

Změna č. 1
ke smlouvě č. 0044/03 o nájmu nebytových prostor ČD

Smluvní strany :

České dráhy, a. s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena panem

ředitelem odboru majetkového podnikání

IČ: 70994226

DIČ: 001- 70994226

Bankovní spojení:

variabilní symbol: **9149004403**

(dále jen pronajímatel)

a

CZ Retail. a.s.

se sídlem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

zastoupená členy představenstva :

předsedou představenstva:

členem představenstva

IČ: 25099167

DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

I.

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů následující změnu č. 1:

1. V čl. I. Předmět nájmu se ruší bod č. 1 a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu nebytového prostoru, vymezeného projektovou dokumentací, na kterém budou prováděny nutné stavební úpravy za účelem změny užívání tohoto nebytového prostoru ve výpravní budově železniční stanice Otrokovice, čp. 272, číslo stavební parcely 278/1 v k.ú. Otrokovice (ČSÚ 585599). Pronajímatel je vlastníkem objektu, jehož část touto smlouvou pronajímá. Vlastnictví pronajímatele vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákon č. 77/2002 Sb. Dosud však nebyl proveden záznam v katastru nemovitostí předpokládaný zákonem č. 77/2002 Sb., takže není možné identifikovat dotčený objekt dle údajů v KN. Smluvní strany se zavazují, že ihned po provedení záznamu v KN uzavřou dodatek k této nájemní smlouvě, kterým bude objekt, jehož část je touto smlouvou pronajímána, identifikován v souladu se zápisem v KN. Nebytový prostor o výměře 26,2 m² v přízemí výpravní budovy sloužil jako čekárna. Od **1. 7. 2003** se prostor rozšiřuje o část podlahové plochy před vchodem do prodejny pro umístění dvou stojanů a dvou regálů o výměře 1,04 m².“

2. Dále se v čl. I. Předmět nájmu ruší bod č. 3 a nahrazuje se následujícím zněním:

„ 3. Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru činí 26,2 m² a celková výměra podlahové plochy od 1. 7. 2003 činí 1, 04 m².“

3. V čl. II. Účel nájmu se v odstavci jedna na konec první věty přidává text :

„ Před vchodem do prodejny bude nájemce od 1. 7. 2003 užívat plochu pro umístění dvou mobilních stojanů a dvou regálů na noviny a časopisy.“

4. V čl. III. Cena nájmu se ruší odstavec 1 a nahrazuje se následujícím zněním :

„1. Za pronájem předmětu nájmu uvedený v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

$1 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 26,2 \text{ m}^2 = \dots \text{ Kč/rok} + \text{DPH}$ v zákonem stanovené výši.

Za pronájem podlahové plochy od 1. 7. 2003 pro umístění dvou mobilních stojanů a dvou regálů uvedených v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

$1 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 1,04 \text{ m}^2 = \dots \text{ Kč} + \text{DPH}$ v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši $\dots \text{ Kč} + \text{DPH}$ v zákonem stanovené výši je splatné ve 12 splátkách a to vždy do pátého dne měsíce daného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 změny č. 1.“

5. V čl. III. Cena nájmu se ruší odstavec 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

„2. Ke sjednanému nájemnému je účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné ve výši $\dots \text{ Kč} + \text{DPH}$ v zákonem stanovené výši je splatné v měsíčních splátkách ve výši $\dots \text{ Kč} + \text{DPH}$ v zákonem stanovené výši a to vždy do 5. dne měsíce daného roku.“

II.

1. Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.
2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Přílohou č. 1 této změny je splátkový kalendář na rok 2003 - č. 2.

V Praze dne: 23. 4. 2003

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2003 - č. 2

ke změně č. 1 nájemní smlouvy č. 0044/03

Nájemce:

CZ Retail, a.s.

se sídlem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

doručovací adresa:

zastoupena členy představenstva :

předsedou představenstva:

členem představenstva

IČ: 25099167

DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

Roční sjednané nájemné : Kč + 5% DPH

Roční sjednané nájemné od 1. 7. 2003 : Kč + 5% DPH

Nájemné v roce 2003: Kč + 5 % DPH

| <u>Termín úhrady</u> | <u>Základ daně</u> | <u>5 % DPH</u> | <u>Celkem k úhradě s DPH</u> | <u>Za období</u> |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| 1. 30/04/2003 | Kč | Kč | Kč | 4/2003 |
| 2. 05/05/2003 | Kč | Kč | Kč | 5/2003 |
| 3. 05/06/2003 | Kč | Kč | Kč | 6/2003 |
| 4. 05/07/2003 | Kč | Kč | Kč | 7/2003 |
| 5. 05/08/2003 | Kč | Kč | Kč | 8/2003 |
| 6. 05/09/2003 | Kč | Kč | Kč | 9/2003 |
| 7. 05/10/2003 | Kč | Kč | Kč | 10/2003 |
| 8. 05/11/2003 | Kč | Kč | Kč | 11/2003 |
| 9. 05/12/2003 | Kč | Kč | Kč | 12/2003 |
| 1. 05/01/2004 | Kč | čč | Kč | 1/2004 |

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: 001- 70994226

Bankovní spojení

variabilní symbol: 9149004403

V Praze dne

Za pronajímatele: