



SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„Husitská – Vítězná, Sokolov – II. etapa – demolice objektů“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: SUAS – stavební, s.r.o.
Se sídlem: 356 01 Sokolov, Jednoty 1628
IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5973

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednající: Pavel Mikeš – jednatel
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na stavební práce:

„Husitská – Vítězná, Sokolov – II. etapa – demolice objektů“.

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Projektová dokumentace: je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Miroslavem Petrem, PETRING, projektově-inženýrská kancelář, K. H. Borovského 1422, Sokolov, soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a rozhodnutí o povolení odstranění čj. výst. 950/02/Sp ze dne 30.07.2002, které nabylo právní moci dne 28.08.2002.

I.2 Pozemky stavby: je pozemek p.č. 3794/2, jehož součástí je stavba objektu k bydlení - budova bez č. p., pozemek p.č. 3791/6, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení – budova č. p. 1340, pozemek p.č. 3790, jehož součástí je stavba občanského vybavení – budova č. p. 1341, pozemek p.č. 3789, jehož součástí je stavba občanského vybavení - budova č. p. 1342, a dále pozemek p.č. 3791/1, vše v k. ú. Sokolov.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla. Předmětem smlouvy je odstranění čtyř objektů uvedených v bodě I.2, včetně základové desky a základů, a odstranění technické vybavenosti a inženýrských sítí. Jedná se o čtyři bývalé ubytovací a provozně technické objekty po „železničním vojsku“. Demolice bude provedena bez použití trhavin. Nesmí být strhávány celé části stavby najednou, ale rozebírány postupně. Celé zájmové území bude po provedení prací zplanýrováno a postupně vysahováno.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- Projektovou dokumentací;
- obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 09.05.2017 a nabídkou dodavatele ze dne 23.05.2017.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění, příp. aktualizace a obnova, veškerých vyjádření a stanovisek příslušných dotčených orgánů a správců sítí, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch a případných změn dopravního značení;
- c) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;

- d) odpojení demolovaných objektů od veškerých inženýrských sítí před zahájením demolice, zejména elektřiny, plynu, vytápění, zaslepení vodovodní přípojky, zaslepení kanalizace;
- e) vyklizení jednotlivých objektů určených k demolici;
- f) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- g) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- h) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- i) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- k) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- l) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- m) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatелеm dohodnutého stavu;
- n) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k odstranění celé Předmětné stavby, tedy v plném rozsahu včetně základů.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady a prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: 07.08.2017 (s ohledem na ukončení nájemních smluv k 31.07.2017)
- III.1.2 Zahájení realizace - demolice: 07.08.2017 (s ohledem na ukončení nájemních smluv k 31.07.2017)
- III.1.3 Dokončení a předání stavby: do 45 kalendářních dnů od zahájení realizace - demolice
- III.1.4 Vyklizení staveniště: do dne předání a převzetí díla.

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho subdodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne zahájení stavby staveniště.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Pavel Mikeš

V.1.2 technických: Ing. Libor Vrána, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Jaromír Krb, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

V.2.2 technických: Hana Špičková, [REDACTED]

Ing. Miroslav Mareš, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

TDI: bude vybrán objednatelem

Koordinátor BOZP: bude vybrán objednatelem

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 20 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálů a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a subdodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a převímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka

či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 971 443,73 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za zhotovení díla v sobě zahrnuje také rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby. Rezerva je stanovena ve výši 5% celkové Ceny za zhotovení díla bez DPH. Případné čerpání rezervy bude možno realizovat pouze po písemném schválení objednatelem. Pokud nebude rezerva čerpána nebo bude v průběhu realizace díla čerpána pouze částečně, bude Cena za zhotovení díla snížena o nevyčerpanou část rezervy.

VII.5 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.6 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- zpracování a obstarání DIR;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerá dokladová část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.8 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.8.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.9 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek

za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **36 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatel dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončným Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Mapa území, na kterém se nachází všechny objekty k demolicí

V Sokolově dne ...26.6.2017

V Sokolově dne ...26.6.2017



Bc. Jan Picka
starosta města

.....
Objednatel



Pavel Mikeš - jednatel

.....
Zhotovitel

SUAS - stavební, s.r.o.
Jednoty 1628, 356 01 Sokolov
tel.: 352 466 410-2
DIČ: CZ699001005, IČ: 61779539

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 45110000-1
Stavba: IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

KSO:
Místo: Sokolov

CC-CZ:
Datum: 1.5.2017

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ: 00259586
DIČ:

Uchazeč:
SUAS-stavební, s.r.o.

