

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 40N14/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Otto Zach
r.č. 57
bytem Kladno 4
PSČ 273 07

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 40N14/36 ze dne 9.7.2014, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 40N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 506,- Kč (slovy: pětsetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku **2 570,- Kč** (slovy: dvatisícepětsetšedesát korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čistá	Nová Ves u Rakovníka	KN	427/3	11463 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	219/1	597 m ² - část	Trvalý travní porost
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	219/2	27 m ² - část	Trvalý travní porost
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	221	482 m ²	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	290/1	54 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	293/3	47 m ² - část	Ostatní plocha

Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	293/4	244 m2 - část	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	295/8	135 m2	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	295/11	68 m2	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	295/12	188 m2	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	295/15	153 m2	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	295/18	207 m2	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	295/19	46 m2	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	339/1	130 m2	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	339/2	12 m2 - část	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	339/3	14 m2	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	348/2	21 m2	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	1123	5066 m2	Trvalý travní porost

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 676,- Kč (slovy: šestsetšedesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.9.2017

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Otto Zach
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis