

## PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 39/2024

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-3885450247/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

### **KAMENOLOMY ČR s.r.o.**

se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava

IČO: 494 52 011

DIČ: CZ49452011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24982

zastoupená: Ing. Radmilou Zapletalovou a Ing. Ivanem Brodským, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 994404-0643771001/0800

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. 185	zast. plocha a nádvoří	■	■	Těchobuz	262	Těchobuz
1311	ostatní plocha	■	■	Těchobuz	262	Těchobuz
<b>Celkem</b>			■			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. ■ m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Těchobuz, evidenční číslo 7 0715, pachtýř doložil na základě potvrzení o změně v evidenci dobývacího prostoru Těchobuz Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 12. 3. 2002, zn.: 344/02/460.1/10/Mer. Toto potvrzení je jako příloha č. 1 nedílnou přílohou této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v mapě ploch dotčených hornickou činností k 26. 4. 2024 vyhotovené ■ ■ v měřítku 1 : 2 000, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Těchobuz, evidenční číslo 7 0715, je stanoven na základě rozhodnutí Jihočeského krajského národního výboru v Českých Budějovicích o stanovení dobývacího prostoru ze dne 22. 4. 1966, zn.: Výst/1442/66/Kc a dále na základě opravného rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 26. 2. 1996, č. j.: 355/1/96/465/Sk/Př. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 3 a 4 nedílnými součástmi této smlouvy.  
 Hranice dobývacího prostoru Těchobuz, evidenční číslo 7 0715, je graficky znázorněna v mapě ploch dotčených hornickou činností k 26. 4. 2024 vyhotovené ■ ■ v měřítku 1 : 2 000. Zákres je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu Plzeň ze dne 12. 2. 1992, zn.: 2086/32/CB/91, na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 6. 8. 2001, zn.: 2169/01/511.4/Šta/Kav, na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 26. 4. 2011, č. j.: SBS 11656/2011 a na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 9. 1. 2023, č. j.: SBS 52631/2022/01, právní moc dne 26. 1. 2023. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 5, 6, 7 a 8 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 4. 9. 2023, č. j.: SBS 40018/2023/OBÚ-05. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

## III.

### Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:

#### **a) aktivní plochy (přímo využívané plochy k těžbě surovin)**

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty, cena pro tento způsob využití činí:

■ Kč za ■ m<sup>2</sup> a rok plochy ■ m<sup>2</sup>, tj. celkem ■ Kč bez DPH,

#### **b) neaktivní plochy (nepřímo využívané plochy k těžbě surovin)**

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dřívě vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, u lesnické rekultivace to jsou plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 8. vyhlášky

č. 256/2021 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, a nebyly písemným protokolem předány zpět propachtovateli k užívání,

cena pro tento způsob využití činí:

■ Kč/m<sup>2</sup>/rok za 1 m<sup>2</sup> a rok plochy ■ m<sup>2</sup>, tj. celkem ■ Kč bez DPH,

#### c) plochy zastavené těžby

(neprobíhá zde žádná těžební činnost, plochy nebyly protokolárně předány zpět propachtovateli), jsou plochy s přerušenu nebo zastavenou těžební činností na základě rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na propachtovaných plochách není prováděna žádná těžební činnost, kromě činnosti související se zajišťovacími a likvidačními pracemi dle plánu zajištění a likvidace schváleného odpovědnými orgány státní správy,

cena pro tento způsob využití činí:

■ Kč/m<sup>2</sup>/rok za 1 m<sup>2</sup> a rok,

#### d) zastavěná plocha

jsou to plochy zastavěné budovami ve smyslu ust. § 2 písm. 1) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, využívanými ke komerčním účelům, a to i v případě zastavení či přerušování hornické činnosti,

cena pro tento způsob využití, a to i v případě zastavení či přerušování hornické činnosti činí:

– ■ Kč/m<sup>2</sup>/rok za 1 m<sup>2</sup> a rok plochy ■ m<sup>2</sup>, tj. celkem ■ Kč bez DPH.

Celkové roční pachtovné tak činí ■ Kč (slovy: ■ korun českých) bez DPH. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Výměry ploch dle skutečného způsobu využití jsou obsaženy v tabulce ploch předmětu pachtu dle skutečného způsobu využití (k 26. 4. 2024) zpracované ■

■ Tabulka ploch je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.

Grafické znázornění předmětu pachtu dle způsobu využití je provedeno v mapě ploch dotčených hornickou činností k 26. 4. 2024 v měřítku 1 : 2 000, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Pachtýř se zavazuje částku odpovídající výše ujednanému pachtovnému uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, konkrétně za užívání a požívání předmětu pachtu **od 1. 1. 2024**, v závislosti na **odpovídajícím stavu provádění hornické činnosti a se zohledněním vzniku stavby (zápisu stavby do katastru nemovitostí) na části předmětu pachtu**; užívání a požívání předmětu pachtu od 1. 1. 2024 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy. Úhrada za užívání předmětu pachtu v období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy bude

pachtýřem zaplacená propachtovateli společně s běžným pachtovným ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy, tj. na základě fakturace propachtovatele provedené **k 30. 6. 2024**. Způsob výpočtu a stanovení výše pachtovného za 1. pololetí 2024 je uvedeno v Soupisu pozemků a výpočtu pachtovného za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, který je jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6.** a **k 15. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Pelhřimov, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 3. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností na dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
6. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Pelhřimov, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za běžný kalendářní rok.
7. Aktualizovaná tabulka odsouhlasená vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Pelhřimov, za

- pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za příslušný kalendářní rok.
8. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. do 31. 3. běžného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, s výjimkou ploch zastavěných stavbou.
  9. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry propachtovaných ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě o pachtu, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
  10. V případě zastavení či přerušení hornické činnosti je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně nahlásit Lesní správě Pelhřimov, jako organizační jednotce propachtovatele. Nahlášení provede pachtýř v obou případech písemnou formou, jejíž přílohou bude ohlášení přerušení nebo zahájení hornické činnosti s podacím razítkem příslušného obvodního báňského úřadu stvrzujícím přijetí tohoto ohlášení. Po dobu přerušené hornické činnosti bude pachtovné v rozsahu celého předmětu pachtu fakturováno s použitím sazby pro plochy zastavené těžby s výjimkou zastavěných ploch, a to i v případě zastavené nebo přerušené hornické činnosti.
  11. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2025.**

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.

6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,

a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře [REDACTED] m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2028**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,

- e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VIII.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 7. 2024**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 7. 2024**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 39/2022 ze dne 11. 11. 2021.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 344/02/460.1/10/Mer ze dne 12. 3. 2002
  - Příloha č. 2 - Mapa ploch dotčených hornickou činností k 26. 4. 2024 vyhotovená [REDAKCE] v měřítku 1 : 2 000
  - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Jihočeského krajského národního výboru v Českých Budějovicích, zn.: Výst/1442/66/Kc ze dne 22. 4. 1966
  - Příloha č. 4 - Opravné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, č. j.: 355/1/96/465/Sk/Př ze dne 26. 2. 1996
  - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Plzeň, zn.: 2086/32/CB/91 ze dne 12. 2. 1992
  - Příloha č. 6 - Rozhodnutí báňského úřadu v Plzni, zn.: 2169/01/511.4/Šta/Kav ze dne 6. 8. 2001
  - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: SBS 11656/2011 ze dne 26. 4. 2011
  - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j.: SBS 52631/2022/01 ze dne 9. 1. 2023
  - Příloha č. 9 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem vydané Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j.: SBS 40018/2023/OBÚ-05/3 ze dne 4. 9. 2023

Příloha č. 10 - Tabulka ploch předmětu pachtu dle skutečného způsobu využití  
(k 26. 4. 2024)

Příloha č. 11 - Soupis pozemků a výpočet pachtovného za období od 1. 1. 2024 do  
31. 12. 2024

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

---

**Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

---

**Ing. Radmila Zapletalová**  
jednatelka  
KAMENOLOMY ČR s.r.o.

---

**Ing. Ivan Brodský**  
jednatel  
KAMENOLOMY ČR s.r.o.