IČ: 617 79 539
DIČ: CZ699001005

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 971 443,73

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
		21,00%	971 443,73	204 003,18
	snižovaná	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 175 446,91

Strana 1 z 29



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 45110000-1

Stavba: IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Místo: Sokolov

Datum: 1.5.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS-stavební, s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem		971 443,73	1 175 446,91	
1	Demolice objektu p.p.č. 3794/2	140 565,32	170 084,04	STA
2	Demolice objektu p.p.č. 3791/1 (3791/6)	221 004,21	267 415,09	STA
3	Demolice objektu p.p.č. 3790	161 426,76	195 326,38	STA
4	Demolice objektu p.p.č. 3789	184 132,98	222 800,91	STA
5	Demolice techn. vybavenosti a inženýrských sítí	159 960,00	193 551,60	STA
6	Vedlejší rozpočtové náklady	104 354,46	126 268,90	STA

Strana 2 z 29

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

1 - Demolice objektu p.p.č. 3794/2

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

SUAS-stavební, s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1.5.2017

IČ:

00259586

DIČ:

IČ:

617 79 539

DIČ:

CZ699001005

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				140 565,32
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	140 565,32	21,00%	29 518,72	
snižená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		170 084,04

Strana 3 z 29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

1 - Demolice objektu p.p.č. 3794/2

Místo:

Sokolov

Datum:

1.5.2017

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

SUAS-stavební, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	140 565,32
HSV - Práce a dodávky	140 565,32
9 - Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání	119 249,32
762 - Bourací práce	21 316,00

Strana 4 z 29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

1 - Demolice objektu p.p.č. 3794/2

Místo: Sokolov

Datum: 1.5.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS-stavební, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

140 565,32

D HSV Práce a dodávky 140 565,32

D 9 Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání 119 249,32

1	K	960001	Odpojení objektu od všech sítí - kpi: D+M výkop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zásypan	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	962032231	Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	25,000	45,00	1 125,00	CS ÚRS 2017 01
vv					25	25,000		
3	K	981011112	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omltnutých	m3	1 548,300	30,00	46 449,00	CS ÚRS 2017 01
vv					1548,3	1 548,300		
4	K	981011311	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo nrazeného zdíva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí do 10 %	m3	134,400	45,00	6 048,00	CS ÚRS 2017 01
vv					134,4	134,400		
5	K	981011411	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárníc na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí do 10 %	m3	48,000	45,00	2 160,00	CS ÚRS 2017 01
vv					48	48,000		
6	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	17,491	20,00	349,82	CS ÚRS 2017 01
7	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	416,563	50,00	20 828,15	CS ÚRS 2017 01
8	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	3 749,067	5,00	18 745,34	CS ÚRS 2017 01
vv					416,563*9	Přepočtené koeficientem množství	3 749,067	

Strana 5 z 29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	17,491	50,00	874,55	CS ÚRS 2017 01
10	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) betonového	t	7,680	6,00	46,08	CS ÚRS 2017 01
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného	t	343,723	60,00	20 623,38	CS ÚRS 2017 01

D 762 Bourací práce 21 316,00

13	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovinných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	626,400	10,00	6 264,00	CS ÚRS 2017 01
14	K	7620000001	Demontáž střešních vazníků	m2	546,000	20,00	10 920,00	
15	K	7640000001	Dmžž veškerých klempířských kčl a prvků	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	
16	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	626,400	5,00	3 132,00	CS ÚRS 2017 01

Strana 6 z 29

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

2 - Demolice objektu p.p.č. 3791/1 (3791/6)

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 1.5.2017

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00259586

DIČ:

Uchazeč:

SUAS-stavební, s.r.o.

IČ:

617 79 539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			221 004,21
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	221 004,21	21,00%	46 410,88
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK 267 415,09

Strana 7 z 29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

2 - Demolice objektu p.p.č. 3791/1 (3791/6)

Místo: Sokolov

Datum: 1.5.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS-stavební, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	221 004,21
HSV - Práce a dodávky	221 004,21
9 - Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání	182 954,21
762 - Bourací práce	38 050,00

Strana 8 z 29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II. etapa, Demolice objektů

Objekt:

2 - Demolice objektu p.p.č. 3791/1 (3791/6)

Místo: Sokolov

Datum: 1.5.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS-stavební, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

221 004,21

D HSV

Práce a dodávky

221 004,21

D 9

Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání

182 954,21

1	K	960001	Odpojení objektu od všech sítí - kpt: D+M výkop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zárys	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	981011312	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	2 133,000	45,00	95 985,00	CS ÚRS 2017 01
3	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	22,548	20,00	450,96	CS ÚRS 2017 01
4	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	540,270	50,00	27 013,50	CS ÚRS 2017 01
5	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další l započatý 1 km	t	4 862,430	5,00	24 312,15	CS ÚRS 2017 01
	vv		540,27*9 Přepočtené koeficientem množství		4 862,430			
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,528	50,00	776,40	CS ÚRS 2017 01
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směšného	t	540,270	60,00	32 416,20	CS ÚRS 2017 01
	D	762	Bourací práce				38 050,00	
8	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění střešních rovinných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	702,000	10,00	7 020,00	CS ÚRS 2017 01

