

SMLOUVA O DÍLO

DLE OBČ. ZÁKONÍKU VE SMYSLU PAR. § 2586-2635 A SOUVISEJÍCÍCH
PŘEDPISŮ V PLATNÉM ZNĚNÍ

Číslo smlouvy: 1/57/2024

I. Smluvní strany:

1. Objednatel:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 3067/1, Praha 10, 106 00

bankovní spojení: PPF banky a.s.
Č.ú.: 2003760004/6000
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelka

2. Zhotovitel:

PRO-REVIZ s.r.o.

se sídlem: Hurbanova 1279/6
142 00 Praha 4

zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 390334

bankovní spojení: ČS a.s.
Č.ú.: 6536020349/0800
IČ: 19696744
DIČ: CZ19696744

zastoupen: Dominik Prošvic – jednatel

II. Předmět smlouvy:

- Předmětem smlouvy je provedení „Výměny elektroinstalace a MaR kotelny v objektu Dubečská 34, Praha 10 – Strašnice“ v budově A dle zpracované nabídky ze dne 29.5. 2024 na základě výzvy k podání nabídky.
- Řádné provedení díla bude prokázáno vyzkoušením díla v úplnosti, funkčnosti a kvalitního provedení dodávky a montáže ze strany zhotovitele. Výsledek zkoušek bude zachycen v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za provedené a dokončené dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ve sjednaných termínech. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání díla. Ke konečnému převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 dny před jeho předáním a převzetím.
- Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli uvedené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou úplatu po naplnění bodu II.

III. Termín plnění:

- Zahájení prací: 1.7. 2024.

2. Dokončení a předání díla: 31.8. 2024.
3. Akce bude dokončena sepsáním a podpisem protokolu o předání a převzetí díla, respekt. po odstranění vad a nedodělků.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla bez DPH 21 %: **celkem: 485.215,00 Kč**. Cena díla je stanovena dohodou podle cenové nabídky ze dne 29.5. 2024 na základě výzvy k podání nabídky. Cena díla bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Výše uvedená cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu a zařízení pracoviště i na jeho vyklizení. Zahrnuty jsou rovněž náklady na skládkování.
3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v §12 odstavce 2) zákona č.588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě IV/3, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli na doplnění. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní ode dne doručení objednateli.
6. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat po provedení a předání dokončeného díla.

V. Sankce:

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu zhotovitele má zhotovitel právo požadovat a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z dlužné částky úrok za každý den prodlení ve výši 0,1%.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

VI. Záruční lhůta:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II podle platných předpisů a norem řádně a v odpovídající kvalitě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční lhůtě ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. II bodu 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje záruku: na dodané materiály - v délce stanovené výrobcem zařízení a technologie; na provedené dílo poskytuje firma záruku v délce 60 měsíců od dne protokolárního předání díla objednateli.
4. Vady díla, které budou zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do deseti pracovních dnů od jejich nahlášení. Vady mající charakter havárie je zhotovitel povinen odstranit, pokud možno neprodleně po jejich nahlášení.

VII. Zvláštní ujednání:

1. Objednatel na výzvu zhotovitele předá zhotoviteli pracoviště – zajistí zpřístupnění prostorů k provedení sjednaného díla bez vad, které by znemožňovaly provádění prací.
2. Objednatel zpřístupní napojovací body energií.
3. Ode dne převzetí pracoviště je zhotovitel povinen vést záznam v řádně vedeném stavebním deníku o pracích, které provádí.
4. Zhotovitel garantuje dodržování právních i technologických norem a předpisů platných v ČR, především vztahujících se k rekonstrukci. V případě, že zhotovitel bude používat

technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí všechna potřebná protipožární opatření včetně kontrol.

5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti a v užívaných prostorách. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jeho činností vznikly.
6. Zhotovitel vyklidí a předá pracoviště objednateli nejpozději do 2 dnů po skončení prací. V případě nedodržení termínu bude zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu realizace prováděného díla pracovníky objednatele uvedenými v článku VIII. 1. a 2.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo.
9. V případě vzniku škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, bude postupováno ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
10. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti práce pracovníků svých i pracovníků případných svých subdodavatelů.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla pověřenými osobami v plném rozsahu a zhotovitel mu zajistí na požádání přístup na staveniště a poskytne potřebné údaje. Zjistí-li objednatel jakékoli nesrovnalosti v provádění díla má právo požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Záznamy o svých kontrolách a zjištěních provádí objednatel formou zápisů do stavebního deníku.
12. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele až po úplném zaplacení díla.

