



Agendové číslo: **02659/2024/IM**

Identifikátor: **KUMSX02ZS7CX**

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtmanem

dále jen „**dárce**“

2. statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
zastoupené: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

dále jen „**obdarovaný**“

II. Úvodní ustanovení

- Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 6/13 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 6/15 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 6/22 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 6/23 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 6/2 ostatní plocha,
 - budovy č. p. 461, Město, občanská vybavenost, která stojí na pozemcích parc. č. 6/11, parc. č. 6/13, parc. č. 6/15 a parc. č. 6/22, všechny zastavěná plocha a nádvoří,jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Město, obec Opava, na LV č. 1062.
- Nemovité věci uvedené v odst. 2 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Slezské gymnázium, Opava, příspěvková organizace, Zámecký okruh 848/29, Předměstí, Opava, IČO 47813075.

III. Předmět smlouvy

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Opava-Město, obec Opava (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-město a obec Opava, v části C listu vlastnictví č. 1062.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru, kdy na předmětných nemovitých věcech v souladu se Smlouvou o poskytnutí práva provést stavbu č. 04165/2021/IM ze dne 22. 9. 2021 obdarovaný se souhlasem dárce již provádí stavební úpravy včetně odstranění částí budovy.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 9.353.000,00 Kč (slovy: devět milionů tři sta padesát tři tisíc korun českých), z toho:
 - pozemek parc. č. 6/13 má hodnotu 26.400,00 Kč
 - pozemek parc. č. 6/15 má hodnotu 31.188,00 Kč
 - pozemek parc. č. 6/22 má hodnotu 31.188,00 Kč
 - pozemek parc. č. 6/23 má hodnotu 23.104,00 Kč
 - pozemek parc. č. 6/2 má hodnotu 241.120,00 Kč
 - budova č. p. 461. má hodnotu 9.000.000,00 Kč.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen.

V.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru přebírá ve stavu odpovídajícím stavu stavebních prací provedených obdarovaným v souladu se Smlouvou o poskytnutí práva provést stavbu č. 04165/2021/IM ze dne 22. 9. 2021.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Závěrečná ustanovení

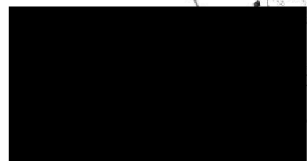
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

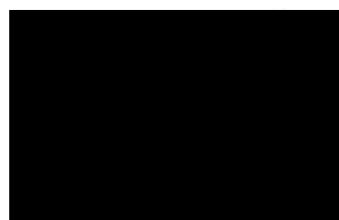
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 5.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 95/6890 ze dne 22. 4. 2024.
 - 5.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 23. 4. 2024 do 31. 5. 2024.
 - 5.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 17/1761 ze dne 6. 6. 2024.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 6.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Opava dne 10. 6. 2024 svým usnesením č. 378/9/ZM/24.

V Ostravě dne 18 .06. 2024

V Opavě dne 21. 06. 2024



hejtman kraje



primátor



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.