

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "občanský zákoník"), v platném znění

„Oprava střechy tělocvičny“

mezi:

Název: Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Nejedlého 375/3, 63800 Brno - Lesná
IČ: 00567566
DIČ: 
Zastoupená: Mgr. Zdenkem Kárným, ředitelem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(„objednatel“)

a

Název: MÜPO, spol. s r.o.
Sídlo: Karásek 5, 621 00 Brno
IČO: 46904140
DIČ: CZ46904140
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR: OR u KS V Brně, odd. C, vl. 6024
Zastoupen: Martinem Poláškem, jednatelem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jakub Novák, vedoucí stavební výroby
Ing. Martin Staněk, stavbyvedoucí

(„zhotovitel“)



1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel veřejné zakázky „Oprava střechy tělocvičny“ (dále jen „veřejná zakázka“) po uzavření této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci veřejné zakázky, se kterým byla na základě této veřejné zakázky uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem ve veřejné zakázce.
- 1.4. Příslušnou projektovou dokumentací je Technická specifikace předmětu plnění, která byla součástí zadávacích podmínek ve veřejné zakázce (dále jen „projektová dokumentace“).
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve veřejné zakázce.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od Jihomoravského kraje na záměr reprodukce majetku, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to stavebních prací za účelem opravy střechy objektu tělovýchovného pavilonu Taneční konzervatoře Brno a další práce dle technické specifikace.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména, nikoli však výlučně:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě (pokud bude nutné), odvozu odpadu
 - b) a likvidace odpadu a zajištění skládky,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - j) provedení přejímky stavby,

- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - m) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací, zejména dokumentace zakrývaných částí stavby,
 - n) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - o) zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům okolních nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci veřejné zakázky („nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je: Česká republika, Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064), Nejedlého 375/3, 638 00 Brno (kód ZÚJ: 582786), konkrétní místo provedení stavebních prací je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení zadávacích podmínek, textová část zadávací dokumentace k veřejné zakázce, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. **Dokumentace skutečného provedení stavby (díla) bude provedena podle následujících zásad:**
- Do projektové dokumentace, která byla součástí zadávacího řízení, budou zřetelně vyznačeny všechny případné změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.



- Jestliže nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U jakýchkoliv změn bude přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz objednatele.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- zahájení díla: den, kdy dojde k předání staveniště, rozhodným dnem je vždy skutečný den předání a převzetí staveniště.
- dokončení a předání díla (tj. předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla ve smyslu § 2628 občanského zákoníku) do 31. 8. 2024;
- odstranění veškerých vad a nedodělků nejpozději **do 10-ti kalendářních dnů** od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.
- 4.2. Zahájení díla proběhne dnem předání staveniště (jeho části), a to v posledním týdnu měsíce června 2024. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:
- | | |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 962 886,00 Kč |
| DPH 21 %: | 202 206,06 Kč |
| Cena s DPH | 1 165 092,06 Kč |
- 5.2. Zhotovitel je plátcem DPH.

- 5.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek veřejné zakázky.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS CZ a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 20 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem stavebníka („TDS“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uznaného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s fakturou (dílčím daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, název „Oprava střechy tělocvičny“ případně i další náležitosti, jejichž



požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistit ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.15. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti BOZP koordinátora na staveništi.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.8. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.



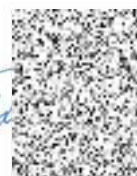
- 8.10. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem poddodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.15. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.17. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel

bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.18. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel) jakoby tyto práce prováděl sám. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení – zhotovitele.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. této smlouvy. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol) bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Předávací protokol musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník,
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí,
 - vyžadovaná geodetická zaměření,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.



- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom prokazatelně informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového podzhotovitele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve veřejné zakázce kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci veřejné zakázky.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla ve smyslu § 2628 občanského zákoníku.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání, nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši nabídkové ceny. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.2. V případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.7. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý takový případ.
- 12.8. V případě porušení ustanovení v čl. 7.15. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 9.8. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení.
- 12.10. V případě, že objednateli nebude ze strany JMK poskytnuto plnění na základě přiznané reprodukce majetku nebo bude její výše krácena nebo bude objednateli udělena sankce, a to vše z důvodu pochybení na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany JMK vůči objednateli nebo ve výši udělené sankce objednateli. Nároky na náhradu jiné škody zůstávají tímto nedotčeny.
- 12.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.12. V případě, že zhotovitel neumožní provedení kontroly díla, zejména dle čl. 8.4., 8.5. a 14.12., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý takový případ.
- 12.13. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.
- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup objednatele nebo zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností dle čl. 11.4. této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.3. Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnut finanční příspěvek na reprodukci majetku z Jihomoravského kraje.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, která byla doručena zhotoviteli. Výpověď nabývá účinnosti po uplynutí 7 kalendářních dnů od doručení výpovědi zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

- 14.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.13. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace předmětu díla, minimálně však do 31. 12. 2030, uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s realizací této smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci objednateli nebo kontrolním orgánům.
- 14.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 14.17. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v její anonymizované podobě, jakož i v všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 14.18. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy může být zveřejněn prostřednictvím objednatele v registru smluv, a to nejpozději o 30 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí se zpracováním osobních dat ve smlouvě obsažených.
- 14.19. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.20. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - položkový rozpočet.

V Brně dne 29.6.2024

V Brně dne 29.6. 2024

Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace
Mgr. Zdeněk Kárný
ředitel

MÜPO, spol. s r.o.
Martin Polášek
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24039 Nejedlého 3_Taneční konzervatoř_JMK

Objekt: 01 Plochá střecha

Rozpočet: 2400008 PVC fólie

Objednatel: Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 3/5
60182 Brno-Veverí

IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

Zhotovitel: MÜPO, spol. s r.o.
Karásek 2137/5
62100 Brno

IČO: 46904140
DIČ: CZ46904140

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			159 780,04
PSV			734 316,68
MON			68 789,28
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			962 886,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	962 886,00 CZK
Základní DPH	21 %	202 206,06 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 165 092,06 CZK



Za zhotovitele

dne

26.6.2024



Za objednatele

Popis stavby: 24039 - Nejdelého 3_Taneční konzervatoř_JMK
Popis objektu: 01 - Plochá střecha
Popis rozpočtu: 2400008 - PVC fólie

NEJDELÉHO 325/3, 638 00 BRNO
TANEČNÍ KONZERVATOŘ BRNO
příspěvková organizace
IČ: 0062566

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			104 183,84	10,8
F2040	Zařízení staveniště	HSV			55 596,20	5,8
712	Povlakové krytiny	PSV			14 418,57	1,5
712-1	Krytiny z PVC/TPO folie	PSV			643 853,41	66,9
713	Izolace tepelné	PSV			76 044,70	7,9
M21	Elektromontáže	MON			68 789,28	7,1
Cena celkem					962 886,00	100,0



Položkový rozpočet

S:	24039	Nejedlého 3_Taneční konzervatoř_JMK
O:	01	Plochá střecha
R:	2400008	PVC fólie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				104 183,84
1	941941.01	Zajištění proti pádu	kompl	1,00000	104 183,84	104 183,84
Díl: F2040		Zařízení staveniště				55 596,20
2	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	100,00000	37,85	3 785,00
		100,00000		100,00000		
3	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	100,00000	23,10	2 310,00
		100,00000		100,00000		
4	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	100,00000	33,00	3 300,00
		100,00000		100,00000		
5	ON.0001	Zábor staveniště	m2	120,00000	385,01	46 201,20
		120		120,00000		
Díl: 712		Povlakové krytiny				14 418,57
6	721210823	Demontáž střešní vpusti DN 125 mm	kus	4,00000	461,02	1 844,08
7	712840123	Montáž střešní vpusti ve střeše s povlakovou krytinou, asphalt	Soubor	4,00000	991,44	3 965,76
		nové střešní vpustě :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 4,00000		4,00000		
8	28322277.cn25	Sanační vpust', průměr 125 mm, s BIT manžetou, nevyhříváná, délka 400 mm	kus	4,00000	1 797,60	7 190,40
		nové střešní vpustě : 4		4,00000		
9	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%	130,00240	10,91	1 418,33
Díl: 712-1		Krytiny z PVC/TPO folie				643 853,41
10	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	612,89250	51,55	31 594,61
		612,89250		612,89250		
11	711802005	Hydroizolace ploché střechy folií nad 500 m2	m2	612,89250	72,50	44 434,71
		plocha střechy : 612,89250		612,89250		
12	711802019	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	10,30000	322,22	3 318,87
		10,30000		10,30000		
13	711802019	Vytažení folie na atiku, výšky nad 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	98,80000	644,43	63 669,68
		68,45000+30,35		98,80000		
14	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou materiál ve specifikaci	kus	18,00000	238,84	4 299,12
15	711802085T.2	Rohové tvarovky Tvarovka - univerzální roh	kus	10,00000	225,31	2 253,10
16	711802085	Rohové tvarovky Tvarovka - vnitřní roh - 90 stupňů	kus	6,00000	206,05	1 236,30
17	711802085	Rohové tvarovky Tvarovka - vnější roh - 270 stupňů	kus	60,00000	206,05	12 363,00
		světlíky : 4*11		44,00000		
		šachty : 4*4		16,00000		
18	712341580T01.16	Sanace fóliové krytiny tekutou folií Liquitex	m	1,40000	1 261,07	1 765,50
		zapravení vytažení folie - šachta VZT : 0,35*4		1,40000		
19	712341601	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	612,89250	171,56	105 147,84
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 612,89250		612,89250		
20	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10° materiál ve specifikaci	m2	684,11750	40,28	27 556,25
		plocha střechy : 612,89250		612,89250		
		atika : 68,45000*(0,4+0,5)		61,60500		
		světlíky, šachty : 10,30000*0,4+22,00000*0,25		9,62000		
21	712840123	Montáž nástavce střešní vpusti, PVC manžeta	Soubor	4,00000	495,72	1 982,88

