

## ZMĚNA č. 2

k nájemní smlouvě č. 0044/03 ve znění pozdějších změn

### Smluvní strany :

#### České dráhy, a. s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jednající

ředitel odboru majetkového podnikání

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení

variabilní symbol: **9149004403**

(dále jen pronajímatel)

a

#### CZ Retail, a.s.

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

zastoupená členy představenstva:

IČ: 25099167

DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení:

( dále jen nájemce )

se dohodly na změně č. 2 smlouvy č. 0044/03 o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 4. 2003.

#### I.

1. Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o bod č. 8 následujícího znění:  
„ 8. Z důvodu provádění stavebních prací v Uzlové železniční stanici Otrokovice bude předmět nájmu této smlouvy nepřístupný, nebude možné užívání ke sjednanému účelu. Z tohoto důvodu se přerušuje účinnost této smlouvy v období od 19. 9. 2005 do 31. 3. 2006. První platba nájemného bude k 5. 4. 2006.“

#### II.

Nedílnou přílohou této změny je splátkový kalendář č. 3 na rok 2005.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Změna je vyhotovena ve šesti vyhotoveních s platností originálu, čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2005 - č.3

k nájemní smlouvě č. 0044/03

Nájemce:

**CZ Retail, a.s.**

se sídlem .....

doručovací adresa:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494

IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení:

**Roční sjednané nájemné:**

**Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**Nájemné v roce 2005 :**

**Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín úhrady	Základ daně	sazba DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období	
		19%			
1.	5.1.2005	Kč	Kč	Kč	1/2005
2.	5.2.2005	Kč	Kč	Kč	2/2005
3.	5.3.2005	Kč	Kč	Kč	3/2005
4.	5.4.2005	Kč	Kč	Kč	4/2005
5.	5.5.2005	Kč	Kč	Kč	5/2005
6.	5.6.2005	Kč	Kč	Kč	6/2005
7.	5.7.2005	Kč	Kč	Kč	7/2005
8.	5.8.2005	Kč	Kč	Kč	8/2005
9.	5.9.2005	Kč	Kč	Kč	1.9.-18.9/2005

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení:

**variabilní symbol : 9149004403**

V Praze dne

: Za pronajímatele: