

Objednávka: „Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, p.o., Zámecká č.p. 1266 – návrh sanačních opatření “
VZ-IO-2024-



O/1673/2024/IO

OBJEDNÁVKA

Níže označené strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněná jednat: Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí investičního odboru

IČ: 00296643

Bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoby ve věcech technických:

Bc. Martina Kissová – technik investičního odboru

e-mail: kissova.martina@frydekmostek.cz, mob. 777 921 358

Ing. Pavel Hrtús – technik investičního odboru

e-mail: hrtus.pavel@frydekmostek.cz, mob. 773 762 353

- **dále jen objednatel**

a

IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o.

se sídlem: Čechova 969/19, Přerov I – Město, 75002 Přerov

IČ: 28591747

DIČ: CZ28591747

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Přerov

číslo účtu: 230257960/0300

ID datové schránky: edbiyar

Zastoupena: Ing. Josef Kolář, jednatel

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

uzavírají a akceptují tuto objednávku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Objednávka je ze strany objednatele vystavena v souladu s organizačním řádem Magistrátu města Frýdku-Místku, směrnici QS-74-01 o postupech při zadávání veřejných zakázek.

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je závazek zhotovitele provést zpracování dokumentace – protokolu o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření objektu Centra pečovatelské služby Frýdek-Místek, p.o. na ul. Zámecká 1266, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, na pozemku parcelního č. 3353/1 v k.ú. Frýdek a to:

Protokol o vlhkostním průzkumu v rozsahu:

- Informativní koordinační situace o výskytu sítí jednotlivých správců a provozovatelů.
- Stavebně-technický stav konstrukcí objektu.
- Ověření existence stávajících vodorovných izolací ve zdivu a svislých rubových izolací spodní stavby pomocí průvrtů.
- Provedení průvrtů přes zdivo pro prověření nepřístupných prostor.
- Sonda do podlah průvrtem pro zjištění konstrukčního provedení.
- Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty.
- destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři
- nedestruktivním způsobem (tj. kapacitním mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav).
- laboratorní rozbor vzorků ze zdiva s ohledem na vyhodnocení stupně a druhu zasolené (dusičnany, chloridy, sírany aj.).
- Pro objektivnost návrhu řešení bude průzkum rozšířen o speciální průzkum s orientací na měření elektrického potenciálu ve zdivu, zjišťování elektrolytické vodivosti zdiva, kyselosti (tj. pH zdiva – koncentrace vodíkových iontů), zemního odporu aj.
- Posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní.
- Prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu.
- Klimatologický průzkum (rychlosti a směr proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu).
- Bezdrátová instalace snímačů s automatizovaným záznamem pro zjištění vývoje změn vlhkosti a teploty (%r.v., °C) ve vnitřních prostorech v návaznosti na vnější prostředí.
- Zajištění vstupních orientačních podkladů pro ověření hydrogeologických podmínek v místě posuzovaného objektu.
- Zhodnocení doposud provedených stavebně sanačních prací.

Výsledky průzkumu se zpracují formou Protokolu, jehož obsahem jsou zejména:

- Poznatky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí.
- Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva.
- Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva.
- Hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření.
- Formulace příčin a způsobů vlhnutí a zasolení konstrukcí objektu.

Návrh sanačních opatření

Návrh sanačních opatření bude s ohledem na stávající užívání prostor.

- Zpracování řešení hlavními (přímými) metodami sanace vlhkého zdiva.
- Volba nejvhodnějšího způsobu řešení odstranění příčin vlhkosti z hlediska životnosti, stavebnětechnického stavu objektu s reálností provedení, finančních nákladů aj.
- Zdůvodnění zvolené metody sanace vlhkého zdiva a vysoušení stavby.
- Návrhové požadavky na vnitřní prostředí.

- Požadavky na související úpravy navrhované v rámci dalších profesí, a to jak prací PSV v objektu, tak i požadavků na venkovní pochůzí a pojezdové plochy vč. souvisejících prací (drenážní systémy aj.).
- Nezbytnou výkresovou část pro sanované konstrukce.
- Způsob kontroly jakosti a účinnosti provedených prací.
- Výkaz výměr a orientační stanovení nákladů.

Počet vyhotovení: 3 x písemná forma a elektronicky ve formátu PDF a Word.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele ze dne 05.06.2024.

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 05.06.2024 a činí

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Protokol o vlhkostním průzkumu	24 400,- Kč	5 124,- Kč	29 524,- Kč
Provedení kopané sondy	7 200,- Kč	1 512,- Kč	8 712,- Kč
Návrh sanačních opatření	20 200,- Kč	4 242,- Kč	24 442,- Kč
Cena celkem	51 800,- Kč	10 878,- Kč	62 678,- Kč

3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- odevzdání protokolu o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření – **do 12 týdnů od uzavření objednávky.**

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- a) Tato objednávka je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
- c) Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 05. 06. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

V Přerově, dne

.....
Ing. Kateřina Dehnerová
vedoucí investičního odboru

.....
Ing. Josef Kolář
jednatel

