



MUVSP00G4MJL

Dodatek č. 4

číslo sml.  
OSUM/255 - 1

**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7.8.2009  
uzavřený mezi:**

**Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené:

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:

jako „pronajímatel“

a

**Charita Vsetín**

se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín

zastoupená:

IČ: 44740778

Bank. spojení:

jako „nájemce“

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN</b>		čís.dop.
Došlo: - 8. 01. 2014		pracov.
č. j.: MUVS 664/2014		ukl. znak
listy/strany: 1/2		56.7
přílohy: 3 kopie		

**Preambule**

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 7.8.2009 doplněné následně o 3 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, MUDr. Františka Sovy 61 o výměře 243,94 m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

**článek II.**

**Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **115 824,- Kč** (slovy: jedno sto patnáct tisíc osm set dvacet čtyři korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **9 652,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

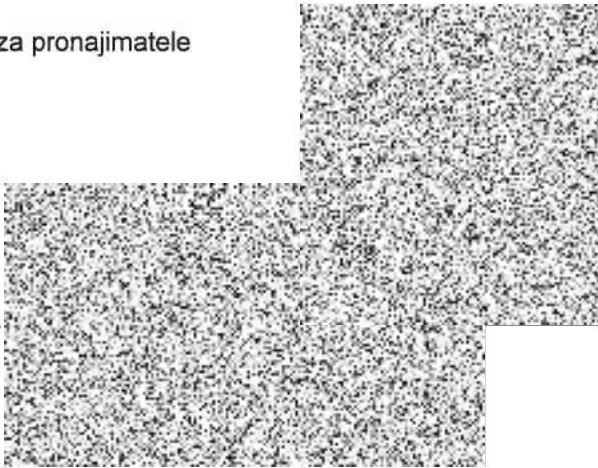


**článek III.**

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 10. 2013**.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne **09. 01. 2014**

za pronajímatele



Ve Vsetíně, dne **20. 01. 2014**

za nájemce

