

D O D A T E K č. 17
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov
zastoupená: Ing. Radimem Hoškem, ředitelem organizace,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod spisovou značkou Pr 466,
IČO: 00511951
DIČ: CZ00511951
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 19. 6. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 17
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany mimo jiné na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.

- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 2 308 125,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).

Nájemné za kalendářní rok 2024 tak činí:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2024	2 225 475,00	Dodatek č. 16
2. čtvrtletí 2024	2 225 475,00	Dodatek č. 16
3. čtvrtletí 2024	2 308 125,00	Dodatek č. 17
4. čtvrtletí 2024	2 308 125,00	Dodatek č. 17

- 4) Článek 5. Smlouvy se doplňuje o odstavec 5.14., který zní:
Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání další osobě výlučně po předchozím souhlasu pronajímatele.
- 5) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 8) Tento dodatek byl projednán a schválen na jednání Rady Kraje Vysočina dne 18. 6. 2024 a schválen usnesením č. 1147/22/2024/RK.
- 9) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 17.

V Jihlavě dne

V Pelhřimově dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Karel Janoušek
Člen rady kraje

.....
Ing. Radim Hošek
ředitel nemocnice

Soupis nemovitých věcí

Název	Katastr	Parcela	Účetní hodnota v Kč
Budova centrálního skladu čp. 1960	Pelhřimov	1954/5	
Budova lékárna + ODN čp. 101	Pelhřimov	1667/1	
Budova PAS čp. 1908 vč. garáže (Brožovna)	Pelhřimov	1670/2	
Budova RTO čp. 1955	Pelhřimov	1676/2	
Budova soc. a hyg. zařízení + sklad	Pelhřimov	1954/9	
Budova tech. prov. + dílny čp. 1956	Pelhřimov	1668/2	
Čerpací stanice TTO čp. 1957	Pelhřimov	1669	
Dětský pavilon čp. 1954	Pelhřimov	1670/3	
Garáže u polikliniky	Pelhřimov	1667/2	
Garáž ocelová skládací	Pelhřimov	1669	
Garáž pro traktor	Pelhřimov	1674/1	
Heliport LZS	Pelhřimov	1954/3	
Hlavní lůžková budova	Pelhřimov	1672/1	
Kanalizace v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Knihovna + urolog. ambulance č. 1953	Pelhřimov	1673/1	
Komunikace v areálu nemocnice (mimo záchytných parkovišť)	Pelhřimov	1956/1	
Kontejnerové stání (odpadové hospodářství u kuchyně)	Pelhřimov	1667/7	
Koš odpadkový (DGPN) (1)	Pelhřimov	1676/1	
Koš odpadkový (DGPN) (2)	Pelhřimov	1676/1	
Koš odpadkový (DGPN) (3)	Pelhřimov	1676/1	
Koš odpadkový (DGPN) (4)	Pelhřimov	1676/1	
Koš odpadkový (DGPN) (5)	Pelhřimov	1676/1	
Koš odpadkový (DGPN) (6)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (1)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (2)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (3)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (4)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (5)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (6)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450x200 mm (DGPN) (1)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450x200 mm (DGPN) (2)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450x460 mm (DGPN) (1)	Pelhřimov	1676/1	
Lavička 1800x450x460 mm (DGPN) (2)	Pelhřimov	1676/1	
Nádrž podzemní na naftu (za kotelnou)	Pelhřimov	1667/13	
Opěrná zeď	Pelhřimov	1667/3	
Opěrná zeď u porodnice	Pelhřimov	1956/1	

Název	Katastr	Parcela	
Opěrné zdi DGPN	Pelhřimov	1976/1	
Oplocení v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Optická síť v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/7	
Parkoviště pro zaměstnance vč. vjezdového systému	Pelhřimov	1957/2	
Parkoviště vč. vstupního systému	Pelhřimov	1956/2	
Parovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Patologie čp. 1908	Pelhřimov	1676/2	
Plynovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Porodnice čp. 1668	Pelhřimov	1954/7	
Prádelna čp. 2261	Pelhřimov	1954/2	
Přístřešek nad venkovním schodištěm - projekt Hlavní lůžková budova""	Pelhřimov	1676/1	
Rozvod medicinálních plynů	Pelhřimov	1667/3	
Rozvod telefonní sítě v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Sklad plynu	Pelhřimov	1954/1	
Sklad převzatý č. 24 čp. 1807	Pelhřimov	1954/6	
Teplovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Trnávka - rekreační zařízení če. 45	Želiv	-469	
UNIMONT sklad	Pelhřimov	1954/8	
Vedení NN v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Vedení VN v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Venkovní informační systém DGPN	Pelhřimov	1676/1	
Veřejné osvětlení v areálu nemocnice	Pelhřimov	1956/1	
Vnější závlahový systém na pozemku p.č. 1676/1 (DGPN)	Pelhřimov	1676/1	
Vodovod U Tří topolů" (studny, vodojemy, přívodní řad, oplocení)"	Pelhřimov	1994/5	
Vodovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Výměňíková stanice (stravovací provoz)	Pelhřimov	1668/3	
Výměňíková stanice u porodnice čp. 1668	Pelhřimov	1954/7	
Zdi opěrné - projekt Hlavní lůžková budova""	Pelhřimov	1676/1	
			923 249 100,05

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	Účetní hodnota v Kč
pozemková parcela Želiv 360/5	734	Želiv	ostatní plocha	
stavební parcela Želiv 469	394	Želiv	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/1	782	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/2	324	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/3	9077	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/4	20	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/5	4793	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/6	521	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/7	304	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/10	13	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/11	18	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/12	259	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/13	125	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1668/2	661	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/1	1744	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/2	962	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/3	1341	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/4	268	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/6	444	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/8	1071	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1672/1	3757	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1673/1	409	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1674/1	91	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/1	11338	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/2	644	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/3	42	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/13	800	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/14	169	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/16	411	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1678	531	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1681/1	494	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1681/2	10	Pelhřimov	ostatní plocha	

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	
pozemková parcela Pelhřimov 1681/5	2	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1696/17	10	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1938/4	415	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1938/20	410	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/1	30	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/2	1257	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/3	1297	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/5	512	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/6	1033	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/7	1468	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/8	173	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/9	122	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1956/1	3206	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1956/2	1724	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/1	136	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/2	1920	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/3	88	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/4	6063	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/5	183	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/12	241	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/4	103	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/5	1840	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/7	247	Pelhřimov	trvalý travní porost	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/17	444	Pelhřimov	trvalý travní porost	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/18	1979	Pelhřimov	trvalý travní porost	
pozemková parcela Pelhřimov 2005/102	79	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 3394/14	26	Pelhřimov	ostatní plocha	
				2 408 455,91