



S00JP016SLO8

„Oprava obvodového pláště objektu na ulici Dlouhá 4211 – 4217, II. etapa“

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] Odbor majetkové správy

Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen **objednatel****a****Trenza s.r.o.**

se sídlem třída Tomáše Bati 299, 763 02 Zlín-Louky

zastoupená [redacted], na základě plné moci dne [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], na základě plné moci ze dne 29. 3. 2021

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí výroby

IČO: 04440889

DIČ: CZ04440889

Zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 89917

Bankovní spojení: [redacted], č. ú.: [redacted]

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění předpisů následujících

číslo smlouvy objednatele: **4000 24 1030**

číslo smlouvy zhotovitele: 490-2024

Článek I.

**Předmět smlouvy, vymezení pojmů**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky:

**„Oprava obvodového pláště objektu na ulici Dlouhá 4211- 4217, II. etapa“**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

**3. Předmět díla**

Předmětem díla jsou stavební práce, a to zejména:

Odstranění stávajícího keramického obkladu a dlažby a náhrady za mrazuvzdornou, protiskluzovou, cementovou stěrkou s povrchem z česaného betonu.

Stávající obvodové zdivo a stěna u vstupních dveří bude zateplena novým systémem z PUR desek probarvené strukturální omítkou. Oprava vstupního schodiště.

#### 4. Příslušná dokumentace

Předmět smlouvy (dílo) bude realizován podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] v 10/2023, která je přílohou výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce (dále také „projektová dokumentace“).

#### 5. Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).

#### 6. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo místa plnění před zahájením plnění a jejich uvedení do předchozího stavu,
- fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla a fotodokumentace stavu dotčených pozemků po dokončení díla
- fotodokumentace postupu prací během provádění díla v digitální podobě
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady příslušných poplatků,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení staveniště a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě na CD či obdobném nosiči dat - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

7. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle článku II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám,

keré se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí. O splnění těchto podmínek je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek).

10. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. O splnění těchto podmínek je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek).
11. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odstavců, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným zjištěným nedostatkům nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zjištěné nedostatky odstranit. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

#### 1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:

- výzva k podání nabídek k veřejné zakázce, včetně příloh.
  - projektová dokumentace (příloha č. 5 výzvy k podání nabídek),
  - nabídka zhotovitele, včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací vč. výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
  3. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.
  4. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkový rozpočet (výkaz výměr a soupis prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výchozím stavem místa plnění a tento je mu znám.

Článek III.  
**Doba a místo plnění, staveniště**

1. **Staveniště**

**K předání a převzetí staveniště dojde do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště.**

O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle článku X. bodu 7. této smlouvy.

2. **Zahájení stavebních prací**

**Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy nejpozději do: 3 dnů od předání a převzetí staveniště.**

Termín zahájení stavebních prací bude zapsán ve stavebním deníku.

3. **Dokončení stavebních prací**

Dílo bude řádně dokončeno a předáno, bez ohledu na klimatické podmínky, nejpozději do: **2 měsíců od zahájení stavebních prací.**

4. Předání a převzetí díla bude provedeno dle článku X. této smlouvy.
5. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
6. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku III. bodu 7. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku.
7. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. bodem 6., bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VII. bodu 2.) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
9. Termín provedení díla může být dále měněn jen v případě dohody o změně smlouvy podle článku VII. bodu 2.

10. **Místo plnění**

Místem plnění je Zlín, blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek IV.  
**Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, a to ve výši:

**739 320,50 Kč bez DPH**

2. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek stavebních prací/dodávek obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací/dodávek, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.
4. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provedení nových stavebních prací/dodávek než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto nové stavební práce/dodávky budou zhotovitelem oceněny podle aktuálních jednotkových cen cenové soustavy RTS.

#### Článek V. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně, dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající pracím a dodávkám, provedeným v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu prací a dodávek, provedených v daném období. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání kompletního díla,
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji,
  - c) odstranění případných škod, vzniklých třetím osobám v souvislosti s realizací díla.V konečném daňovém dokladu (faktuře), vystaveném zhotovitelem, budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatel.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatel či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy

vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Body 5., 6. a 7. z článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.

7. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění **jedná jako osoba povinná k dani**, proto **bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti** na příjemce plnění dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI.

### Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit
  - a) identifikační údaje poddodavatele analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
  - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
  - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům.
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si analogicky dle § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatelům po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavatelům bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavatelům (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
  - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavatelům, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavatelům a též o dokumentech dle bodu 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle bodu 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavatelům souhlasí.

9. Splatnost faktury činí **30** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proti pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

#### Článek VII.

##### Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] stavbyvedoucího, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem výběrového řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

#### Článek VIII.

##### Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**  
Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:
  - a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- b) zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
- c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona,
- f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### Článek IX. **Kontroly díla**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený minimálně osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatelů za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek X. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osobu/y vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.



4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady a/nebo nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Tyto drobné vady a/nebo nedostatky budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. **Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:**
  - a) předávací protokol
  - b) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě na CD či obdobném nosiči dat - 1x .pdf, 1x .dgn ,1x .dwg
  - c) stavební deník
  - d) certifikáty výrobků
  - e) záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
  - f) protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
  - g) revizní zprávy
  - h) popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do **5** pracovních dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

#### Článek XI.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

#### Článek XII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

#### Článek XIII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců, na nakupované výrobky a zařízení je 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3.)

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Tyto havárie ohlásí zástupce objednatele zhotoviteli zde: [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do **15 dnů** ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

#### Článek XIV.

### Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 1 500 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10 %. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
2. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1 před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVII. této smlouvy).

#### Článek XV.

### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XVI.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, oproti termínu dle článku III. bodu 2 o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý, i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení oproti termínům ukončení plnění dle článku III. bodu 3. s řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku X. bodu 7. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
8. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli v článku. I. bodu 10 této smlouvy (sociální a environmentální podmínky plnění), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000 Kč** za každý zjištěný případ porušení povinností.
9. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bodu 2., tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
10. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele, v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **300 Kč** za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
11. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz článek XVII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 %** z ceny za dílo bez DPH (článek IV. bod 1 této smlouvy).
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
13. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XVII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než **15 dnů**,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než **15 dnů** v rozporu s touto smlouvou,
  - c) že budou pojistné smlouvy dle článku XIV. před dokončením díla dle této smlouvy zrušeny nebo vypovězeny, nebo ukončeny dohodou a zhotovitel nepředloží nové pojistné smlouvy; případně nebudou zhotovitelem i přes výzvu objednatele platné smlouvy předloženy v termínu ve výzvě stanoveném.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jinými právními předpisy.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do **5** dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do **5** dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do **30** dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### Článek XVIII. **Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do **5** pracovních dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

#### Článek XIX. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí:
  - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících,
  - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

<b>Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b> <i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i> <i>Datum a číslo usnesení: 3. 6. 2024 č. usnesení 69/11R/2024</i>
---

Schválení finančních prostředků:


<i>Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína</i> <i>Datum a číslo usnesení: 7. 12. 2023 č. usnesení 3/9Z/2023</i>
---

Ve Zlíně


objednatel  
statutární město Zlín

Ve Zlíně

zhotovitel  
Trenza s.r.o.



Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar – Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
<p><i>Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín</i></p>	

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2023_101 Dokumentace pro realizaci opravy obvodového pláště objektu Pohřebnictví na ulici Dlouhá 4217 5		
Zadavatel	Statutární město Zlín náměstí Míru 12 760 01 Zlín		IČO: 00283924 DIČ: CZ00283924
Zhotovitel:	Trenza s.r.o. třída Tomáše Bati 299 763 02 Zlín-Louky		IČO: 04440889 DIČ: CZ04440889
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			603 695,56
PSV			69 124,94
MON			0,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			41 500,00
<b>Celkem</b>			<b>739 320,50</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		<b>739 320,50 CZK</b>
Snížená DPH	12 %		<b>88 718,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	21 %		<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	21 %		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,50 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>828 039,00 CZK</b>

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>66 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 980,00</b>	<b>74 480,00</b>	<b>9</b>
1	Ostatní a vedlejší náklady	66 500,00	0,00	7 980,00	74 480,00	9
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>SO 01</b>	<b>Objekt Pohřebnictví</b>	<b>672 820,50</b>	<b>0,00</b>	<b>80 738,46</b>	<b>753 558,96</b>	<b>91</b>
1	Stavební část	672 820,50	0,00	80 738,46	753 558,96	91
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>739 320,50</b>	<b>0,00</b>	<b>88 718,46</b>	<b>828 038,96</b>	<b>100</b>



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			658,49	0,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 141,66	1,4
5	Komunikace	HSV			9 163,22	1,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			162 217,48	21,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			335 474,28	45,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 639,36	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 339,56	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 481,23	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			576,10	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 090,00	0,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 490,54	0,5
771	Podlahy	PSV			26 613,45	3,6
781	Obklady keramické	PSV			1 368,91	0,2
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			26 730,00	3,6
784	Malby	PSV			5 255,94	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			45 580,28	6,2
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	3,4
ON	Ostatní náklady	ON			41 500,00	5,6
Cena celkem					739 320,50	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2023_1015	Dokumentace pro realizaci opravy obvodového pláště objektu Pohřebnictví na ulici Dlouhá 4217
O:	SO 00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	1	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>25 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/ I	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
2	005124010R	Koordináční činnost	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I	
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.									
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>41 500,00</b>		
3	005211010R	Předání a převzetí staveniště	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		RTS 24/ I	
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.									
4	005211030R	Dočasná dopravní opatření	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 24/ I	
5	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I	
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I	
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).									
Provoz pro pěší bude zajištěn provizorními lávkami. Výkopy na volných a neohrazených pozemcích budou opatřeny ochranným zábradlím tak, aby bylo zabráněno pádu cizích osob do výkopu. Zábradlí bude zřetelně označeno případně osvětleno.									
7	00524 R	Předání a převzetí díla	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 24/ I	
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.									
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ I	
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
<b>Celkem</b>						<b>66 500,00</b>			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023_1015	Dokumentace pro realizaci opravy obvodového pláště objektu Pohřebnictví na ulici Dlouhá 4217
O:	SO 01	Objekt Pohřebnictví
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>	<b>658,49</b>					
1	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	10,22500	64,40	658,49	822-1	RTS 24/ I
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek								
viz půdorys 1.NP :								
(14,200+6,250)*0,500 <span style="float: right;">10,22500</span>								
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>10 141,66</b>					
2	310236251RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm	kus	3,00000	474,00	1 422,00	801-4	RTS 24/ I
včetně pomocného pracovního lešení								
viz půdorys 1.NP :								
250/250 : 2,000 <span style="float: right;">2,00000</span>								
180/180 : 1,000 <span style="float: right;">1,00000</span>								
3	310271437R00	Zazdívka otvorů z pórabetonových tvárnic plochy do 0,25 m2, tloušťka zdiva 375 mm	kus	2,00000	826,00	1 652,00	801-4	RTS 24/ I
ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení								
viz půdorys 1.NP :								
450/350 : 1,000 <span style="float: right;">1,00000</span>								
700/150 : 1,000 <span style="float: right;">1,00000</span>								
4	310271637R00	Zazdívka otvorů z pórabetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 375 mm	m3	0,85050	8 310,00	7 067,66	801-4	RTS 24/ I
ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení								
viz půdorys 1.NP :								

106 : 0,900\*2,100\*0,450

0,85050

<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>			<b>9 163,22</b>			
5	596215020R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 30 mm	m2	10,22500	295,50	3 021,49	822-1	RTS 24/ I
s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.								
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,22500				10,22500				
6	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	20,45000	270,50	5 531,73	822-1	RTS 24/ I
viz půdorys 1.NP :								
14,200+6,250				20,45000				
7	59245110R1	dlažba betonová dvouvrstvá, skladebná; obdélník; šedá; tl. 60,0 mm dle stávající - dodávka	m2	1,00000	610,00	610,00		Vlastní
ztratné : 1,000								
				1,00000				
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>			<b>162 217,48</b>			
8	601015184RT7	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatíraná, samočisticí, tloušťka vrstvy 2 mm, probarvená	m2	16,59000	496,00	8 228,64	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
Včetně pomocného lešení.								
Barva světle šedá - NCS S0502-B.								
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 16,59000				16,59000				
9	601015191R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	16,59000	54,50	904,16	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 16,59000				16,59000				
10	602015191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	98,36450	46,30	4 554,28	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 98,36450				98,36450				
11	602015184RTS	D+M stěrka na stěnách 2x Adriatico 0,8 + 2x Oikos R502	m2	98,36450	1 510,00	148 530,40		Vlastní
Zemité barva - RAL 780-5 (vzorník RAL EFFECT) nebo RAL 1019 (vzorník RAL CLASSIC).								
Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 3,21900				3,21900				
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 92,46050				92,46050				
Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,13000				1,13000				
Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 4,62250				4,62250				
-(14,200+6,250)*0,150				-3,06750				

