



2692/OOL/2024-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/2724/2024-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Pavčina Kúsová, datum narození: XXXX 1973

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Olomouc

(dále jen „nabyvatelka“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/OOL/2724/2024-OOLM – 578/4

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

a) parcela číslo: 442, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Holice, č. p. 578, byt. dům, LV 1611

b) parcela číslo: 443/9, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Holice u Olomouce, obec Olomouc,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním
pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté,
čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými
věcmi dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelce vlastnické právo k nemovité věci
uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši
535/23548 a vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy
v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 535/47097 (dále jen „převáděný majetek“)
a nabyvatelka převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelka vlastní jednotku č. 578/4, byt, vymezenou v budově v části obce Holice, č. p. 578, byt. dům, LV 1611, na parcele č. 442, LV 60000, a podíl ve výši 535/23548 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc. Převáděný majetek uvedený ve Čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy tvoří funkční celek s budovami v části obce Holice, č. p. 577 na parc. č. 441 a č. p. 578 na parc. č. 442 v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.
3. Nabyvatelka prohlašuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelka shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. K pozemku parc. č. 443/9 v k. ú. Holice u Olomouce bylo zřízeno:
 - věcné břemeno zřízení a provozování zařízení – teplovodní přípojky dle GP č. 1771-72/2011, vstupu a vjezdu, po dobu existence zařízení pro OLTERM & TD Olomouc, a. s., IČO: 47677511,
 - věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné telekomunikační sítě – optických kabelů včetně související infrastruktury dle GP č. 2698-534/2020 pro CETIN a. s., IČO: 04084063.
4. Na pozemku parc. č. 443/9 v k. ú. Holice u Olomouce se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje:
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., IČO: 04084063,
 - podzemní síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035,
 - úsek kanalizační přípojky společnosti Moravská vodárenská, a. s., IČO: 61859575.
5. Na pozemku parc. č. 443/9 v k. ú. Holice u Olomouce se nachází vrtaná studna ve vlastnictví Společenství vlastníků pro dům Náves Svobody 577/44, Olomouc, Holice, IČO: 27786412, a Společenství vlastníků pro dům Náves Svobody 578/46, Olomouc, Holice, IČO: 27819230, která slouží jako zdroj užitkové vody obyvatelům bytových domů č. p. 577 a č. p. 578 na parcelách č. 441 a č. 442 v k. ú. Holice u Olomouce.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatelka zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatelku přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatelku pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu posledním účastníkem smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 77 763 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Převodce předá nabyvatelce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Pavλίna Kúsová
(nabyvatelka)