

DODATEK č. 9

(dále jen „dodatek“ nebo „dodatek č. 9“)
k nájemní smlouvě reg. č. 3300012/12 ze dne 30. 3. 2012, areál Pokrok
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
[redacted], náměstek pro techniku a služby
tel.: [redacted]

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Jméno a příjmení: **Renáta Kardohelyi**
Sídlo: J. A. Komenského 299/3, 736 01 Havířov - Město
IČO: 11570636
DIČ: CZ [redacted], není plátce DPH
ID datové schránky: 9dyyicn
(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází k redukci předmětu nájmu a tím ke změně **Čl. III. Předmět smlouvy** bod 1, **Čl. V. Cena nájmu** bodu 1 a 3 a dále k doplnění **Čl. VII. Závěrečné ustanovení** o body 9 – 11 výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci část objektu č. 085 – Zdravotní středisko k dočasnému užívání jako prostor sloužící k podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1 této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1a, 1b dodatku č. 9 v tomto členění:
 - Ostatní prostory (tvořící dílna) **28,82 m²**(dále též „předmět nájmu“)

Služby spojené s nájmem: užívání společných prostor, dodávka tepelné energie, dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a 3 se ruší a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně poskytovaných služeb (bez tepelné energie) ročně částku ve výši **20 919,72 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **1 743,31 Kč** + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny pronájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2	18 690,35	ne	1 557,53
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Vodné a stočné 8 m ³ (1 osoba)	36;37	948,24	ano	79,02
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	1 281,06	ano	106,76
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				1 743,31 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

- K zamezení vzniku pohledávek složil nájemce na účet pronajímatele peněžní záruku v celkové výši **31 885,- Kč**. V návaznosti na změnu ceny nájmu se smluvní strany dohodly na snížení peněžní záruky na částku ve výši **9 500,- Kč** a současně vypořádání zůstatku složené peněžní záruky takto: částka ve výši **22 385,- Kč** bude ze strany pronajímatele započtena na úhradu dlužných pohledávek, které má vůči nájemci. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce (**9 500,- Kč**) budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Peněžní záruka nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky ve výši 90 % do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. Částka ve výši 10 % peněžní záruky bude ponechána na roční vyúčtování tepelné energie, které bude provedeno do 30. 4. následujícího roku po ukončení smlouvy. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o body 9 - 11:

- Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz webová stránka státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
- Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Příloha č. 1a,1b Situační plánek předmětu pronájmu a příloha č. 4 Cena a způsob placení za dodávku tepla smlouvy se nahrazují novými přílohami, které jsou zároveň přílohou dodatku č. 9.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1a,1b Situační plánek předmětu pronájmu
č. 4 Cena a způsob placení za dodávku tepla

V Ostravě dne 20. 6. 2024

V Petřvaldě dne 19. 6. 2024

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Renáta Kardoheľy