Strana 9 z 29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	762000001	Demontáž střešních vazníků	m2	624,000	20,00	12 480,00	
10	K	764000001	Dmťž veškerých klempířských kcí a prvků	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
11	K	712400832	Odstranění ze střeš šikmých přes 10 st. do 30 st. krytiny poviakové	m2	702,000	25,00	17 550,00	CS ÚRS 2017 01

P
Poznámka k položce:
všechny vrstvy

Strana 10 z 29

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

3 - Demolice objektu p.p.č. 3790

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

SUAŠ-stavební, s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1.5.2017

IČ:

00259586

DIČ:

IČ:

617 79 539

DIČ:

CZ699001005

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				161 426,76
DPH základní snížená	Základ daně 161 426,76 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 33 899,62 0,00	
Cena s DPH		v CZK		195 326,38

Strana 11 z 29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

3 - Demolice objektu p.p.č. 3790

Místo:

Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

SUAŠ-stavební, s.r.o.

Datum:

1.5.2017

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	161 426,76
HSV - Práce a dodávky	161 426,76
9 - Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání	130 501,76
762 - Bourací práce	30 925,00

Strana 12 z 29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II. etapa, Demolice objektů

Objekt:

3 - Demolice objektu p.p.č. 3790

Místo: Sokolov

Datum: 1.5.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS-stavební, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

161 426,76

D HSV

Práce a dodávky

161 426,76

D 9

Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání

130 501,76

1	K	960001	Odpojení objektu od všech sítí - kpt: D+M výkop, odpojení, ukončení, zastavení, zabetonování, zajištění, zpětný zásypan	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	981011312	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvárnici na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	1 512,000	45,00	68 040,00	CS ÚRS 2017 01
3	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisté s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	18,213	20,00	364,26	CS ÚRS 2017 01
4	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	383,680	50,00	19 184,00	CS ÚRS 2017 01
5	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením. Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km	t	3 453,120	5,00	17 265,60	CS ÚRS 2017 01
	vv		383,68*9 Přepočtené koeficientem množství		3 453,120			
6	K	997013501	Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,542	50,00	627,10	CS ÚRS 2017 01
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	383,680	60,00	23 020,80	CS ÚRS 2017 01
	D 762		Bourací práce				30 925,00	
8	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	567,000	10,00	5 670,00	CS ÚRS 2017 01

Strana 13 z 29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	762000001	Demontáž střešních vazníků	m2	504,000	20,00	10 080,00	
10	K	764000001	Demontáž veškerých klempířských kcí a prvků	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
11	K	712400832	Odstranění ze střešních šikmých přes 10 st. do 30 st. krytí povlakové	m2	567,000	25,00	14 175,00	CS ÚRS 2017 01

P
Poznámka k položce:
všechny vrstvy

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

4 - Demolice objektu p.p.č. 3789

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

SUAS-stavební, s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1.5.2017

IČ: 00259586

DIČ:

IČ: 617 79 539

DIČ: CZ699001005

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				184 132,98
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	184 132,98	21,00%	38 667,93	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		222 800,91

Strana 15 z 29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

4 - Demolice objektu p.p.č. 3789

Místo:

Sokolov

Datum: 1.5.2017

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

SUAS-stavební, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	184 132,98
HSV - Práce a dodávky	184 132,98
9 - Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání	148 862,98
762 - Bourací práce	35 270,00

Strana 16 z 29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

4 - Demolice objektu p.p.č. 3789

Místo: Sokolov

Datum: 1.5.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS-stavební, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

184 132,98

D HSV Práce a dodávky 184 132,98

D 9 Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání 148 862,98

1	K	960001	Odpojení objektu od všech sítí - kpl: D+M vykop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zásyp	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	981011312	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tváří na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	1 728,000	45,00	77 760,00	CS ÚRS 2017 01
3	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	20,864	20,00	417,28	CS ÚRS 2017 01
4	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	438,500	50,00	21 925,00	CS ÚRS 2017 01
5	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další / započatý 1 km	t	3 946,500	5,00	19 732,50	CS ÚRS 2017 01
	vv		438,5*9 Přepočtené koeficientem množství		3 946,500			
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14,364	50,00	718,20	CS ÚRS 2017 01
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného	t	438,500	60,00	26 310,00	CS ÚRS 2017 01

D 762 Bourací práce 35 270,00

8	K	762341811	Demontáž bednění a tačování bednění střešních rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	650,000	10,00	6 500,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Strana 17 z 29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	7620000001	Demontáž střešních vazníků	m2	578,000	20,00	11 520,00	
10	K	7640000001	Dmtž veškerých klempířských kcí a prvků	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
11	K	712400832	Odstánění ze střešních šikmých přes 10 st. do 30 st. krytiny povlaskové	m2	650,000	25,00	16 250,00	CS ÚRS 2017 01

P

Poznámka k položce:
všechny vrstvy

Strana 18 z 29

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

5 - Demolice techn. vybavenosti a inženýrských sítí

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

SUAS-stavební, s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1.5.2017

IČ:

00259586

DIČ:

IČ:

617 79 539

DIČ:

CZ699001005

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		159 960,00	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	159 960,00	21,00%	33 591,60
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	193 551,60

Strana 19 z 29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

5 - Demolice techn. vybavenosti a inženýrských sítí

Místo:

Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

SUAS-stavební, s.r.o.

Datum:

1.5.2017

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	159 960,00
HSV - Práce a dodávky	159 960,00
9 - Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání	159 960,00

Strana 20 z 29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Huslíská - Vítězná Sokolov, II. etapa, Demolice objektů

Objekt:

5 - Demolice techn. vybavenosti a inženýrských sítí

Místo: Sokolov

Datum: 1.5.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS-stavební, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

159 960,00

D HSV

Práce a dodávky

159 960,00

D 9

Demolice - ostatní konstrukce a práce, bourání

159 960,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	960002	Demontáž stávajících betonových sacích vč. zpětného zásypu - kpl: D+M výkop, odpojení, ukončení, zpětný zásyp, odvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	ks	3,000	1 000,00	3 000,00	
2	K	960003	Demontáž splaškové kanalizace DN 200 vč. zpětného zásypu - kpl: D+M výkop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zásyp, odvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	m	45,000	200,00	9 000,00	
3	K	960004	Demontáž splaškové a dešťové kanalizace vč. zpětného zásypu - kpl: D+M výkop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zásyp, odvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	m	100,000	150,00	15 000,00	
4	K	960005	Demontáž vodovodu DN do 50 vč. zpětného zásypu - kpl: D+M výkop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zásyp, odvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	m	130,000	150,00	19 500,00	
5	K	960006	Demontáž přípojek vody, vč. zpětného zásypu - kpl: D+M výkop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zásyp, odvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	m	30,000	100,00	3 000,00	
6	K	960007	Demontáž elektrorozvodů vč. zpětného zásypu - kpl: D+M výkop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zásyp, odvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	m	390,000	20,00	7 800,00	
7	K	960008	Dmžz slaboproudu - kpl: D+M výkop, odpojení, ukončení, zajištění, zpětný zásyp, odvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	m	247,000	20,00	4 940,00	

Strana 21 z 29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	960009	Demontáž primárního a sekundárního potrubí v topném kanálu - kpl: D+M výkop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zásyp, odvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	m	61,000	280,00	17 080,00	
9	K	960010	Demontáž topného kanálu vč. šachet - kpl: D+M výkop, odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, zpětný zásyp, odvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	m	61,000	240,00	14 640,00	
10	K	960011	Demontáž technologické části ve výměňkové části - kpl: D+M odpojení, ukončení, zaslepení, zabetonování, zajištění, dvoz a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
11	K	960012	Odpojení a zajištění potrubí a kabelů	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	
12	K	960013	Zásyp jam, šachet, rýh sypaninou se zhuťněním - kpl: zásyp jam, šachet, rýh zemínou vhodnou pro zasypy, vč. nákupu, dovozu a přemístění	soub	1,000	40 000,00	40 000,00	
13	K	960014	Plošná úprava terénu - kpl: plošná úprava terénu zemínou vhodnou pro zatravnění, vč. nákupu, dovozu, přemístění, nakládání, založení, rozprostření	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	

Strana 22 z 29

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

6 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

SUAS-stavební, s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1.5.2017

IČ:

00259586

DIČ:

IČ:

617 79 539

DIČ:

CZ699001005

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		104 354,46	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	104 354,46	21,00%	21 914,44
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	126 268,90

Strana 23 z 29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

6 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Sokolov

Datum:

1.5.2017

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

SUAS-stavební, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	104 354,46
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	104 354,46
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	46 000,00
VRN5 - Finanční náklady	43 354,46

Strana 24 z 29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace Husitská - Vítězná Sokolov, II.etapa, Demolice objektů

Objekt:

6 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Sokolov

Datum: 1.5.2017

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS-stavební, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							104 354,46	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				104 354,46	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				46 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště: zřízení, vybavení, zabezpečení, oplocení, zrušení	kus	1,000	46 000,00	46 000,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN5		Finanční náklady				43 354,46	
3	K	052103000	Finanční náklady finanční rezerva rezerva Investora	%	5,000	8 670,89	43 354,46	CS ÚRS 2017 01

