

Smlouva o výpůjčce

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

bankovní účet: 35-7003470237/0100

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

v předmětu smlouvy oprávněna jednat na základě příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ve znění pozdějších dodatků společnost SNEO, a.s. se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČO: 27114112 (dále jen „Správce“)

(dále jen „Půjčitel“)

a

KITT6, příspěvková organizace

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 19712031

DIČ: CZ19712031

spisová značka: Pr 1770 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: 6540884369/0800

zastoupená: Vladimírem Šuvarinou, ředitelem

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně jen „Smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nebytové jednotky č. 768/302 o podlahové ploše 300,67 m² nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 768 v katastrálním území Bubeneč, obec Praha (dále jen „Jednotka“), která byla na základě obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena Půjčiteli, jenž je oprávněn s ní nakládat ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, způsobem ve Smlouvě uvedeným.
2. Jednotka se skládá z těchto prostor:

místnost	podlaží	podlahová plocha
a) místnost 1	1. nadzemní podlaží	55,36 m ²
b) místnost 2	1. nadzemní podlaží	38,57 m ²
c) místnost 3	1. nadzemní podlaží	27,83 m ²
d) místnost 4	1. nadzemní podlaží	16,00 m ²

e) místnost 5	1. nadzemní podlaží	22,67 m ²
f) místnost 6	1. nadzemní podlaží	28,07 m ²
g) chodba	1. nadzemní podlaží	1,79 m ²
h) WC 3	1. nadzemní podlaží	1,83 m ²
i) WC 4 a 5	1. nadzemní podlaží	2,17 m ²
j) chodba	1. nadzemní podlaží	1,55 m ²
k) chodba	1. nadzemní podlaží	18,53 m ²
l) předsíň	1. nadzemní podlaží	2,48 m ²
m) sprcha	1. nadzemní podlaží	1,31 m ²
n) kotelna	1. nadzemní podlaží	7,38 m ²
o) WC 1	1. nadzemní podlaží	1,35 m ²
p) WC 2	1. nadzemní podlaží	1,45 m ²
q) chodba	1. nadzemní podlaží	2,63 m ²
r) komora	1. nadzemní podlaží	2,00 m ²
s) archiv	1. podzemní podlaží	67,70 m ²

III.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává na základě Smlouvy Vypůjčiteli část Jednotky o podlahové ploše 194,29 m² skládající se z prostor specifikovaných v článku II. odst. 2 písm. a) až i) Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se umožnit Vypůjčiteli bezplatné dočasné užívání Předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila jeho užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že Předmět výpůjčky je ke dni uzavření Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel výpůjčky dle Smlouvy.

IV.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky za účelem zřízení kanceláří Vypůjčitele.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze věci, tj. především v souladu s platnými právními předpisy, kolaudačními rozhodnutími a technickými parametry.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání, v čistotě a dodržovat v budově, v níž se Předmět výpůjčky nachází, jakož i v jejím okolí, klid a další podmínky stanovené platnými právními předpisy a domovním řádem.
3. Vypůjčitel je povinen přijímat potřebná opatření k zamezení či minimalizaci škod.
4. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré výdaje související s užíváním Předmětu výpůjčky, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, resp. nestanoví-li jinak platné právní předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dodávky zboží a služeb do Předmětu výpůjčky (elektřina, plyn, voda, kontroly, revize, opravy a udržování aj.) si zajistí Vypůjčitel svým jménem a na svůj účet, popřípadě bude hradit Půjčiteli zálohy na tyto dodávky dle evidenčního listu, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a vyúčtování dodávek.

6. Vypůjčitel je povinen provádět revize, prohlídky a zkoušky elektrických a plynových spotřebičů a dalších obdobných strojů, přístrojů a zařízení umístěných v Předmětu výpůjčky v zákonem stanovených termínech. Vypůjčitel je povinen předávat zprávy z revizí, prohlídek a zkoušek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich vystavení, Správci.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby stroje, přístroje a zařízení umístěné v Předmětu výpůjčky byly obsluhovány odborně zaškolenými osobami a provozovány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace.
8. Vypůjčitel je povinen vybavit Předmět výpůjčky na své náklady potřebným množstvím a typy hasicích přístrojů.
9. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu, jehož je původcem.
10. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě.
11. Půjčitel prohlašuje, že má Předmět výpůjčky pojištěn proti živelním a dalším rizikům a zavazuje se toto pojištění zachovat po celou dobu trvání Smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že byl se zněním této pojistné smlouvy seznámen před uzavřením Smlouvy.
12. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli, Správci nebo jimi pověřeným třetím osobám přístup do Předmětu výpůjčky, a to ve lhůtě přiměřené povaze věci. Vypůjčitel je zejména povinen umožnit přístup Půjčiteli, Správci nebo jimi pověřeným třetím osobám do Předmětu výpůjčky za účelem provedení havarijní či jiné opravy, kontroly užívání či odečtu měřidel. V případě, že Vypůjčitel neumožní Půjčiteli, Správci nebo jimi pověřeným třetím osobám přístup do Předmětu výpůjčky ani po opakované písemné výzvě, bude to považováno za hrubé porušení povinností Vypůjčitele a bude to důvodem pro podání výpovědi Smlouvy ze strany Půjčitele.
13. Vypůjčitel je oprávněn provádět trvalé změny na Předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
14. Smluvní strany potvrzují, že Půjčitel předal Vypůjčiteli před uzavřením Smlouvy klíče k Předmětu výpůjčky.
15. Půjčitel není oprávněn převést vlastnické právo k Předmětu výpůjčky nebo jeho části po dobu účinnosti Smlouvy na třetí osobu.
16. Obě Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytovat součinnost při řešení záležitostí, jež není schopna uspokojivě vyřešit pouze jedna ze Smluvních stran.

VI.

Platnost Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dne 1. 7. 2024 za podmínky jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Předčasné ukončení Smlouvy je možné za podmínek stanovených čl. VII. Smlouvy.

VII.

Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu je možné vypovědět kteroukoli ze Smluvních stran z jakéhokoli důvodu, nebo i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
2. Smlouva končí také v případech stanovených platnými právními předpisy.

3. Vypůjčitel je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti Smlouvy předat Půjčiteli Předmět výpůjčky, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen předat Půjčiteli klíče a případnou dokumentaci k Předmětu výpůjčky.
4. Nepředá-li Vypůjčitel Půjčiteli k poslednímu dni účinnosti Smlouvy Předmět výpůjčky, má Půjčitel právo účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.
2. Půjčitel je oprávněn jednostranně měnit přílohu č. 1 Smlouvy, a to v návaznosti na změnu rozsahu nebo cen dodávaného zboží a služeb. Půjčitel v takovém případě zašle Vypůjčiteli novou přílohu č. 1, a to tak, aby byla doručena Vypůjčiteli nejméně deset dnů přede dnem nabytí její účinnosti.
3. Změny Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Vztahy mezi Smluvními stranami neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, popřípadě dalšími platnými právními předpisy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace ve Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ji před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: uzavření Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-1747/24 ze dne 12. 6. 2024, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Součástí Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – evidenční list

V Praze dne: 27. 6. 2024

MgA. Petr Prokop
Digitálně podepsal
MgA. Petr Prokop
Datum: 2024.07.01
10:22:22 +02'00'

Mgr. Jakub Stárek
starosta
městské části Praha 6

Vladimír Šuvarina
Digitally signed by
Vladimír Šuvarina
Date: 2024.06.28
12:14:42 +02'00'

Vladimír Šuvarina
ředitel
KIT6, příspěvková organizace

Evidenční list 768/303

Bubeneč 768, IČ: 00063703
Adresa: dr. Zikmunda Wintra 768, 160 00 Praha

Platnost ke dni: 19.6.2024

Smlouva	
Číslo smlouvy:	neuvedeno
Zůstatek kaucy k 19.6.2024:	0,00 Kč
Nájemce (od 1.7.2024)	

KITT6, příspěvková organizace

Uspořádání jednotky:	-	Podlahová plocha:	194,29 m2
Podlaží:	1.NP	Počet uživatelů:	14
Typ:	nebytová	Účet pro přeplatky	6540884369/0800
Var. symbol:	1070768303		

Odpovědné osoby	
KITT6, příspěvková organizace	
Nájemce	
Adresa	Čs. armády 601/23 16000 Praha
E-mail	-
Mobil	-
Bankovní účet	6540884369/0800
Komunikace	zprávy zasílat

Uživatelé												
Měsíc v 2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	0	0	0	0	0	0	14	14	14	14	14	14

Plochy			
Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Náj. plocha
Chodba	1,000	1,79m2	1,79m2 (koef: 1,000)
Místnost 1	1,000	55,36m2	55,36m2 (koef: 1,000)
Záchod 3	1,000	1,83m2	1,83m2 (koef: 1,000)
Záchod 4 a 5	1,000	2,17m2	2,17m2 (koef: 1,000)
Místnost 6	1,000	28,07m2	28,07m2 (koef: 1,000)
Místnost 4	1,000	16,00m2	16,00m2 (koef: 1,000)
Místnost 5	1,000	22,67m2	22,67m2 (koef: 1,000)
Místnost 3	1,000	27,83m2	27,83m2 (koef: 1,000)
Místnost 2	1,000	38,57m2	38,57m2 (koef: 1,000)
CELKEM		194,29m2	194,29m2

Vybavení		
Název	Popis	Počet kusů
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1
Měřicí zařízení pro vytápění	neuvedeno	1

Evidenční list 768/303

Bubeneč 768, IČ: 00063703

Adresa: dr. Zikmunda Wintra 768, 160 00 Praha

Platnost ke dni: 19.6.2024

Složky běžného předpisu od 07/2024

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Elektřina	záloha	měsíc	12 000,00 Kč
Plyn	záloha	měsíc	10 000,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	3 000,00 Kč

Platba od 07/2024 celkem 25 000,00 Kč

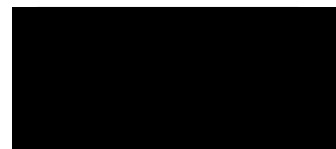
Uhradte na účet: **35-7003470237/0100**
Variabilní symbol: **1070768303**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



QR platba

Vladimír Šuvarina
Digitally signed by
Vladimír Šuvarina
Date: 2024.06.28
12:14:56 +02'00'

podpis nájemce



podpis pronajímatele