**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 233408/2024/508204/LH

UID: spuess920b9007

Vyřizuje: Lukáš Hamza

Telefon: 727 956 775

ID DS:z49per3

E-mail: l.hamza@@spucr.cz

Datum: 12.6.2024

**OBJEDNÁVKA**

**Č. 01-24-38**

Garlík Zdeněk, Ing.

XXX

Teplice

41501

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Lukáš Hamza

**Zhotovitel:**

Název: Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

ID DS: 8qcsryh

Sídlo:

XXX

Teplice

41501

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;

- oceněny budou všechny součásti pozemku;

- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,

- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), je nutno toto v objednávce uvést s tím, že znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom je nutno znalce upozornit na zákon č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění;

- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, případně srovnávací sestavení parcel, kopie prověření pozemku dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., kopie aktuální územně plánovací informace k pozemku (pozemkům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici

- budou detailním způsobem znalce popsány důvody pro korekce ceny dle přílohy č. 7 příslušné Oceňovací vyhlášky a tyto své závěry podloženy přílohami (stanovisky stavebního úřadu, ortofotomapami, plány zasíťování, územními rozhodnutími a stavebními povoleními)

- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku

*alternativa pro restituce mimo VN*

**Nabyvatel (nabyvatelé) věcí nemovitých:**

*jméno/název: Zemědělské družstvo Liběšice*

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 199/2 zastavěná plocha a nádvoří 2195

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 201/1 zastavěná plocha a nádvoří 989

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 202/5 zastavěná plocha a nádvoří 339

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 202/16 zastavěná plocha a nádvoří 145

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 202/21 zastavěná plocha a nádvoří 232

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 231/3 zastavěná plocha a nádvoří 203

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 231/4 zastavěná plocha a nádvoří 415

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 231/6 zastavěná plocha a nádvoří 115

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 232 zastavěná plocha a nádvoří 672

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 233/7 zastavěná plocha a nádvoří 67

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 233/8 zastavěná plocha a nádvoří 31

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 233/10 zastavěná plocha a nádvoří 2

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 236/5 zastavěná plocha a nádvoří 67

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 237 zastavěná plocha a nádvoří 896

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 238 zastavěná plocha a nádvoří 25

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 269/3 zastavěná plocha a nádvoří 61

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 269/5 zastavěná plocha a nádvoří 258

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/1 ostatní plocha 437

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/25 ostatní plocha 3593

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/26 ostatní plocha 4573

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/46 ostatní plocha 116

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/50 ostatní plocha 3026

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/53 ostatní plocha 1658

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/56 ostatní plocha 1623

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/57 ostatní plocha 2869

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/58 ostatní plocha 1611

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/59 ostatní plocha 1629

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/60 ostatní plocha 432

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/61 ostatní plocha 958

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/62 ostatní plocha 535

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/63 ostatní plocha 542

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/64 ostatní plocha 337

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/65 ostatní plocha 1894

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/72 ostatní plocha 1360

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/74 ostatní plocha 157

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 271/75 ostatní plocha 1395

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 290 zastavěná plocha a nádvoří 1188

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 296/8 zastavěná plocha a nádvoří 118

Katastr nemovitostí - stavební

Liběšice Liběšice u Litoměřic 296/10 zastavěná plocha a nádvoří 135

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1225/1 ostatní plocha 198

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1225/2 ostatní plocha 694

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1314/3 ostatní plocha 240

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1314/6 ostatní plocha 786

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1314/7 ostatní plocha 1926

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1314/8 ostatní plocha 641

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1314/9 ostatní plocha 909

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1314/10 ostatní plocha 10

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1314/11 ostatní plocha 767

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1351 ostatní plocha 193

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1352 ostatní plocha 44

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1353 ostatní plocha 5122

Katastr nemovitostí - pozemkové

Liběšice Liběšice u Litoměřic 1359 ostatní plocha 14

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

*\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 52 000,- Kč bez DPH**

**Součástí ZP je mimo jiné:**

* Znaleckou doložku podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení: Státní pozemkový úřad**

**Pobočka Litoměřice**

**Velká Krajská 44/1**

**412 01 Litoměřice**

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel: Ing. Garlík Zdeněk**

**Cena bez DPH 52 000,- Kč, rozpis částky DPH podle sazby: 10 910,- Kč**

**Číslo účtu Zhotovitele: XXX**

**Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj Teplice, Husitská 2, 415 02 Teplice**

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu