

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci  
ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,  
vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
jako *pronajímatel*  
na straně jedné

a

**společnost R48 Agency s.r.o.**

se sídlem Ku Ptáku 387, Žižkov, Kutná Hora PSČ 284 01  
IČ: 27361691  
DIČ: CZ27361691  
jako *nájemce*  
na straně druhé

tento

## **DODATEK č. 2**

k Nájemní smlouvě ze dne 30.11.2023 (dále jen „Dodatek“)

### **I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 30.11.2023 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.6.2024 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání na pozemku p.č. 597/9, jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

V souvislosti s vyjmutím části prostor sloužících podnikání z předmětu nájmu v Dodatku č. 1, dohodly se smluvní strany na tom, že s účinností od 1.7.2024 bude nájemce hradit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (el. energii) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října ve výši 400,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele vedený u České spořitelny v Kutné Hoře č. 444 560 359/0800. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě e-mailem:



### III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 28.6.2024

.....  
**Město Kutná Hora**  
**pronajímatel**

.....  
**R48 Agency s.r.o.**  
**nájemce**