Položkový rozpočet

S:	24039	Nejedlého 3_Taneční konzervatoř_JMK
O:	01	Plochá střecha
R:	2400008	PVC fólie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		nástavce nových střešních vpustí :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 4,00000		4,00000		
22	71284012RT10	Montáž smršťovací trubky pro utěsnění prostupů, průměr 235/65	Soubor	10,00000	344,53	3 445,30
23	713191112RT00	Odstranění ochranné podkladní textilie	m2	612,89250	12,94	7 930,83
		612,89250		612,89250		
24	764333300	Krycí lišta z Al plechu, rš 125 mm, barevný	m	8,90000	268,71	2 391,52
		10,30000-0,35*4		8,90000		
25	764903000TR02	Oplechování okapů z poplastovaného plechu, rš 150 mm	m	70,45000	336,05	23 674,72
		okapové hrany atiky : 31,35+19,55*2		70,45000		
26	764903061	Vnitřní koutová lišta z poplastovaného plechu, rš 100 mm	m	131,10000	228,77	29 991,75
		vytažení na atiky a žlab : 68,45000+30,35		98,80000		
		šachty : 10,30000		10,30000		
		světličky : 22,00000		22,00000		
27	764903064	Pásek z poplastovaného plechu, rš 50 mm	m	32,30000	247,36	7 989,73
		ukončení vytažení na šachty : 10,30000		10,30000		
		světličky : 22,00000		22,00000		
28	764903065	Vnější rohová lišta z poplastovaného plechu, rš 100 mm	m	118,00000	230,05	27 145,90
		68,45000+30,5		98,95000		
		ukončení žlab : 19,05		19,05000		
29	28322241R1115	mPVC střešní pás pro volnou pokládku, mechanické upevnění nebo pod přitížení, nosná vložka umělohmotná tkanina z PES, tl. 1,5mm	m2	786,73513	194,12	152 721,02
		plocha :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 612,89250		612,89250		
		atika : 68,45000*(0,4+0,5)		61,60500		
		světličky, šachty : 10,30000*0,4+22,00000*0,25		9,62000		
		Koeficient : 0,15		102,61763		
30	28322276.20	Nástavec pro tepelnou izolaci pro střešní vpust, pro výšku tepelné izolace 40-220 mm, s PVC manžetou	kus	4,00000	1 437,01	5 748,04
		nástavce nových střešních vpustí : 4		4,00000		
31	28322296.a1	Otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 200 mm, výška 150 mm	kus	5,00000	271,78	1 358,90
32	28322296.a33	Otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 180 mm, výška 150 mm	kus	5,00000	239,68	1 198,40
33	28322296.c54	Uzavřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 42 mm, výška 150 mm	kus	8,00000	110,21	881,68
34	67390190	Geotextilie, netkaná, plošná hmotnost 300 g/m2	m2	786,73513	20,87	16 419,16
		plocha střechy, atiky, světličky, šachty :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 684,11750		684,11750		
		Koeficient : 0,15		102,61763		
35	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%	5 805,18810	10,91	63 334,60
Díl: 713		Izolace tepelné				76 044,70
36	713300821	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch rovných	m2	61,28925	198,29	12 153,05
		výměna 10% tep. izolace : 612,89250*0,1		61,28925		
37	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	61,28925	257,77	15 798,53
		výměna 10% tep. izolace : 612,89250*0,1		61,28925		

Položkový rozpočet

S:	24039	Nejdelšího 3_Taneční konzervatoř_JMK
O:	01	Plochá střecha
R:	2400008	PVC fólie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	713141151R00.11	Dodatečná montáž tepelné izolace střech, do 1m2, kladená na sucho, 1 vrstva materiál ve specifikaci okolo vpustí : (0,5*0,5)*4	m2	1,00000	991,44	991,44
39	713300821R00.1x	Vyřezání a odstranění tepelné izolace do 1m2, 1 vrstva pro dodatečnou montáž okolo vpustí : (0,5*0,5)*4	m2	1,00000	1 982,88	1 982,88
40	28376301.10	Deska polystyrén EPS 150 S Stabil 1000x500x100 mm doplnění okolo vpustí : Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 1,00000 výměna 10% tep. izolace : Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 61,28925 Koeficient : 0,15	m2	71,63264	185,11	13 259,92
41	28376301.16	Deska polystyrén EPS 150 S Stabil 1000x500x160 mm doplnění okolo vpustí : Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 1,00000 výměna 10% tep. izolace : Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 61,28925 Koeficient : 0,15	m2	71,63264	297,46	21 307,85
42	998713202	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%	654,93670	16,11	10 551,03
Díl: M21		Elektromontáže				68 789,28
43	210000001	Hromosvod - demontaž + montáž + revize	kpl	1,00000	68 789,28	68 789,28
Celkem						962 886,00

Poznámky uchazeče k zadání