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	335 474,28						
12	622318130RV1	Zateplení fasády , deskami z fenolické pěny, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	3,21900	2 085,00	6 711,62	801-1	RTS 24/ I	
<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.</p> <p>viz půdorys 1.NP : 0,870*3,700</p>									
				3,21900					
13	622318132RV1	Zateplení fasády , deskami z fenolické pěny, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	92,46050	2 800,00	258 889,40	801-1	RTS 24/ I	
<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.</p> <p>viz půdorys 1.NP : (2,130+9,330+14,200+9,050+0,690)*3,700 (14,200+6,250)*0,150 -0,600*0,850*3 -0,800*0,500 -7,590*2,700 -5,740*2,700 -1,410*2,600</p>									
				130,98000					
					3,06750				
					-1,53000				
					-0,40000				
					-20,49300				
					-15,49800				
					-3,66600				
14	622319131RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	16,59000	989,00	16 407,51	801-1	RTS 24/ I	
<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.</p> <p>Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.</p> <p>viz půdorys 1.NP : 9,050*1,400+2,800*1,400</p>									
				16,59000					
15	622319163R00	Zateplení parapetu expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	1,97700	1 533,00	3 030,74	801-1	RTS 24/ I	
<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.</p> <p>viz půdorys 1.NP : (7,590+5,590)*0,150</p>									
				1,97700					
16	622319450RV1	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému , stěrka s výztužnou tkaninou	m2	1,13000	1 768,00	1 997,84	801-1	RTS 24/ I	

okenní a rohové lišty, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky.

Položka obsahuje okenní a rohové lišty a výztužnou stěrku.

viz půdorys 1.NP :

$(0,600+0,850)*2*0,100*3$

0,87000

$(0,800+0,500)*2*0,100$

0,26000

17	622391002R00	Příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu	m2	16,59000	171,50	2 845,19	801-1	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	-----------

Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky.

Bez dodávky materiálu.

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 16,59000

16,59000

18	622421111R00	Omítky vnější stěn vápenocementové hrubé nezatřené, ,	m2	93,59610	205,50	19 234,00	801-1	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 93,59610

93,59610

19	622421491R00	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta s okapničkou	m	40,89000	132,50	5 417,93	801-1	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.

viz půdorys 1.NP :

$(7,590+5,500+2,700*2)*1$

18,49000

$(0,600+0,850)*2*3$

8,70000

$(0,800+0,500)*2*1$

2,60000

$3,700*3$

11,10000

20	622473187RT2	Příplatek za okenní začišťovací lištu včetně dodávky	m	18,49000	56,80	1 050,23	801-1	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	-------	-----------

viz půdorys 1.NP :

$7,590+5,500+2,700*2$

18,49000

21	622318154RVS	Zateplovací syst., ostění, deskami z fenolické pěny, tloušťky 60 mm	m2	4,62250	2 840,00	13 127,90		Vlastní
----	--------------	---	----	---------	----------	-----------	--	---------

viz půdorys 1.NP :

$(7,590+5,500+2,700*2)*0,250$

4,62250

22	622491141R01	Nátěr fasády hydrofobní odolný proti povětrnostním podmínkám a posypovým solím - D+M	m2	32,04700	211,00	6 761,92		Vlastní
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	--	---------

viz půdorys 1.NP :

severní fasáda :

$14,200*3,700$

52,54000

$-7,590*2,700$

-20,49300

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>			<b>6 639,36</b>			
23	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	36,48000	182,00	6 639,36	800-3	RTS 24/ I

viz půdorys 1.NP :

$2,130+9,530+14,200+9,050+1,570$

36,48000

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>30 339,56</b>			
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--	--

24	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	7,53525	104,50	787,43	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	-----------

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár

viz půdorys 1.NP :

před vstupem :

$5,420+1,210+(2,995+1,520*2)*0,150$

7,53525

25	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou	m2	18,55200	176,50	3 274,43	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	-----------

bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

viz půdorys 1.NP :

