

## Smlouva o dílo na pravidelný servis klimatizačních systémů a chladicích jednotek (dále jen „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Název: **Správa železnic, státní organizace**  
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384  
Zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno  
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:  
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno  
Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: [ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz)  
ID datové schránky: **uccchjm**

jako „objednatel“ na straně jedné

a

Název: **BEARS s.r.o.**  
Sídlo: Obřanská 1115/43/43, Maloměřice, 614 00 Brno  
IČO: 269 04 233 DIČ: CZ26904233  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 44345  
Zastoupena: Markem Trunečkem, jednatelem společnosti  
Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: xxxxxx@xxxxxx  
ID datové schránky: 3xzq2fh

jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je provedení pravidelného servisu a čištění klimatizačních systémů a chladicích jednotek. Podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy.

### II. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTA PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu od nabytí její účinnosti do 30.09.2024.
2. Místem plnění je obvod Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno. Konkrétně uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzoomět a dohodnout se s určeným zaměstnancem objednatele: xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxx@xxxxxxx o termínu zahájení prací. K převzetí provedeného díla dojde protokolárním předáním, potvrzeným tímto zaměstnancem Objednatele.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla je stanovena ve výši 141 770,00 Kč bez DPH. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s plněním díla. Jednotlivé položky jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být kopie předávacího protokolu. V záhlaví každého daňového dokladu (faktury) je nutno vždy uvést číslo této Smlouvy.
3. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz nebo datovou zprávou na identifikátor schránky: ucchjgm.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 kalendářních dnů od jeho vystavení. V případě, že daná faktura nebude mít odpovídající náležitosti účetního nebo daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení s její splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Úroky z prodlení jsou stanoveny zákonnou úpravou.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daň nebo jím vystavený doklad bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

#### **IV. VADY, JAKOST, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Záruční doba činí 24 měsíců, pokud není výrobcem stanovena jinak.
2. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

#### **V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, osobních údajů, předmětu, účelu, ceně, hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nedojde-li k zveřejnění v registru smluv, není žádná smluvní strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS, pokud Zhotovitel písemně nespécifikuje údaje, jež považuje za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.
5. Smlouva může být ukončena v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě dle bodu II.1. této smlouvy k dokončení díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za provedení díla za každý započatý den prodlení s odevzdáním dokončených prací objednateli. Smluvní pokuta bude naúčtována daňovým dokladem – fakturou.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - Není osobou, na níž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle ust. § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se použije analogicky,
  - není osobou dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, které se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článku 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ES a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,
  - není osobou, jejíž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, není osobou dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „Sankční seznamy“),
  - není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými platnými právními předpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své podpisy.

### Přílohy

Příloha č. 1- Nacenění servisních prací

Za objednatele:

17.06.2024

Za zhotovitele:

20.06.2024

**Správa železnic, státní organizace**

Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

**BEARS s.r.o.**

Marek Truneček  
jednatel společnosti

Klimatizační jednotky obvod Brno - servis a čištění 2024

Nacenení servisních prací

BEARS s.r.o., Obránská 115/43, 614 00 Brno, IČ: 26904233, DIČ: CZ26904233	Obránská 115/43 614 00 Brno DIČ: CZ26904233 www.bears.cz
---	---

Popis práce: roční servisní činnost na chladicím zařízení, kontrola systému, vyčištění vnitřních a vnějších jednotek, dezinfekce s použitím spreje, zkouška funkce zařízení. U větších systémů zápis do knihy chladicího zařízení. Zařízení je běžně dostupné buď ze země nebo žebříků, některé venkovní jednotky jsou umístěny na plochých střechách. Do ceny za jednotlivá zařízení je nutno započítat dopravu. Veškerá zařízení se nachází v Brně.

