

# Smlouva o nájmu prostoru za účelem ubytování cvičenců na VS

(uzavřená dle §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

## **Pronajímatel:**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

se sídlem: Resslova 308/10, Praha 2, 120 00

IČO: 60460318

zapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená: Mgr. Milanem Svobodou, ředitelem školy

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Nájemce:**

Sokolská župa Krkonošská – Pecháčkova

sídlím: Tyršovo náměstí 280, 514 01 Jilemnice

IČO: 15045781

zastoupená: Ing. Lívií Wimmerovou, starostkou župy Krkonošské Pecháčkovy

a Danielou Pastorkovou, místostarostkou župy Krkonošské Pecháčkovy

(dále jen „nájemce“, pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto:

## Smlouvu o podnájmu nebytových prostor

### Čl. I. Předmět a účel nájmu

Nájemce je příspěvkovou organizací zřízenou Městskou částí Praha 2 a je na základě zřizovací listiny a nájemní smlouvy ze dne 8. 9. 2001 oprávněn uzavírat smlouvy o podnájmu nebytových prostor nacházejících se v budově Základní školy a Mateřské školy, Praha 2, Resslova 10 na adrese Resslova 308/10, Praha 2, 120 00.

Pronajímatel se zavazuje přenechat prostor, a to učebny č. 110, 111, 120, 121, 208, 210, 211, 216, 217, 218, 219, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 318, sprchy (114) toalety (107, 108, 204, 205, 304, 305) a tělocvičnu (113, 117, 118) k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem ubytování cvičenců účastníků se XVII. všesokolského sletu a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli sjednané nájemné. Předmět nájmu je specifikován v situačním nákresu (Příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Účelem nájmu je ubytování cvičenců ve výše specifikovaném pronajatém prostoru a jejich stravování.

Nájemce se seznámil se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v této smlouvě. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je si vědom, že toto jednání je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy.

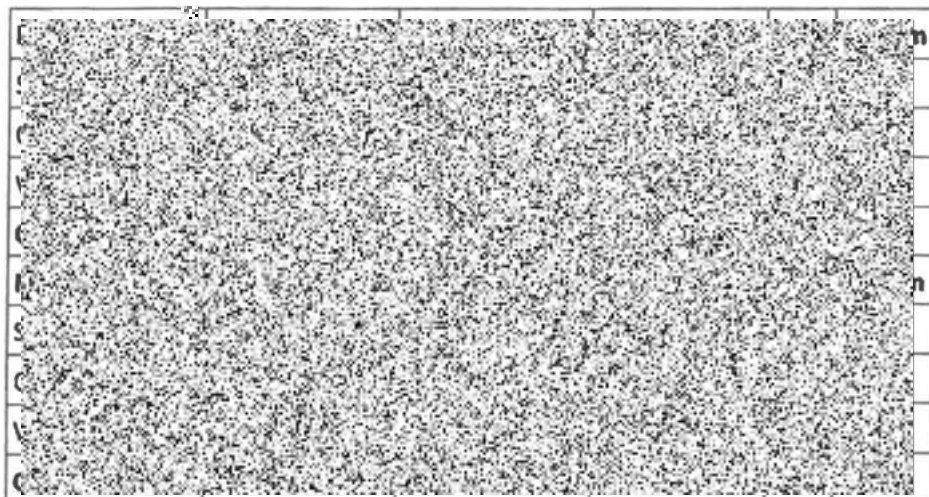
## **Čl. II. Doba trvání nájmu**

Výše uvedené nebytové prostory se přenechávají podnájemci na dobu určitou od 29. 6. 2024 do 5. 7. 2024 za účelem ubytování účastníků XVII. všesokolského sletu 2024 a jako zázemí účastníkům tohoto sletu. Nejedná se o poskytnutí ubytování v zařízení k tomu určeném.

## **Čl. III. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí částku 105 Kč na 1 osobu a noc. Cena zahrnuje služby spojené s ubytováním, úklidem, spotřebou vody a energií, odvozem odpadu. Nájemce bude předmětné prostory užívat za účelem ubytování.

