

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## I.

### Smluvní strany

#### Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec, oddíl C, vl. 19806, se sídlem Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 254 75 509, DIČ: CZ25475509

Bankovní spojení: č. ú. 27-633560227/0100

Zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Knížkem a Ing. Adamem Peltou

Ve věcech plnění díla a předání prací jsou oprávněni jednat:

*Karel Hornický – správa nemovitostí*

Kontakt 775790389

*Zuzana Salabová*

Kontakt 775790304

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „Objednatel“)

a

#### Climate CZ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 300500, se sídlem Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 074 06 193, DIČ: CZ07406193

Bankovní spojení: č. ú. 854337002/5500

Zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Sehnalem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „Zhotovitel“)

(dále též společně jako „Smluvní strany“)

## II.

### Předmět smlouvy a čas provedení

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vymezené v této smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka nebo oceněný výkaz výměr. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou dle této smlouvy.  
V případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změně množství, nebo druhu prováděných prací budou tyto změny zaznamenány ve stavebním deníku, odsouhlaseny objednatelem ve změnovém listu a budou řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě. V případě víceprací, méněprací bude současně provedena změna ve výkazu výměr a konečná cena díla bude o tyto položky upravena.
2. Dílo bude započato nejpozději dne 22.7. 2024 a provedeno bude do 30.10. 2024.  
V případě, že objednatel bude na základě výzvy zhotovitele ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů nebo nebude možné práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dále realizovat (trvalý déšť, mraz, sněžení), posune se termín dokončení prací minimálně o počet dní zpoždění dle důvodů zde uvedených.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se realizace díla, které mu znemožňují provést a dokončit dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla, která v případě souhlasu objednatele bude stvrzena změnovým listem. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit.

4. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončené a řádně protokolárně předáno. Dílo je dokončeno, je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Za smluvní strany mohou dílo za zhotovitele předat zástupci uvedení v čl. I, této smlouvy, jakožto osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace smlouvy.
5. Objednatel je povinen se dostavit na základě průkazné výzvy zhotovitelem k projednání převzetí díla max. do 3 dnů od výzvy. Pokud se ze závažných důvodů nemůže jednání o převzetí díla zúčastnit v navrhovaném termínu, navrhne sám v této lhůtě náhradní termín nepřesahující 5 dnů. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že dílo převzal bez výhrad.
6. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, musí být v protokolu o předání díla označeny tak, aby byly určité a nezaměnitelné. Současně se uvede i termín odstranění vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy osobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Objednatel prohlašuje, že je právně způsobilý ke zhotovení díla, a že má k dispozici potřebná povolení a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

### **III.**

#### **Cena díla a její splatnost**

1. Cena za dílo se sjednává ve výši 986 567,56 Kč, k této částce bude účtováno zákonné DPH. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem do pěti pracovních dnů ode dne převzetí díla. Splatnost faktury se sjednává 21 dní ode dne jejího vystavení.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.6.2024.
3. Smluvní strany sjednávají zálohu na provedení díla ve výši 250.000, - Kč. Podkladem pro platbu bude Zálohová faktura vystavená objednatel. Záloha bude uhrazena nejpozději do 17.7.2024, aby nebyl ohrožen sjednaný termín plnění.
4. Smluvní strany souhlasí s dílčím plněním během realizace zakázky po ucelených částech. Podkladem pro dílčí plnění budou oboustranně potvrzené předávací protokoly (dodací list, zakázkový list ...). Splatnost dílčích faktur bude 21 dní ode dne jejich vystavení.
5. Pro případ prodlení objednatel s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení z fakturované ceny díla (včetně DPH) ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává sankce z ceny předmětu díla (včetně DPH) ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

### **IV.**

#### **Záruky**

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem předání díla Zhotovitele Objednateli a sjednává se na dobu 5 let.
2. Záruka se nevztahuje na skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Obě řádně podepsaná vyhotovení mají právní sílu originálu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy shora uvedení oprávnění zástupci smluvních stran.
3. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při činnosti do výše 10 mil. Kč.
5. Zveřejnění na registru smluv: „Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude bez jakéhokoli omezení, včetně identifikace smluvních stran, zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), včetně případných dodatků a změn. Smluvní strany nepovažují žádnou ze skutečností ve smlouvě uvedených za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.“

V Jablonci nad Nisou dne: 26.6.2024

V Praze dne: 26.6.2024

26.06.2024

28.06.2024

-----  
Ing. Jaroslav Knížek  
jednatel společnosti

-----  
Ing. Pavel Sehnal  
jednatel společnosti

28.06.2024

-----  
Ing. Adam Pelta  
jednatel společnosti