lokality	typ klimatizace	poznámka	druh chladiva	servis venkovní jednotka Kč	servis vnitřní jednotky Kč	cena celkem Kč	
Brno hlavní nádraží, technologická budova, Nové Sady	1	Rekuperační jednotka Atrea DUPLEX 1500 Multi Eco-N			3500	3500	
	2	Toshiba Venkovní kondenzační jednotka MMY MAP0806HT8P-E	11x Vnitřní kazetová jednotka Toshiba MMU AP0097MH-E	R410A	2500	10450	
	3	Toshiba Venkovní kondenzační jednotka RAV-GM301 ATP-E	1 x Vnitřní kazetová jednotka Toshiba RAV-RM301KRTP-E	R32	900	950	
	4	Toshiba Venkovní kondenzační jednotka RAV-GM401 ATP-E	1x Vnitřní kazetová jednotka Toshiba RAV-RM401 KRTP-E	R32	900	950	
Brno dolní nádraží - ST. Polotní ulice	5	WHIRLPOOL venkovní jednotka	1 x vnitřní jednotka	900	650	1550	
Brno dolní nádraží VB, Rosická 1a	6	DAIKIN venkovní + vnitřní jednotka	1 x PO Brno aparát, rok 2019 - přemístěno z VB Brno hlavní	R410A	900	650	
	7	DAIKIN venkovní + vnitřní jednotka	1 x PO Brno aparát, rok 2019 - přemístěno z VB Brno hlavní	R410A	900	650	
	8	DAIKIN venkovní + vnitřní jednotka	1 x PO Brno aparát, rok 2019 - přemístěno z VB Brno hlavní	R410A	900	650	
	9	DAIKIN venkovní + vnitřní jednotka	1 x PO Brno aparát, rok 2019 - přemístěno z VB Brno hlavní	R410A	900	650	
	10	DAIKIN venkovní + vnitřní jednotka	1 x PO Brno aparát, rok 2019 - přemístěno z VB Brno hlavní	R410A	900	650	
	11	DAIKIN venkovní + vnitřní jednotka	1 x PO Brno aparát, rok 2019 - přemístěno z VB Brno hlavní	R410A	900	650	
	12	DAIKIN venkovní + vnitřní jednotka	1 x Výpravčí PO Brno - 1NP		900	650	
	13	FUJITSU venkovní + vnitřní jednotka	1 x Výpravčí PO Brno 1NP		900	650	
	Brno, Kounicova 26	14	mitsubishi Stacionární jednotky CITY MULTI - dvůr 3	12x vnitřní jednotka	R410A	2500	6960
		15	mitsubishi Stacionární jednotky CITY MULTI - dvůr 3	12x vnitřní jednotka	R410A	2500	6960
		16	mitsubishi Stacionární jednotky CITY MULTI - dvůr 3	12x vnitřní jednotka	R410A	2500	6960
		17	mitsubishi Stacionární jednotky CITY MULTI - dvůr 3	12x vnitřní jednotka	R410A	2500	6960
		18	mitsubishi Stacionární jednotky CITY MULTI - dvůr 3	10x vnitřní jednotka	R410A	2500	5800
19		mitsubishi Venkovní nástěnné jednotky PUZ-M140YKA-HT- učeby RP S2	1 x Vnitřní nástěnné jednotky k MITSUBISHI - učeby RP S2	R32	1500	750	
20		mitsubishi Venkovní nástěnné jednotky PUZ-M140YKA-HT- učeby RP S2	1 x Vnitřní nástěnné jednotky k MITSUBISHI - učeby RP S2	R32	1500	750	
21		LG Venkovní nástěnná jednotka - 1. dvůr	10 x vnitřní nástěnná jednotka (u výtahu LG - 1. dvůr)	R410A	2800	6500	
22		MIDEA Okenní vestavěné jednotky 3NP	2P - SSZT a odbory		0	500	
23		MIDEA Okenní vestavěné jednotky 3NP	2P - SSZT a odbory		0	500	
24		MIDEA Okenní vestavěné jednotky 3NP	2P - SSZT a odbory		0	500	
25		MIDEA Okenní vestavěné jednotky 3NP	2P - SSZT a odbory		0	500	
26		MIDEA Okenní vestavěné jednotky 3NP	2P - SSZT a odbory		0	500	
27		Venkovní jednotka pro chlazení technologie - 3NP	1 x Vnitřní nástěnná jednotka pro chlazení servrova v prostoru UDHPH		1800	580	
28		mitsubishi Stacionární jednotka PUHY EP 400	24 x vnitřní -2NP - podatelna, SMT - k polici, umístění jednotky 4. dvůr	R410A	4800	15600	
29		ACOND - klima dčín 2022, venkovní jednotka 3. dvůr na konzolích	1x vnitřní jednotka zatím nemám žádnou dokumentaci	R32	900	650	
30		ACOND - klima dčín 2022, venkovní jednotka 3. dvůr na konzolích	1x vnitřní jednotka zatím nemám žádnou dokumentaci	R32	900	650	
31		SINCLAIR ASC - 18C zasedačka velká S2 (průjezd)	1 x vnitřní stropní jednotka	R407C	900	650	
32	SINCLAIR ASC - 18C zasedačka velká S2 (průjezd)	1 x vnitřní stropní jednotka	R407C	900	650		
Brno Maloměřice HZS, Kulkova 28	33	GREE GWHD - Multisplit	2x vnitřní jednotka, chladič 1P09, 1P08 (Praha+Válka) 1. Dvůr	R32	900	1300	
	34	GREE GWHD - Multisplit	2x vnitřní jednotka, chladič 1P06, 1P04 (Blažek+Chytilová) 2. parkoviště	R32	900	1300	
	35	DAIKIN RXB60CV1B	1 x vnitřní jednotka, chladič 0P098 denní místnost, jídelna 3 parkoviště	R410A	900	650	
	36	TOSHIBA RAS-3M18U2AVG-E	2x vnitřní jednotka, chladič velin a velitele směny 0P02, 1P14 4. na střeše propoj	R32	1200	1950	
	37	DAIKIN RXB33CV1B	1x vnitřní jednotka, chladič posilovnu 1P15, 5 parkoviště	R410A	900	650	
	38	mitsubishi MUZ AP25VG	1x vnitřní jednotka, chladič technologii 1S02, 6 pod stříškou propojovacího schodiště	R32	900	650	
	39	DAIKIN RXB33CV1B	1x vnitřní jednotka, chladič 205 garáže, na římsě, 7	R410A	900	650	
	40	GREE GWHD - Multisplit	2x vnitřní jednotka, chladič 207 208 chemici, 8 za budovou garáží	R32	1200	1300	
						141770	



4.6.2024