

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami

Město Kopřivnice

se sídlem Štefánikova 1163, Kopřivnice, 742 21
IČ 00298077
zastoupené Bc. Adamem Hanusem, starostou města
číslo účtu 1767241349/0800
(dále jen „**objednatel**“)

a

Čistící stroje s.r.o.

se sídlem Litvínovice 319, 37001 České Budějovice
IČ 26034425
DIČ CZ26034425
zastoupená Miroslavem Jiříčkou, jednatel společnosti
číslo účtu 212556713/0300
(dále jen „**poskytovatel**“)

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí poskytovat objednateli dle podmínek dále stanovených v této smlouvě následující služby:
 - a) **kompletní mytí vnitřních žaluzií a oken (vnitřní i vnější strany) včetně rámu a vnějších parapetů v kancelářích a odstranění pavučin z oken v objektu budovy radnice města Kopřivnice nacházejícího se na adrese Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21 (dále jen „služby“), a to ve smluveném rozsahu:**
 - i) mytí oken a rámu, včetně parapetů v maximální plošné výměře 6.696 m²
 - ii) mytí vnitřních žaluzií v maximální plošné výměře 1.743 m².
 - b) **kompletní mytí oken (vnitřní i vnější strany) včetně rámu, vnitřní i vnější parapety, odstranění pavučin z oken v objektu Ringhofferovy vily (obřadní sítě města Kopřivnice) nacházejícího se na adrese Kopřivnice, Štefánikova 243, PSČ 742 21**
 - i) mytí oken a rámu, včetně parapetů v maximální plošné výměře 200 m²

- 2) Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně poskytnuté služby převzít a zaplatit za ně poskytovateli sjednanou cenu.
- 3) Poskytovatel bere na vědomí, že při poskytování služeb dle odst. 1 tohoto článku nebude použito horolezecké techniky.
- 4) Poskytovatel bude poskytovat služby na základě pokynů objednatele nebo jím pověřenou osobou. Osobou pověřenou k zadávání pokynů a převzetí výsledků a výstupů činnosti poskytovatele je pan Petr Mareček, vedoucí Oddělení vnitřní správy, email vnitri.sprava@koprivnice.cz, tel. 556 879 425.
- 5) Závazek poskytovatele podle odst. 1 tohoto článku se považuje za splněný po faktickém poskytnutí služeb zápisem o jejich provedení do tzv. „**Záznamu o provedení úklidových prací**“, podepsaným poskytovatelem a objednatelem, resp. pověřenou osobou dle odst. 4 tohoto článku.

Čl. II Místo plnění

Místem plnění poskytovatele je sídlo objednatele, a to **objekt budovy radnice města Kopřivnice nacházející se na adrese Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21 a objekt Ringhofferovy vily nacházející se na adrese Kopřivnice, Štefánikova 243, PSČ 742 21**, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy, přičemž konkrétní rozsah služby v příslušném kalendářním roce bude upřesněn osobou pověřenou dle Čl. I odst. 4 této smlouvy vždy do 31.03. příslušného kalendářního roku.

Čl. III Platnost a doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to do **31.12.2027**.
2. Službu bude poskytovatel provádět v denních hodinách vždy po dohodě s osobou pověřenou dle Čl. I odst. 4 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje služby poskytnout opakovaně, a to vždy 1x za kalendářní rok tak, aby služby byly provedeny a v souladu s Čl. I odst. 5 této smlouvy splněny v období od 02.05. do 20.06. příslušného kalendářního roku, vyjma roku 2024, kdy budou služby provedeny do 31.7.2024.
4. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutém termínu. Pokud si smluvní strany nedohodnou písemně na jiném termínu, k takovéto dohodě je za objednatele oprávněna pověřená osoba.
5. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany provedou veškeré finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení smluvního vztahu dle této smlouvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel

- a) prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a schopnostmi pro poskytování služeb podle této smlouvy,
- b) je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může poskytovatele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním a dále v případech stanovených právními předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy,
- c) se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat nanejvýš diskrétně a bude dbát, aby nebylo poškozena dobrá pověst objednatele,
- d) je povinen účastnit se pracovních schůzek s objednatelem, a to za účelem projednání postupů souvisejících s poskytováním služeb,
- e) je povinen chránit zájmy objednatele, zejména je povinen upozornit objednatele na veškerá nebezpečí škod, která jsou mu známa a která souvisí s poskytováním služeb,
- f) je povinen vést písemně průkaznou evidenci poskytnutých služeb a jejich rozsahu,
- g) se zavazuje, že při plnění svého závazku neporuší práva třetích osob. V případě, že objednateli vzniknou v důsledku uplatnění takových práv třetích osob vůči objednateli náklady, výdaje, škody či majetková nebo nemajetková újma, zavazuje se poskytovatel k jejich úhradě v plné výši,
- h) zajistí proškolení všech pracovníků zajišťujících poskytnutí služeb z bezpečnostních a protipožárních předpisů a proškolení pro práci ve výškách a je povinen v průběhu prací kontrolovat dodržování těchto předpisů. Doklad o proškolení pracovníků z oblasti PO-BOZP a oprávnění pro provádění výškových prací předloží poskytovatel objednateli před zahájením poskytování služeb,
- i) v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovištích objednatele a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

2. Objednatel je povinen

- a) Poskytovat potřebnou součinnost, kterou poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění svého závazku,
- b) Informovat poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu smlouvy.

Čl. V

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za poskytování služeb dle této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní cenu na základě odsouhlaseného a oběma smluvními stranami podepsaného Záznamu o provedení úklidových prací, který bude obsahovat údaje obsažené v odst. 2 tohoto článku. Maximální výše ceny za služby,

a to v rozsahu dle schématu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy **za jeden kalendářní rok činí**

OKNA a RÁMY radnice	cena bez DPH	167 410,50	Kč
ŽALUZIE radnice	cena bez DPH	61 021,44	Kč
OKNA a RÁMY vila	cena bez DPH	4 981,92	Kč
CELKEM	cena bez DPH	233 413,86	Kč
	DPH 21%	49 016,91	Kč
CELKEM	včetně DPH	282 430,77	Kč

Výsledná cena za příslušený kalendářní rok bude účtována dle skutečně provedeného rozsahu služby na základě Záznamu o provedení úklidových prací.

2. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu a jednotkové ceny bez DPH:
 - BUDOVA čp. 1163 – mytí oken a rámu, včetně parapetů 25,00 Kč/m²
 - BUDOVA čp. 1163 – mytí vnitřních žaluzií 35,00 Kč/m²
 - BUDOVA čp. 243 – mytí oken a rámu, včetně parapetů 25,00 Kč/m²
3. Cena dle odst. 1 tohoto článku je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s jeho plněním dle této smlouvy, jako je např. cestovné, ubytování, náklady na veškeré úklidové prostředky a pomůcky, atd.
4. Plnění dle této smlouvy se považuje za uskutečněné vždy po podpisu Záznamu o provedení úklidových prací oběma smluvními stranami.
5. Po uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad). Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla.
6. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to na adresu objednatele.
8. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy
9. Faktura bude mít tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo
 - identifikační údaje objednatele a poskytovatele
 - označení bankovního spojení
 - číslo smlouvy dle číselné řady objednatele
 - datum vystavení
 - označení předmětu plnění
 - fakturovanou částku
 - další náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Přílohou faktury bude vždy Záznam o provedení úklidových prací, za které bude příslušná faktura vystavena.

11. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti a přílohy nebo bude obsahovat chybné údaje nebo bude v jiném formátu než ISDOC, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit poskytovateli, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržetí opravené nebo nově vystavené faktury i s její přílohou. Důvod případného vrácení faktury musí objednatel jednoznačně vymežit.
12. Cena bude objednatel hrazena poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře.

Čl. VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služeb v termínu dle této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny služeb bez DPH uvedené v Čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle Čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
3. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny za služby je objednatel povinen poskytovateli uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

Čl. VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran platným právem ČR, zejména občanským zákoníkem.
3. Žádná ze stran nesmí práva a povinnosti z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
4. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany povinny podniknout veškeré možné kroky k překonání takových překážek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 poskytovatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
7. Uzavření smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 34. schůzi, která se konala dne 11.06.2024, usnesením č. 1248.
8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
9. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za

nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

Příloha – č. 1 – rozpis rozsahu služeb

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Bc. Adam Hanus
starosta města

Miroslav Jiříčka
jednatel společnosti

Za správnost:

Kontroloval: