

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **6408200623**
VS 6408200623

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
ID datové schránky: uccchjm
Variabilní symbol: 6408200623

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Die Länderbahn CZ s.r.o.

se sídlem: U Studánky 39/1, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 083 42 849
DIČ: CZ08342849 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914
Zastoupena: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem
Bankovní spojení: xx
ID datové schránky: h289khv

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 1. 3. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem ve Smlouvě blíže specifikovaných prostor (dále jen jako „předmět nájmu“), a to na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl změněn, a to co do rozsahu předmětu nájmu (rozšíření předmětu nájmu) a dále, aby v souvislosti s uvedenou změnou v rozsahu předmětu nájmu, byla provedena změna výše

smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

4. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na změnu rozsahu předmětu nájmu bude předána a převzata předmětná část předmětu nájmu na základě řádně sepsaného předávacího protokolu, a to v souladu s ujednáními Smlouvy, přičemž text předmětného předávacího protokolu bude sepsán dle vzoru obsaženého v příloze č. 2 tohoto Dodatku.

Čl. II. Změny Smlouvy

- 1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor, novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 7. 2024, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.**

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek a jeho přílohy podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku i jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento Dodatek a jeho přílohy uveřejněny prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a jeho přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku či jeho příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek a jeho přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek a jeho přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku a jeho příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku či jeho příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 7. 2024. Tento dodatek však nenabyde účinnosti dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle ZRS.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto Dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
8. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 7. 2024
č. 2 Vzor předávacího protokolu

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železnic, státní organizace
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Ing. Michal Barták
Die Länderbahn CZ s.r.o.
jednatel



Předávací protokol

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace; xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemce:

Die Länderbahn CZ s.r.o.

Lokalita/Předmět:

Česká Lípa hl.n. – výpravní budova+ARES čp.842
(SAP budovy: ZDC/51/25362)

Místnost 1P14 - šatna

~~PŘEDÁNÍ~~ - PŘEVZETÍ

Popis zjištěného stavu:

Prostory v pořádku, Klíče předány

Elektroměr: číslo: stav:.....

Vodoměr:

Poznámky:

Přílohy: Příloha Předávacího protokolu - půdorysný plán

V České Lípě dne

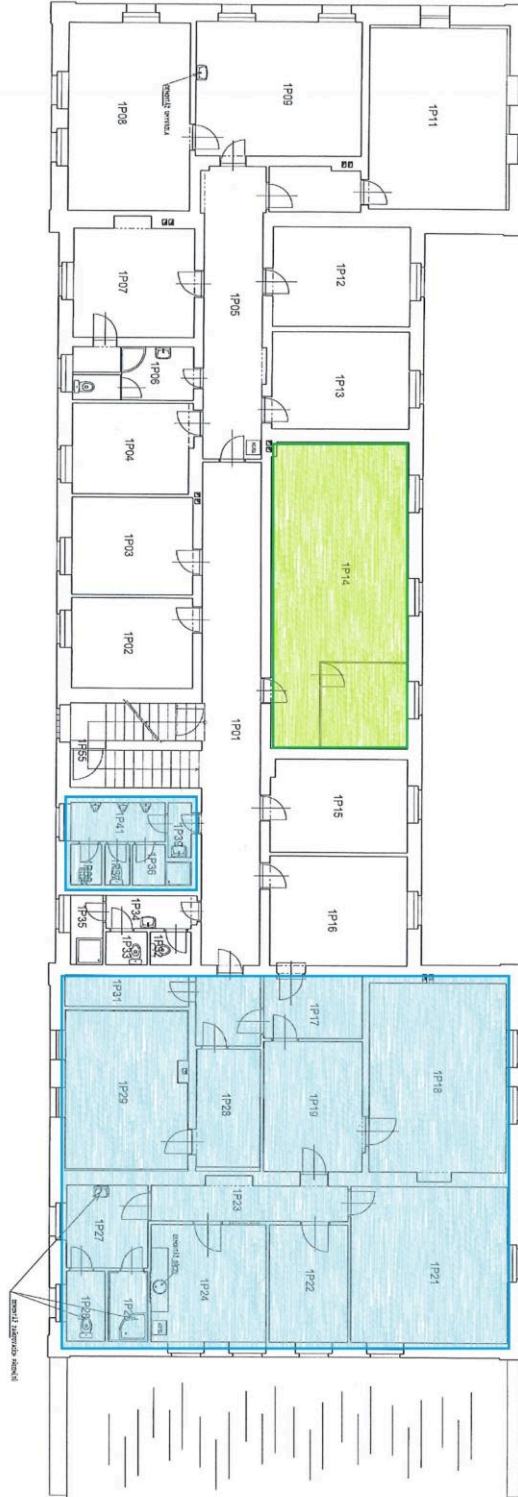
Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
jméno, podpis, razítko

.....
jméno, podpis, razítko

Příloha Předávacího protokolu – půdorysný plán



1. PATRO

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4733247

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9885338b-494a-401e-8337-4e24fc49da21

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.07.2024 13:48:00



ac0f9ea0-07ec-4249-bdb7-dfab352506d1