

ZMĚNA č. 3

k nájemní smlouvě č. 0044/03 ve znění pozdějších změn

Smluvní strany :

České dráhy, a. s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jednající

ředitel odboru majetkového podnikání

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení:

variabilní symbol: **9149004403**

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic a.s.

se sídlem

Doručovací adresa :

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

zastoupená členy představenstva:

IČ: 25099167

DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na změně č. 3 smlouvy č. 0044/03 o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 4. 2003.

I.

1. Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o bod č. 9 následujícího znění :
„ 9. Provoz v pronajatém prostoru Uzlové železniční stanice Otrokovice byl po přerušení zahájen od 1. 4. 2006. Nájemné pro rok 2006 se zapracovanou inflací od 1. 4. 2006 činí Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné bude hrazeno v souladu se splátkovým kalendářem na rok 2006 .“

II.

Nedílnou přílohou této změny je splátkový kalendář č. 1 na rok 2006.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Změna je vyhotovena ve šesti vyhotoveních s platností originálu, čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Praze dne: 12. 4. 2006.

V Praze dne: 31. 3. 2006

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2006 - č. 01**k nájemní smlouvě číslo 44****Nájemce:**

HDS Retail Czech Republic, a.s., , zapsaná v obchodním rejstříku, vedeno: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

zastoupeno:

sídlo:

adresa pro doručování:

IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167

Pronajímatel :**České dráhy a.s. :**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zastoupeno:

adresa pro doručování:

Nábřeží L. Svobody

bankovní spojení

číslo účtu:

Variabilní symbol: 9149004403

Roční sjednané nájemné 2006 :

Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Roční nájemné před úpravou :

Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	základ daně	DPH %	částka DPH	celkem k úhradě	za období
05.04.2006		19			01.04.-30.04.2006
05.05.2006		19			01.05.-31.05.2006
05.06.2006		19			01.06.-30.06.2006
05.07.2006		19			01.07.-31.07.2006
05.08.2006		19			01.08.-31.08.2006
05.09.2006		19			01.09.-30.09.2006
05.10.2006		19			01.10.-31.10.2006
05.11.2006		19			01.11.-30.11.2006
05.12.2006		19			01.12.-31.12.2006

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 9149004403

Praha 1 dne: 31.03.2006

Pronajímatel: České dráhy, a.s., GŘ - odbor majetkového podnikání