Č.j. SPU 223853/2024/121

UID: spuess920b6adb

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1016932463

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

manželé

**Zeitler Josef Ing**, r.č. 46xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Olomouc, PSČ 77900

**Zeitlerová Danuše**, r.č. 47xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Olomouc, PSČ 77900

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1016932463

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Oskava Bedřichov u Oskavy 41/2 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 271-249/2023 ze dne 26.2.2024 z parcely č. KN 41

Katastr nemovitostí - pozemkové

Oskava Bedřichov u Oskavy 1069/8 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 265-82/2023 ze dne 16.5.2023 z parcely č. KN 1069/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Oskava Bedřichov u Oskavy 1069/10 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 271-249/2023 ze dne 26.2.2024 z parcely č. KN 1069/1

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přecházejí pozemky vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Bedřichov u Oskavy | 41/2 | 87 350,00 Kč |
| Bedřichov u Oskavy | 1069/8 | 58 500,00 Kč |
| Bedřichov u Oskavy | 1069/10 | 48 350,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 194 200,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům KN 41 a KN 1069/10 k.ú. Bedřichov u Oskavy je řešen nájemní smlouvou č. 122N08/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem (dříve s Pozemkovým fondem ČR) uzavřeli manželé Ing. Josef Zeitler a Danuše Zeitlerová, jakožto nájemci.

Užívací vztah k prodávanému pozemku KN 1069/8 k.ú. Bedřichov u Oskavy je řešen nájemní smlouvou č. 40N23/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli manželé Ing. Josef Zeitler a Danuše Zeitlerová, jakožto nájemci.

3) Prodávající upozorňuje kupující, že pozemky KN 41/2, KN 1069/10 a KN 1069/8 k.ú. Bedřichov u Oskavy jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce nebo kraje pro realizaci ÚSES (územní systém ekologické stability).

4) Kupující nabývají pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad prodávaných pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva   
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, berou kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícím ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašují, že nebudou případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

4) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle §10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 1.7.2024 V Olomouci dne 1.7.2024

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Zeitler Josef Ing

ředitel Krajského pozemkového úřadu Zeitlerová Danuše

pro Olomoucký kraj kupující

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

prodávající

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ: 5250963, 5251263, 5251163

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Lenka Grigárková

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

registraci provedl:……………………………………..

V Olomouci ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance