

Změna

Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 2024/OSM/0090/ONAP ze dne 06.06.2024,

označená jako

DODATEK č. 1

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímá**tel“)

a

PP 53, a.s.

IČO: 290 11 299, DIČ: CZ29011299

se sídlem Za zastávkou 373, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. B 15822

zastoupena Adélou Vlnovou, na základě plné moci

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 2024/OSM/0090/ONAP ze dne 06.06.2024, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 12/2 a části pozemku parc. č. 1927/10 v k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

1. Ujednání čl. II., odst. 2.1. Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje následujícím novým zněním:

2.1. Nájem se ujednává na dobu **určitou** v trvání do dne **1. června 2026**. Vylučuje se automatické prodloužení nájmu.

2. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že změnou doby trvání nájmu dle odst. 1 výše zůstávají nedotčena ujednání odst. 2.2. a 2.3. Smlouvy o trvání a skončení nájmu.

II.

Změna ujednání o nájemném

1. Ujednání čl. III. Smlouvy „Nájemné“ se mění tak, že se s účinností ode dne 1. července 2024 nahrazuje následujícím novým zněním článku III.:

III.

Nájemné

3.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran tak, že činí částku 12.720 Kč bez DPH měsíčně. DPH k němu bude připočteno v zákonné výši a bude zaplacená Nájemcem spolu s nájemným.

3.2. Nájemce se zavazuje platit nájemné Pronajímateli vždy do 15. kalendářního dne příslušného měsíce, za který je placeno.

3.3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, vedený u [REDACTED], přičemž za den provedení platby se považuje den připsání ujednané částky na uvedený bankovní účet. Pronajímatel vystaví Nájemci na nájemné fakturu s náležitostmi daňového dokladu.

3.4. Nesplnění povinnosti platit nájemné či jakoukoliv jinou peněžitou úhradu za plnění spojené s nájmem řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3.5. Smluvní strany si ujednávají, že ustanovení § 1971 a 1972 OZ se ze smluvního vztahu vylučují.

II.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nedotčena, beze změny, v platnosti a účinnosti.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Pronajímatel. Spolu s Dodatkem uveřejní v registru smluv i Smlouvu. Nájemce bere uveřejnění Smlouvy včetně Dodatku v registru smluv na vědomí a prohlašuje, že žádnou část Smlouvy ve znění Dodatku nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

3. Dodatek je uzavírán ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a Nájemce 1 vyhotovení.

4. Záměr nájmu dle tohoto Dodatku byl uveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 9 ode dne 31. května 2024 do dne 17. června 2024.

5. Uzavření Dodatku schválila Rada Městské části Praha 9 dne 18. června 2024, č. Us RMČ 340/24.

Příloha: - plná moc zmocněnce Nájemce

V Praze dne

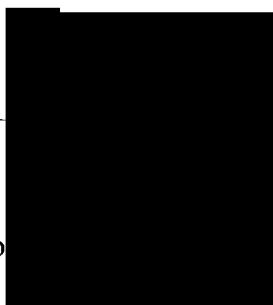


18. 6. 24

Pronajímatel

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta



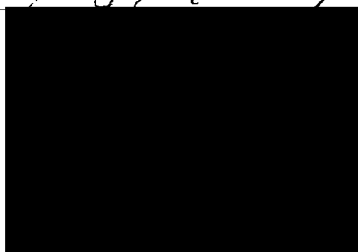
V Praze dne

18. 6. 24

Nájemce

PP 53 a.s.

Adéla Vlnová, zmocněnec



PLNÁ MOC

Zmocnitel:

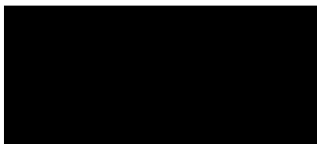
PP 53 a.s.

se sídlem 111 01 Praha 10, Za Zastávkou 373, Dolní Měcholupy
IČ 29011299, DIČ CZ29011299

Zastoupena: Ing. David Kozík, místopředseda představenstva a
Ing. Dan Makula, člen představenstva

Zmocněnec:

Adéla Vlnová



Zmocnitel opravňuje zmocněnce ke všem právním úkonům v řízení před státními a správními orgány ve věci The English College in Prague – Anglické gymnázium, o.p.s, Praha 9, včetně přebírání písemností, podpisu písemností a možnosti vzdání se práva odvolání proti vydanému rozhodnutí.

V Praze dne 06.12.2023

Ing. David Kozík
místopředseda představenstva
PP 53, a.s.

Ing. Dan Makula
člen představenstva
PP 53, a.s.

Přijímám zmocnění:

.....

podpis