

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

sídlo: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava

zastoupena:

IČO: 476 75 977

DIČ: CZ699002915, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 767

dále jen „prodávající“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno:

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol:

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 513 pro katastrální území Kunčičky, obec Ostrava, a to pozemku:
 - parc.č. 211.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je následující nemovitá věc včetně součástí v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to pozemek:
 - parc.č. 211(dále jen „předmět převodu“).
3. Na části pozemku parc.č. 211 je umístěna místní komunikace III. tř. č. 184 ul. Na Rampě, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 476.700 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady kupní ceny považují den připsání sjednané kupní ceny na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 5-ti dnů po uzavření kupní smlouvy.

Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve sjednané lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení kupujícímu.

3. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění, protože pozemek parc.č. 211 je zastavěn stavbou starší 5 let.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na předmětu převodu mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k předmětu převodu, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám, že si předmět převodu řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 50 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
Za prodávajícího předmět převodu předá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí oddělení přípravy investic a realizace zakázek.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, k čemuž ho prodávající tímto výslovně zmocňuje. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku návrhu na vklad práva dle této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 03. 2024 usnesením č. 0764/ZM2226/14.

Datum: _____
Místo: Ostrava

Datum: _____
Místo: Ostrava

Prodávající:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Kupující:

Statutární město Ostrava

.....

.....

.....