Cena za stravovací služby:



Úhrady budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele č. 5125339/0800, v. s. 7401. Celková cena bude vypočtena z počtu osob, který nájemce pronajímateli písemně nahlásí nejpozději do 26. 6. 2024. Pronajímatel dle tohoto počtu osob vystaví fakturu a odešle ji bezodkladně nájemci. Všechny platby specifikované v Čl. III. uhradí nájemce nejpozději do data splatnosti uvedeného ve faktuře.

Při nezaplacení nájemného 1 měsíc po splatnosti následuje upomínka. Ode dne vystavení upomínky je účtována smluvní pokuta ve výši 10 % nájmu uvedeného na faktuře s tím, že právo na náhradu škody a na úhradu úroků z prodlení zůstává nedotčeno.

#### Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### **Pronajímatel je povinen:**

- Zajistit nájemci po dobu nájmu řádné a nerušené užívání prostor včetně základních služeb (dodávky vody, energií, umístění odpadových nádob atd.) tak, aby ho mohl nájemce užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
- Udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat.

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce nebo třetích osob, vnesených do předmětu nájmu. Pronajímatel není povinen v tomto smyslu uzavírat jakékoli pojistné smlouvy.

##### **Nájemce je povinen:**

- Uhradit cenu za ubytování a stravovací služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle článku III.
- Užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
- Umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.
- Užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době od 23:00 hod do 06:00 hod.
- Dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu. Hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány.
- Udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá, v čistotě.
- Neprodleně oznámit odpovědnému zástupci pronajímatele škodu způsobenou nájemcem nebo škodu jím zjištěnou, rovněž tak i nebezpečí vzniku škody. V případě vzniku škody či narušení řádného užívání prostor bez viny nájemce se obě strany zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění této škody nebo daného narušení, aby mohlo být pokračováno v řádném naplňování smlouvy.
- Strpět, ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí

užívání věci. Oznámit-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

- Prostor vyklidit nejpozději dne 5. 7. 2024 do 21:00 hodin, kdy nájemce s pronajímatelem osobně projdou prostory nájmu a ujistí se, že na majetku nedošlo během nájmu k žádným újmám a škodám.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

Nájemce bude seznámen se stavem nebytových prostor včetně vybavení. Stav prostor bude popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami.

Pronajímatel i nájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy. Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:

**Kontaktní osoba pronajímatele:**

**Mgr. Milan Svoboda, tel. č. 234 129 110 ; [reditel@zsressl.cz](mailto:reditel@zsressl.cz).**

**Kontaktní osoba nájemce:**

**Mgr. Petr Sádek, tel. č. 777 050 625 nebo Ing. Livia Wimmerová, tel. 606 626 768; [LivkaSR@seznam.cz](mailto:LivkaSR@seznam.cz).**

Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny též veškeré případné škody způsobené nájemcem. Nárok na náhradu škody včetně její výše je pronajímatel povinen vyúčtovat ihned při ukončení nájmu a převzetí nebytových prostor. Nájemce se zavazuje tuto vzniklou škodu uhradit v hotovosti oproti písemnému potvrzení na základě písemného odsouhlasení obou stran.

## **Čl. V. Skončení nájmu**

Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v této smlouvě.

Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.

Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.



Nájemce může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí.

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání.

Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu.

#### Čl. VI. Závěrečná ustanovení

Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její evidence a souhlasí s jejím zveřejněním v rejstříku smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Jakékoliv změny této smlouvy je možno učinit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě pro pronajímatele a jedna pro nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 14. 5. 2024

