkové mapy

V Praze dne 9. 10. 2009



Bc. Ivan Liška, starosta městské části



Martin Hora – nájemce, narozen dne





DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

~~Pověření~~ členové zastupitelstva MČ Praha 20

V Praze dne: /