


## DODATEK č. 5

16.01.2024


**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 07.08.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.01.2010, dodatku č. 2 ze dne 15.02.2012, dodatku č. 3 ze dne 09.10.2012, dodatku č. 4 ze dne 09.01.2014 uzavřený mezi:**

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucí odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje Městského úřadu Vsetín  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: 

jako „**pronajímatel**“ a

### Charita Vsetín

Evidovaná církevní právnická osoba, č. registrace 8/1-02-726/1996  
se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín  
zastoupená: Bc. Jarmilou Hyžákovou, ředitelkou  
IČ: 447 40 778  
Bank. spojení: 

jako „**nájemce**“


### Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 07.08.2009, ke které byly uzavřeny čtyři dodatky, a to **dodatek č. 1 ze dne 07.01.2010, dodatek č. 2 ze dne 15.02.2012, dodatek č. 3 ze dne 09.10.2012 a dodatek č. 4 ze dne 09.01.2014** (dále „**nájemní smlouva**“), existuje nájemní vztah, jehož předmětem je **nebytový prostor** o celkové výměře **243,94 m<sup>2</sup>** umístěný **ve stavbě Vsetín, č.p. 61**, obč. vyb., postavené na pozemcích parc. č. 361 (LV 10001) v k. ú. Vsetín (lokalita Sychrov).

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

### Čl. I

**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. IV odst. 5 uzavřené nájemní smlouvy, který nyní zní.**

- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **54.000 Kč** (Slovy: Padesát čtyři tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem měsíčně ve výši **4.500 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni aktuálního měsíce na účet pronajímatele **ČSOB a.s.** č. ú.  variabilní symbol 5189053.

### Čl. II

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 5 (dále „**dodatek**“) je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **01.07.2024** za předpokladu, že bude splněna podmínka účinnosti tohoto dodatku tj., že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Pokud bude zveřejnění tohoto

dotatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené v § 41 tohoto zákona, když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 04.12.2023, č. j. 13/32/RM/2023.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetině, dne 26. 06. 2024

za pronajímatele

Ve Vsetině, dne 26. 06. 2024

za nájemce