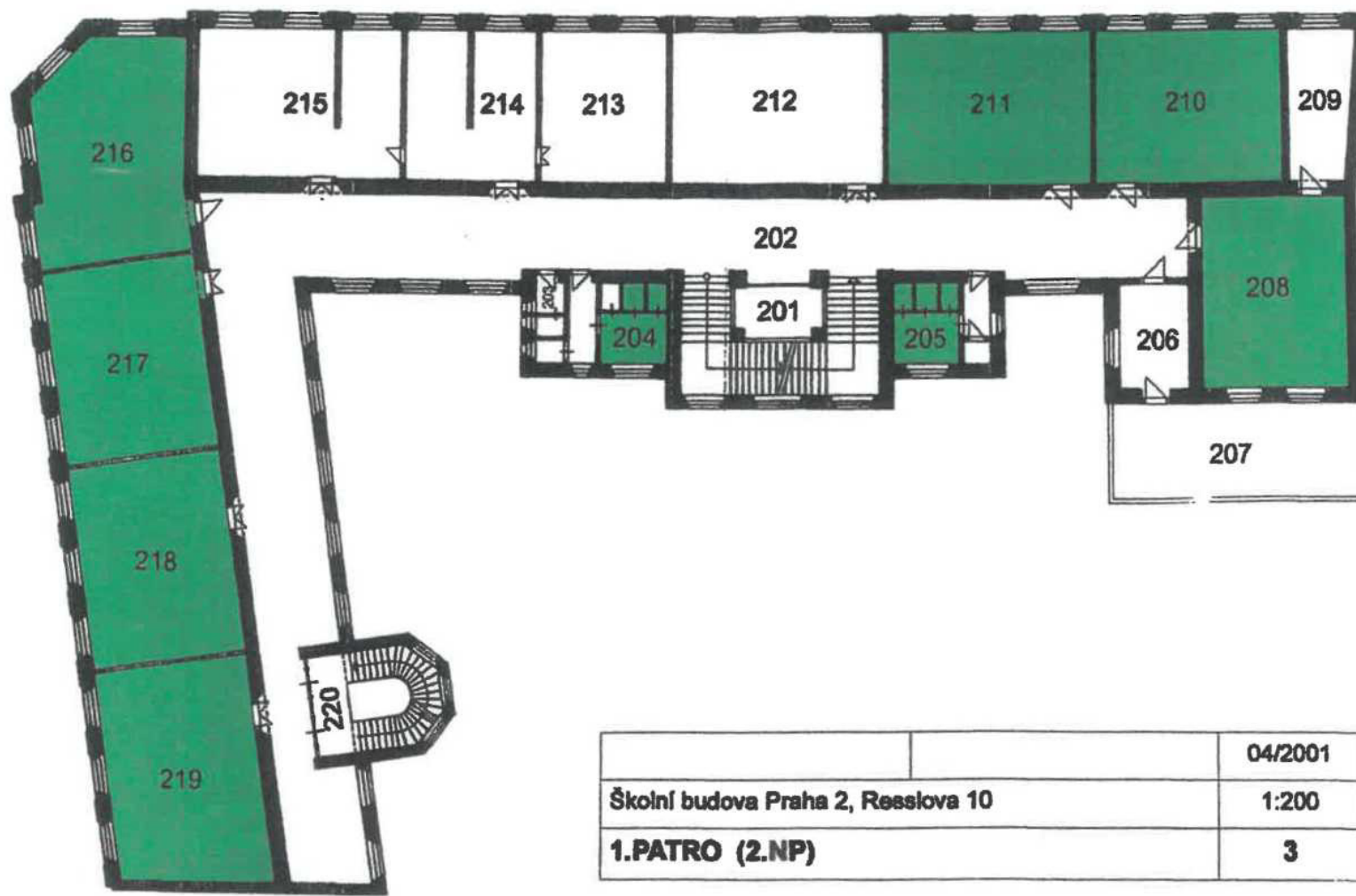
V Jilemnici dne 20. 5. 2024

M.  
Sv.

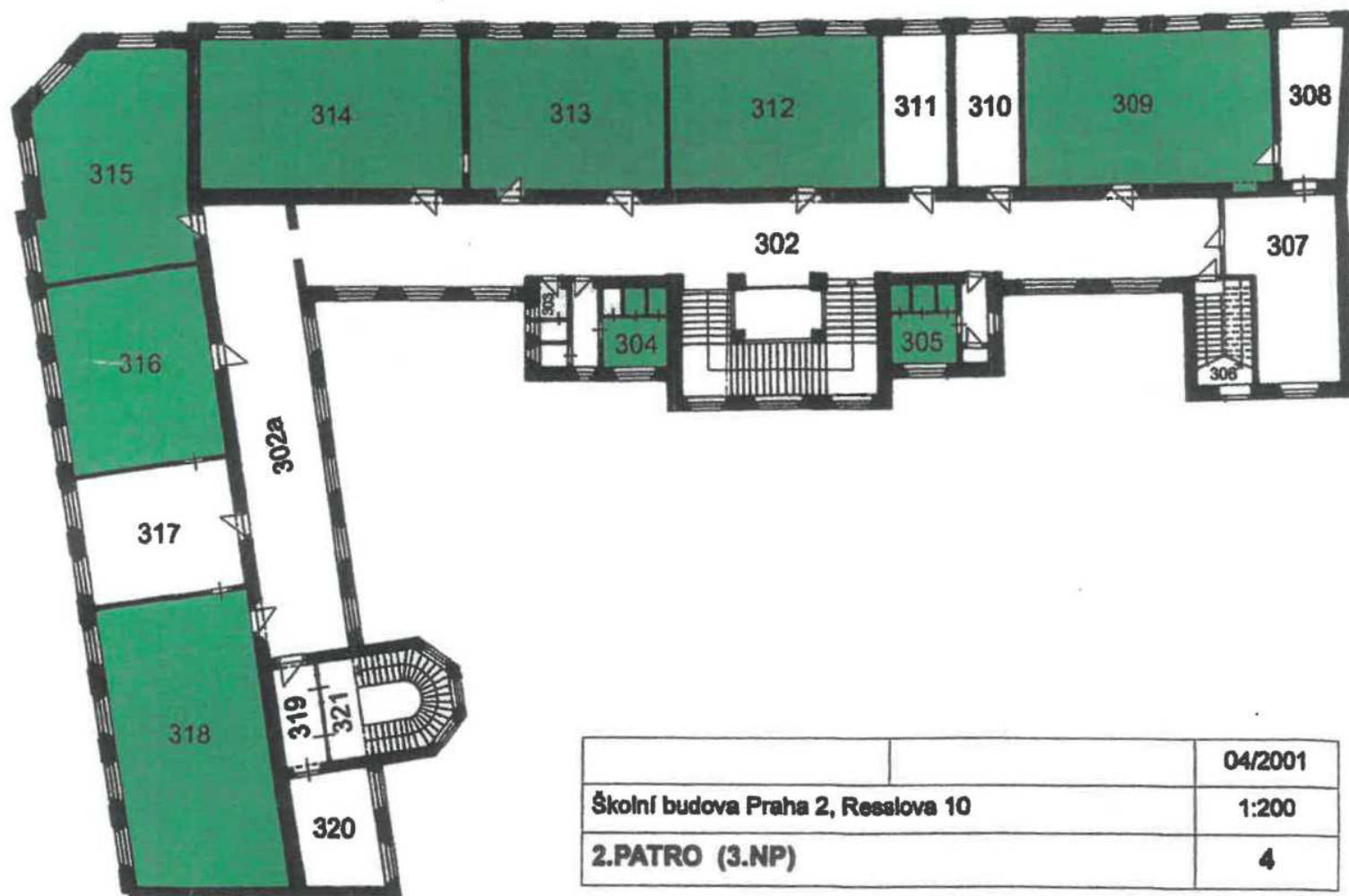
Příloha č. 1 – Situační náčrt pronajímáných prostor (označeno zeleně)



	04/2001
Školní budova Praha 2, Resslova 10	1:200
<b>PŘÍZEMÍ (1.NP)</b>	<b>2</b>



		04/2001
Školní budova Praha 2, Resslova 10		1:200
<b>1.PATRO (2.NP)</b>		<b>3</b>



		04/2001
Školní budova Praha 2, Resslova 10		1:200
2.PATRO (3.NP)		4



## Ubytování + stravování VS Praha 2024 - 29.6.2024-5.7.2024

		Faktura celkem
T		207 738,00 Kč
Lc		35 766,00 Kč
Jil		66 492,00 Kč
Kc		11 970,00 Kč
Pc		0,00 Kč
St		110 844,00 Kč
Ka		2 178,00 Kč
Ce		4 356,00 Kč
Žu		439 344,00 Kč
<b>ě oběd</b>		
1		Faktura celkem
Lc		2 868,00 Kč
1		Faktura celkem
2		439 344,00 Kč
1		Faktura celkem
4		2 868,00 Kč
<b>celkem k fakturaci za župu</b>		<b>442 212,00 Kč</b>