


DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2018, dodatku č. 2 ze dne 19.12.2018 a dodatku č. 3 ze dne 1.12.2021


uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucí odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje Městského úřadu Vsetín
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „pronajímatel“ a

Charita Vsetín

Evidovaná církevní právnická osoba, č. registrace 8/1-02-726/1996
se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín
zastoupená: Bc. Jarmilou Hyžákovou, ředitelkou
IČ: 447 40 778
Bank. spojení: 

jako „nájemce“


Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2015, ke které byly uzavřeny tři dodatky, a to Dodatek č. 1 ze dne 27.09.2018, Dodatek č. 2 ze dne 19.12.2018 a Dodatek č. 3 ze dne 01.12.2021, (dále „**nájemní smlouva**“), existuje nájemní vztah, jehož předmětem je **nebytový prostor** o celkové výměře **381,55 m²** umístěný **ve stavbě Vsetín, č.p. 53**, obč. vyb., postavené na pozemcích parc. č. 385/1 (LV 10001) a parc. č. 385/2 (LV 3938) v k. ú. Vsetín (lokality Sychrov).

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. IV odst. 5 uzavřené nájemní smlouvy, který nyní zní:

- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **240.000 Kč** (Slovy: Dvě sta čtyřicet tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem měsíčně ve výši **20.000 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni aktuálního měsíce na účet pronajímatele **ČSOB a.s., č. ú.  variabilní symbol 5189053.**

Čl. II

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 4 (dále „**dodatek**“) je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **01.07.2024** za předpokladu, že bude splněna podmínka účinnosti tohoto dodatku tj., že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Pokud bude zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené v § 41 tohoto zákona, když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 04.12.2023, č. j. 13/32/RM/2023.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne **26. 06. 2024**

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne **26. 06. 2024**

za nájemce

