

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 30.6.2008
(dále jen „smlouva“ a „dodatek č. 1“)

Pronajímatel: Město Javorník, se sídlem nám. Svobody 134, 790 70 Javorník,
zastoupené Jiřím Jurou, starostou
IČO: 00302708
DIČ: CZ00302708
Bankovní spojení: KB Jeseník, č.ú. 19-6321841/0100

a

Nájemce: Psychiatrická léčebna Bílá Voda, 790 69 Bílá Voda č.I,
IČO: 00851388

se níže uvedeného dne dohodli na dodatku č. 1 výše označené smlouvy takto:

1. V záhlaví smlouvy se za dosavadní identifikační údaje pronajímatele doplňuje text:
„DIČ (s účinností od 1.6.2009) CZ00302708
Bankovní spojení: KB Jeseník, č.ú. 19-6321841/0100“.
2. V článku VIII., odstavec 2 nově zní:
„Nájemné je splatné v daném kalendářním roce, k němuž se vztahuje, a to v měsíčních splátkách - každá ve výši 1/12 celkového ročního nájemného. Splátky nájemného a služeb se nájemce zavazuje uhradit vždy nejpozději do 25. dne v měsíci, za který se nájemné platí, a to převodem na účet pronajímatele vedený u KB, a.s., Jeseník, č. účtu 19-6321841/0100, variabilní symbol 235 54.“
3. V článku VIII., odstavci 3 smlouvy se za stávající text doplňuje:
„Tuto úpravu nájemného je pronajímatel oprávněn provádět nejvýše jedenkrát ročně, vždy s účinností od 1.7. daného roku. Takto upravenou výši nájemného oznámí jednostranně pronajímatel nájemci písemně, nejméně 10 dnů přede dnem její účinnosti.“
4. V článku VIII. se za odstavec 3 smlouvy nově vkládá odstavec 4, který zní:
„Nájemné sjednané touto smlouvou, je osvobozeno od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně, ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani Z přidané hodnoty, v platném znění.“
5. Článek VI. odst. 3., věta druhá nově zní: „Drobnými úpravami a opravami se rozumí např. vymalování prostor, výměna žárovek, zářivek, vypínačů apod. a jinak každá oprava či úprava do 1.000,-Kč.“
6. V článku IV. se ruší bod č.2.
7. Článek XI. Závěrečná ustanovení se mění na XII. Závěrečná ustanovení.

8. Za článek X. se vkládá Článek XI. Povinnosti v PO a BOZP , který zní:

Požární ochrana.

Nájemce je povinen:

1. počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život, zdraví osob a majetek; při zdolávání požárů, živelních pohrom a jiných mimořádných událostí je povinen poskytovat přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo osoby blízké anebo nebrání-li mu v tom důležitá okolnost, a potřebnou věcnou pomoc. Za plnění povinností na úseku požární ochrany u právnických osob odpovídá statutární orgán a u podnikajících fyzických osob tyto osoby nebo jejich odpovědný zástupce; při provozování podnikatelské činnosti musí být dodržen zejména zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 246/2001 Sb., a předpisy související.
2. užívat objekt v souladu s nájemní smlouvou. Činnosti, které jsou podle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění poz. předpisů, začleněny jako činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím mohou být v pronajatém objektu provozovány jen s písemným souhlasem pronajímatele. Změna užívání pronajatých prostor musí být projednána a písemně odsouhlasena pronajímatelem. Všechny náklady spojené se změnou užívání objektu nájemcem jdou k tíži nájemce;
3. vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení;
4. pravidelně provádět kontrolu el. spotřebičů, ručního el. nářadí, strojů, přístrojů a zařízení

Bezpečnost práce v pronajatých objektech.

Nájemce je povinen:

1. provozovat činnost tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnanců, klientů a všech jiných osob, které se mohou v pronajatých prostorech nebo v prostorech, které jsou užívány společně s jinou právnickou nebo fyzicky podnikající osobou vyskytovat;

9. Tento dodatek č. 1 se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

10. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Javorníku dne.....

..

V Javorníku dne.....

.