VIII. Závěrečná ujednání:

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními dle § 2586 a následujících ze zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění. Změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

Příloha: cenová nabídka

Datum: 1.7.2024

Datum: 1.7.2024

PRO-REVIZ
 VODA - TOPENÍ - PLYN
 Hurbanova 1228/6, 142 00 Praha
 IČ: 196 96 744 DIČ: CZ196 96 744
 info@pro-reviz.cz www.pro-reviz.cz

zhotovitel:

Dominik Prošvic – jednatel

.....
 Ing. Emil Konečný Ph.D.

objednatel:

Střední škola
 elektrotechniky a strojírenství
 106 00 Praha 10, Jesenická 1
 IČ: 00639133 2

Příloha č. 1: Cenová nabídka – rozpočet.

Popis prací a materiálů	m/ks m ² /%	Množ. měr.j.	Jed. cena bez DPH	Celkem bez DPH
A Vytápění				
Elektroinstalace a MaR				
rozvaděč	soub.	1,0	70 795,00 Kč	70 795,00 Kč
montážní materiál	soub.	1,0	50 176,00 Kč	50 176,00 Kč
detektor CH4	ks	1,0	8 624,00 Kč	8 624,00 Kč
řídící systém	soub.	1,0	58 408,00 Kč	58 408,00 Kč
programové vybavení	soub.	1,0	32 470,00 Kč	32 470,00 Kč
GSM komunikátor	ks	1,0	10 505,00 Kč	10 505,00 Kč
Celkem elektroinstalace a MaR				230 978,00 Kč
B Ostatní				
Reflex automatické doplňovací zařízení Fillcontrol PC	ks	1,0	22 411,00 Kč	22 411,00 Kč
KK 1/2"	ks	4,0	343,00 Kč	1 371,00 Kč
šroubení topenářské přímé 1/2"	soub.	1,0	969,00 Kč	969,00 Kč
Celkem ostatní				24 751,00 Kč
C Potrubní rozvody doplňování systému				
POTRUBÍ PLASTOVÉ PPR				
32x5.4	soub.	1,0	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč
tvorovky PPR (15% z metráže)	%	15,0%	1 550,00 Kč	233,00 Kč
PPR závitové přechody	soub.	1,0	1 860,00 Kč	1 860,00 Kč
Celkem rozvody doplňování systému				3 643,00 Kč
D Montážní a spojovací materiál				
montážní a spojovací materiál	%	10,0		5 187,00 Kč
Celkem montážní a spojovací materiál				5 187,00 Kč
E Práce				
elektroinstalace a MaR	soub.	1,0	117 876,00 Kč	117 876,00 Kč
demontážní práce stávajícího zařízení MaR	soub.	1,0	11 704,00 Kč	11 704,00 Kč
montáž doplňovacího zařízení	soub.	1,0	21 945,00 Kč	21 945,00 Kč
zkušební provoz zařízení	soub.	1,0	10 241,00 Kč	10 241,00 Kč
Celkem práce				161 766,00 Kč
<i>Celkem - materiál</i>				264 559,00 Kč
<i>Celkem - práce</i>				161 766,00 Kč
Celkem vytápění				426 325,00 Kč
F VRN				
doprava	soub.	1,0	9 750,00 Kč	9 750,00 Kč
odvoz a likvidace odpadu	soub.	1,0	6 750,00 Kč	6 750,00 Kč
Celkem VRN				16 500,00 Kč
G PD, zkoušky a revize				
tlačková zkouška doplňovacího systému	soub.	1,0	4 950,00 Kč	4 950,00 Kč
výchozí revize elektro	soub.	1,0	5 940,00 Kč	5 940,00 Kč
projektová dokumentace elektro a MaR	soub.	1,0	31 500,00 Kč	31 500,00 Kč
Celkem zkoušky a revize				42 390,00 Kč
REKAPITULACE				
DODÁVKA Celkem				264 559 Kč
PRÁCE Celkem				161 766 Kč
VRN				16 500 Kč
Zkoušky a revize				42 390 Kč
CELKEM bez DPH				485 215 Kč

