



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7.8.2009 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ivetou Táborskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [REDACTED]

jako „pronajímatel - nabyvatel“

a

Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 75063468
DIČ: CZ 75063468
Bank. spojení: [REDACTED]

jako „pronajímatel - převodce“ (dále též „VSI, p. o.“)

a

Charita Vsetín

se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 447 40 778
Bank. spojení: [REDACTED]

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel – převodce a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 7.8.2009, doplněné následně o 1 dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, MUDr. Františka Sovy 61 o celkové výměře 278,68 m².
Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

Čl. I

Změna v osobě pronajímatele

- 1) Pronajímatel – převodce prohlašuje výslovně, že ke dni 31. 12. 2011 přestal být na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Vsetína ze dne 13.12.2011 usnesením č. Z/12/20, jako vlastníka, správcem předmětu nájmu a tedy není nadále způsobilý vystupovat v roli pronajímatele. Výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva přešla veškerá práva a povinnosti vztahující se k předmětu nájmu na pronajímatele – nabyvatele, tedy všechna práva povinnosti,

která zde jsou z titulu výše uvedené nájemní smlouvy v plném rozsahu daném touto smlouvou a všemi aplikovatelnými právními předpisy.

- 2) Pronajímatel – nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z předmětné nájemní smlouvy ve shora uvedeném rozsahu od pronajímatele - převodce výše uvedeným způsobem převzal a zavazuje se vůči nájemci řádně plnit veškeré smluvní povinnosti touto smlouvou založené na místo pronajímatele - převodce.
- 3) Nájemce tímto prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí se změnou v osobě pronajímatele, s převodem práv a povinností z pronajímatele - převodce na pronajímatele-nabyvatele a zavazuje se řádně plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou nájemní smlouvou již výhradně směrem k pronajímateli - nabyvateli.
- 4) Pohledávky vzniklé z důvodu neuhrazeného nájemného a nákladů na služby spojené s nájmem, které vznikly z titulu této nájemní smlouvy do doby změny na straně pronajímatele dle tohoto dodatku, nepřecházejí na pronajímatele – nabyvatele. Pronajímatel – převodce je oprávněn je vymáhat v plném rozsahu vlastním jménem.

Čl.II

Změna platebních podmínek

Smluvní strany se dohodly na změně článku III odst. 1, změně článku IV odst. 1 a 2.

Stávající čl. III odst.1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **115 824,- Kč** (slovy: stopatnácttisícosmsetdvacetčtyři koruny české) ročně. Měsíční nájemné činí **9 652,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č.úctu.: [obf. 43000133000001] – v.s. 213261 do 15. dne příslušného měsíce z titulu této smlouvy. **Faktury – daňové doklady nebudou vystavovány.**

Stávající čl. IV odst. 1 a odst. 2 se mění a po změně zní:

- (1) Náklady na služby spojené s nájmem se nájemce zavazuje hradit zálohově s následným ročním vyúčtováním. Výše úhrady těchto nákladů se určuje poměrným dílem z celkových nákladů budovy, vypočteným podle poměru výměry pronajatého prostoru k výměře plochy všech prostor v předmětné budově nebo dle skutečné spotřeby určené měřičem spotřeby daného média v pronajatých prostorách. Jednotlivé služby a výše jejich záloh se sjednávají takto:
 - a) **odvoz komunálního odpadu**
si zajistí nájemce na vlastní náklady.
 - b) **elektrická energie**
náklady na spotřebu elektrické energie budou rozúčtovány na základě fakturace dodavatele a dle náměru podružného elektroměru.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **16 000,- Kč.**
 - c) **dodávka tepla**
dodávka tepla bude rozúčtována dle fakturace dodavatele a dle náměru podružných měřičů tepla
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **55 000,- Kč.**

d) vodné a stočné

bude rozúčtováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., dle náměru podružných vodoměrů a dle vyhlášky č.421/2001 Sb.

Záloha na kalendářní rok se sjednává na **5 000,- Kč.**

e) úklid

úklid pronajatých nebytových prostor si zajistí nájemce na vlastní náklady

úklid přístupových chodníků zajistí nájemce rovněž na vlastní náklady

- (2) Roční výše zálohy činí **76 000,- Kč** slovy (sedmdesátšesttisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **19 000,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele

ČI.III

Smluvní strany dohodly, že odlišně od výše sjednaných podmínek úhrady:

- a) zálohy za služby za období leden – březen 2012 jsou splatné k 15.3.2012,
b) zálohy za služby za období duben – červen 2012 jsou splatné k 31.5.2012.

ČI. IV

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.1.2012**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 15.12.2011 pod č. R/31/43.
- 5) Pronajímatel – nabyvatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně dne 20.12.2011

ve Vsetíně dne 15.2.2012

ve Vsetíně dne 16.2.2012