$(0,600+0,850)*2*3*0,450$

3,91500

$(0,800+0,500)*2*0,150$

0,39000

$(7,490+5,640+2,700)*2*0,450$

14,24700

26	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	20,80	41,60	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------	-------	-----------

oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,

viz půdorys 1.NP :

2,000

2,00000

27	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámců a rolet rámců, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,78000	465,50	1 759,59	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	-----------

viz půdorys 1.NP :

$0,900*2,100*2$

3,78000

28	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	93,59610	177,00	16 566,51	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

viz půdorys 1.NP, řez A-A :

$(2,030+9,330+14,000+8,950+0,590+0,870)*3,600$

128,77200

$-0,600*0,850*2$

-1,02000

$-0,900*2,100$

-1,89000

$-0,250*0,250*2$

-0,12500

$-0,450*0,350$

-0,15750

-0,180*0,180	-0,03240
-7,490*2,700	-20,22300
-0,700*0,150	-0,10500
-5,640*2,700	-15,22800
-1,410*2,600	-3,66600
-0,800*0,500	-0,40000
(7,490+5,640+2,700*2)*0,200	3,70600
(0,600+0,850)*2*0,250*3	2,17500
(0,800+0,500)*2*0,100	0,26000
(0,900+2,100*2)*0,300	1,53000

29	728415812R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,1 m2	kus	3,00000	257,50	772,50	800-728	RTS 24/ I
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	---------	-----------

viz půdorys 1.NP :

250/250 : 2,000

2,00000

180/180 : 1,000

1,00000

30	728415813R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,15 m2	kus	2,00000	360,00	720,00	800-728	RTS 24/ I
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	---------	-----------

viz půdorys 1.NP :

450/350 : 1,000

1,00000

700/150 : 1,000

1,00000

31	96R001	Demontáž bilbardu z fasády včetně odvozu a likvidace	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

32	96R002	Vybourání dveřní mříže pl. do 2 m2	m2	1,89000	750,00	1 417,50		Vlastní
----	--------	------------------------------------	----	---------	--------	----------	--	---------

viz půdorys 1.NP :

0,900\*2,100

1,89000

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>3 481,23</b>
----------------	--------------------------------	-----------------

33	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	7,78798	447,00	3 481,23	801-4	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	-----------

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,27, :

Součet : 7,78798

7,78798

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>	<b>576,10</b>
-----------------	---------------------------	---------------

34	711823121R00	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, , bez dodávky fólie	m2	3,06750	91,90	281,90	800-711	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	---------	-----------

viz půdorys 1.NP :

(14,200+6,250)\*0,150

3,06750



35	28323132R	Fólie profilovaná funkce: drenážní; materiál: PE-HD; výška nopů = 8 mm	m2	3,37425	87,00	293,56	SPCM	RTS 24/ I	
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 3,06750</a>		3,06750					
		Koeficient : 0,10		0,30675					
36	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 6 m	t	0,00051	1 252,00	0,64	800-711	RTS 24/ I	
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :							
		35, :							
		Součet : 0,00051		0,00051					
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>5 090,00</b>		
37	764R001	K-1 D+M oplechování parapetu, Pz plech tl. 0,7 mm, r.š. 220 mm, délka 600 mm	kus	3,00000	1 210,00	3 630,00		Vlastní	
		VČETNĚ UPEVŇOVACÍCH PRVKŮ A UTĚSNĚNÍ, BARVA ANTRACIT RAL 7016.							
		viz výpis doplňků :							
		3,000		3,00000					
38	764R002	K-2 D+M oplechování parapetu okapní lištou, Pz plech tl. 0,7 mm, r.š. 220 mm, délka 800 mm	kus	1,00000	1 460,00	1 460,00		Vlastní	
		VČETNĚ UPEVŇOVACÍCH PRVKŮ A UTĚSNĚNÍ, BARVA ANTRACIT RAL 7016.							
		viz výpis doplňků :							
		1,000		1,00000					
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>3 490,54</b>		
39	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely velikosti do 1,5 m2	m2	16,59000	172,50	2 861,78	800-766	RTS 24/ I	
		viz půdorys 1.NP :							
		9,050*1,400+2,800*1,400		16,59000					
40	766421822R00	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	16,59000	37,90	628,76	800-766	RTS 24/ I	
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 16,59000</a>		16,59000					
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy</b>					<b>26 613,45</b>		
41	771101111R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	7,53525	192,50	1 450,54	800-771	RTS 24/ I	
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 7,53525</a>		7,53525					
42	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,53525	54,40	409,92	800-771	RTS 24/ I	
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 7,53525</a>		7,53525					
43	771R001	D+M česaný beton	m2	7,53525	511,00	3 850,51		Vlastní	
		viz půdorys 1.NP :							
		před vstupem :							
		5,420+1,210+(2,995+1,520*2)*0,150		7,53525					

44	58581981R	opravná malta k vyrovnání podkladů; max. tl. vrstvy 20 mm; cementová; pro interiér i exteriér; doba vytvrzení 2 hod	kg	60,28200	346,00	20 857,57	SPCM	RTS 24/ I	
					12,05640				
					48,22560				
45	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,06186	726,00	44,91	800-771	RTS 24/ I	
					0,06186				
<b>Díl: 781</b>	<b>Obklady keramické</b>							<b>1 368,91</b>	
46	771578011RT3	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	0,96000	68,00	65,28	800-771	RTS 24/ I	
					0,96000				
47	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	0,48000	67,00	32,16	800-771	RTS 24/ I	
					0,48000				
48	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	0,48000	16,20	7,78	800-771	RTS 24/ I	
					0,48000				
49	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	0,48000	74,70	35,86	800-771	RTS 24/ I	
					0,48000				
50	781675116R01	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 40x40 cm	m	1,20000	285,00	342,00		Vlastní	
					1,20000				
51	781R001	Obkládačka dle stávajících - dodávka	m2	1,00000	870,00	870,00		Vlastní	
					0,48000				
					0,52000				
52	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,02181	726,00	15,83	800-771	RTS 24/ I	

46,47,48,50,51, :

Součet : 0,02181

0,02181

<b>Díl: 782</b>		<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>							<b>26 730,00</b>
53	782R001	PD-1 D+M vnější parapet z pískovcových desek před prosklené plochy, tl. desky 40 mm, šířka desky 270 mm - podrobný popis viz PD	m	13,50000	1 980,00	26 730,00		Vlastní	

VČETNĚ UPEVNŮVACÍCH PRVKŮ A UTĚSNĚNÍ, BARVA PŘÍRODNÍ.

viz výpis doplňků :

13,500

13,50000

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>							<b>5 255,94</b>
54	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	58,72560	24,30	1 427,03	800-784	RTS 24/ I	

Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 58,72560

58,72560

55	784195212R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	58,72560	65,20	3 828,91	800-784	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	---------	-----------

viz půdorys 1.NP :

(1,580+8,230+13,200+9,050)\*2,770

88,80620

-7,140\*2,420

-17,27880

-5,290\*2,420

-12,80180

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>							<b>45 580,28</b>
56	979990105R00	Poplatek za uložení, cihelné výrobky, , skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	9,35041	1 725,00	16 129,46	801-3	RTS 23/ II	

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 1,02036

1,02036

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28 : 8,33005

8,33005

57	979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,54166	35 043,48	18 981,65	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	---------	-----------	-----------	-------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 0,40894

0,40894

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 0,13272

0,13272

58	979999997R03	Poplatek za skládku čistá suť	t	0,31102	680,00	211,49		Vlastní
----	--------------	-------------------------------	---	---------	--------	--------	--	---------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 0,28728

0,28728

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 0,00600

0,00600

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 0,00640

0,00640

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 0,01134

0,01134

59	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,65443	275,50	3 486,30	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	-----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,24,25,27,28,29,30,32,39,40, :

Součet : 12,65443

12,65443

60	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	50,61771	25,00	1 265,44	801-3	RTS 24/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		1,24,25,27,28,29,30,32,39,40, :						
		Součet: : 50,61771		50,61771				
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	12,65443	391,50	4 954,21	801-3	RTS 24/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		1,24,25,27,28,29,30,32,39,40, :						
		Součet: : 12,65443		12,65443				
62	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,65443	43,60	551,73	801-3	RTS 24/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		1,24,25,27,28,29,30,32,39,40, :						
		Součet: : 12,65443		12,65443				

<b>Celkem</b>						<b>672 820,50</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--