

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 30.6.2008
(dále jen „smlouva“ a „dodatek č. “)

Pronajímatel: Město Javorník, IČ: 00302708,

se sídlem nám. Svobody 134, 790 70 Javorník,

zast. Mgr. Irenou Karešovou, starostkou

a

Nájemce: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské, IČO: 00851388,

se sídlem Ves Bílá Voda 1, Bílá Voda 790 69

zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č. j.: 8870-I/2013
ze dne 29. 3. 2013

zastoupená prim. MUDr. Pavlínou Danielovou, ředitelkou

se níže uvedeného dne dohodli na dodatku č. výše označené smlouvy takto:

1. V článku VIII., odstavec 2 nově zní:

„Nájemné je stanovené dohodou smluvních stran a je splatné v daném kalendářním roce, k němuž se vztahu e, a to v půlročních splátkách - každá ve výši ónásobku měsíčního nájemného. Splátky nájemného se nájemce zavazuje uhradit vždy nejpozději do 25. dne v měsíci, ve kterém se nájemné platí leden a červenec na základě fakturace a to převodem na účet pronajímatele vedený u KB, a.s., Jeseník, č. účtu 19 6321841/0100, variabilní symbol 235 54.“

2. V článku Úhrada za poskytované služby, odstavec 1 nově zní:

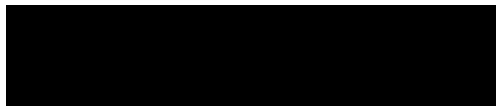
„Úhrada za poskytované služby je za spotřebovanou elektrickou energii, vytápění, vodné, stočné a úklid odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu (200301) a separovaného odpadu - plasty (200139), sklo (200102), papír a lepenka (200101), poznámka: evidenci o množství odpadů vede pronajímatel včetně povinného výkaznictví a správu pronajatých prostor.

3. V článku Úhrada za poskytované služby, odstavec 2 nově zní:

„Úhrada za tyto služby byla stanovená dohodou smluvních stran a je splatné současně s nájemným v daném kalendářním roce, k němuž se vztahuje, a to v půlročních splátkách - každá ve výši ónásobk měsíčních záloh za služby. Splátky záloh za služby se nájemce zavazuje uhradit vždy nejpozději do 25. dne v měsíci, ve kterém se zálohy za služby platí (leden a červenec na základě fakturace, a to převodem na účet pronajímatele vedený u KB, a.s., Jeseník, č. účtu 19-6321841/0100, variabilní symbol 235 54.“

4. Tento dodatek č. 3 je platný dnem jejího podpisu oběma stranami, nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2024 a sepisuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Javorníku dne



pronajímatel

V Bílé Vodě dne



nájemce



MĚSTO JAVORNÍK

Městský úřad Javorník
Odbor tajemníka - oddělení hospodářství
nám. Svobody 134, 790 70 Javorník, tel. 584 458 795, e-mail: byty@mestojavornik.cz,
ID: ejmbdv

**Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Ves Bílá Voda 1
790 69 Bílá Voda**

V Javorníku 17.6.2024

Věc: Oznámení o změně výše nájemného a záloh v provozovně Javorník, Míru č.p.355

Jednostranné zvýšení nájemného a úprava záloh na služby

Rada města Javorník na svém zasedání dne 22.1.2024 projednala a schválila zvýšení nájemného v nebytových prostorách na období **od 1.7.2024 do 30.6.2025**, na základě míry inflace za r. 2023 oproti roku 2022, vyhlášené ČSÚ o 10,7 %.

Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2008, dodatku č.1., č.2 a dodatku č. 3 Vám oznamujeme novou výši nájemného a úpravu záloh na služby - snížení zálohy na topení o 1 400 Kč z důvodu přeplatku ve vyúčtování za rok 2023 a nově navýšení o 10 Kč za odvoz a likvidaci SKO a SO:

Měsíční nájemné 729,12 Kč

Indikátory tepla 35,- Kč/měs. (od 7/2020 pouze udrž, poplatek)

Měsíční nájemné se zařízením 764,12 Kč

Zaokr. 764 Kč x 6 měsíců = 4.584 Kč (splatné v 1. a 7. měsíci)

Měsíční zálohy na služby 3.110,- Kč (topení 2.000,- Kč, vodné, stočné 50,— Kč, odvoz a likvidace SKO a SO 10,- Kč, el. a úklid 1.050,- Kč)

Zaokr. 3.110 Kč x 6 měsíců = 18.660 Kč (spi, v 1. a 7. měsíci)

Celkem 23.244 Kč půlročně splatné v 1. a 7. měsíci

Mgr. Hana Rychlá Hošková

referentka správy byt. a nebyt. fondu