

Smlouva o dílo

uzavřená mezi

Objednavatel: Základní škola Bří Venclíků

Sídlo: Bří Venclíků 1140
Praha 9

IČO

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel:

fax:

email:

Registrace:

Zastoupení: Mgr. Klára Machová
Jako „objednavatel“ na jedné straně

a

Zhotovitel:

J A K A spol. s r.o.



I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo(dále jen „smlouva“) zavazuje za dále oboustranně dohodnutých podmínek zhotovit dílo konkrétně specifikované v tomto článku. Předmětem této smlouvy je provedení „ **Oprava podlah po havárii- ZŠ Bří Venclíků - kuchyně** “ a další práce specifikované a objednavatelem odsouhlasené v položkovém rozpočtu.

II.

Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo výše specifikované zhotovit v této době

Termín zahájení prací: 15.8.2016

Termín dokončení prací: 26.8.2016

Lhůty sjednané touto smlouvou mohou být, není-li dále stanoveno jinak, prodlouženy pouze se souhlasem objednavatele a to formou dodatku k této smlouvě, zejména pokud strany sjednají nad rámec smlouvy provedení prací nebo poskytnutí plnění zjevně většího rozsahu a více časově náročného.

III.

Provedení díla

Zhotovitel po dokončení díla vyzve objednavatele k převzetí díla. O převzetí díla bude odpovědnými zástupci obou smluvních stran proveden zápis se zhodnocením jakosti provedených prací, soupisem případných závad a nedodělků, včetně dohod o opatření a lhůtách jejich odstranění. Zápis bude obsahovat prohlášení objednavatele, že dílo přejímá. V případě, že nedojde k dohodě o převzetí díla, bude tento zápis obsahovat stanovisko objednavatele a zhotovitele.

IV.

Cena díla

Cena za zhotovení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši

343 809,- Kč bez DPH

72 120,- Kč sazba DPH 21%

416 009,- Kč včetně DPH 21%

Specifikace ceny je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy.

Cena bude hrazena na základě vystavených daňových dokladů, jenž budou vystaveny dle vzájemných odsouhlasených provedených částech díla. Splatnost daňových dokladů bude 14 dní po ukončení a předání díla.

Cena bude hrazena objednavatelem ve prospěch účtu zhotovitele č.ú „23707121/0100“

V. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- smluvní pokuta pro případ nedodržení termínu s předáním díla dle této smlouvy je stanovena ve výši 10% z celkové ceny díla, za každý započatý den prodlení
- smluvní pokuta pro případ prodlení objednatel s úhradou jednotlivého daňového dokladu ve výši 10% z částky uvedené na příslušném daňovém dokladu za každý započatý den prodlení.

VI.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů a zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Pokud objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s příslušnými právními předpisy a svými povinnostmi, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé tímto jednáním a dílo prováděl řádným způsobem.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání díla.

Zhotovitel rovněž zodpovídá za vady díla, které vznikly až po předání předmětu díla, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.

Záruční doba na práci je 36měsíců a stavební materiály dle výrobce 24měsíců ode dne předání a převzetí.

Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a vadu popíše. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněné reklamované vady nejpozději do 15ti dnů od uplatnění reklamace objednavatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Zhotovitel provede odstranění oprávněných vad na vlastní náklady a odpovědnost.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14ti dnů ode dne doručení daňového dokladu, jimž dojde k vyúčtování těchto prací.

Dojde-li k nepředvídaným překážkám ze strany objednatele, přerušení prací při nepříznivých klimatických podmínkách či zásahu vyšší moci, posune se po dobu nezbytně nutnou termín dokončení díla.

VII. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí na vztahy z této smlouvy obchodní zákoník. Obě smluvní strany se zavazují případné spory, vzniklé z tohoto smluvního vztahu řešit především dohodou.

Případné změny této smlouvy je možno učinit písemným dodatkem k této smlouvě. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá má platnost v originálu a každá smluvní strana obdrží jedno potvrzené vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany souhlasí s celým obsahem této smlouvy a stvrzují tuto skutečnost svým podpisem.

Vrchotovy Janovice, dne 12.8.2016

objednavatel


ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 9 - Černý Most
Bř. Venclíků 1140

jednatel společnosti


JAKA, spol. s r.o.
stavební firma
DIČ: CZ47539917, IČO: 47539917
257 53 Vrchotovy Janovice 165