

Smlouva o pronájmu software

která byla uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku

mezi :

CONSTRUSOFT s.r.o.

se sídlem v Přerově I - Městě, Sadová 2, PSČ 750 02, Česká republika

IČO: 25857134, DIČ: CZ25857134

Společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 22432,

zastoupenou jednatelům Ing. et Ing. Martinem Matěšovským, MBA

Kontaktní osoba: [REDACTED] (Telefon: [REDACTED], E-mail:
[REDACTED]@construsoft.com)

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Rektorát

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, Česká republika

IČO: 70883521 DIČ: CZ70883521

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

Zastoupená Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou

Kontaktní osoba: [REDACTED] (Telefon: [REDACTED] @utb.cz) jako

nájemcem na straně druhé

takto :

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci softwarové nástroje platformy CDE a přístup ke cloudovému úložišti. Bližší specifikace v čl. II. této smlouvy. Nájemce tyto softwarové nástroje a přístup do cloudového úložiště od pronajímatele do pronájmu přijímá.

Předmětem této smlouvy je dále závazné stanovení ceny pronájmu předmětu smlouvy (dále též „opce“) na budoucí případné prodloužení pronájmu pro softwarový produkt vymezený v čl. II. této smlouvy. Rozhodnutí o případném požadavku na prodloužení pronájmu o dalších 12, nebo 24 měsíců je ve výlučné kompetenci nájemce. Cena ročního (12 měsíčního) pronájmu při uplatnění opce je stanovena na 327.240 CZK, Cena dvouletého (24 měsíčního) pronájmu při uplatnění opce je stanovena na 628.560 CZK. K ceně bude účtována navíc daň z přidané hodnoty dle aktuální zákonné sazby 21%. Pronajímatel garantuje cenu pronájmu pro případné prodloužení pronájmu dle tohoto bodu po dobu trvání pronájmu předmětu smlouvy a zavazuje se na základě písemného požadavku nájemce - výzvy uzavřít s nájemcem samostatnou smlouvu (objednávku), jejichž předmětem bude poskytnutí pronájmu ve sjednané (požadované) délce a za cenu uvedenou v tomto odstavci. Písemné požadavky – výzvy k uzavření samostatné smlouvy (objednávky) je objednatel oprávněn činit během celého období trvání pronájmu dle čl. III této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě 60 dnů před datem vypršení doby předmětu pronájmu. Pro samostatné smlouvy (objednávky) platí ujednání této smlouvy.

II. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu dle této smlouvy je specializovaná CDE softwarová platforma zaměřená na organizaci spolupráce při stavebním projektu, která nese označení **Trimble Connect** (dále jen „software,“) v rozsahu neomezeného počtu licencí s parametry specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí pronájmu je také přístup ke cloudovému úložišti firmy Trimble Solutions s neomezeným rozsahem dat.

Software předá pronajímatel nájemci nejpozději do **30.6.2024**.

III. Doba pronájmu

Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem se sjednává na 1 rok a vstoupí v účinnost dnem 30. 6. 2024. Počínaje dnem účinnosti této smlouvy, po dobu jejího trvání do dne 30. 6. 2025, je pronajímatel povinen plnit vůči nájemci povinnosti, které pro něho z této smlouvy vyplývají. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Tato smlouva může být ukončena:

- Písemnou dohodou smluvních stran.
- Písemnou výpovědí pronajímatele v případě, že nájemce bude v prodlení s proplacením faktury pronajímateli po dobu delší než 45 dnů, přičemž v takovém případě činí výpovědní lhůta 15 dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi nájemci.
- Písemnou výpovědí nájemce v případě, že pronajímatel bude v prodlení s prováděním podpory a údržby software po dobu delší než 30 dnů od výzvy

nájemce k provádění této podpory a údržby. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

V případě, že pronajímatel vypoví tuto smlouvu podle předchozího odstavce, odrážky druhé tohoto článku smlouvy, pak platí, že pronajímateli přísluší poměrná část z roční ceny podpory a údržby software do dne, kdy smlouva skončila uplynutím výpovědní lhůty, a dále pronajímateli přísluší i úroky z prodlení ve výši uvedené v čl. V., odst. 4., této smlouvy, až do zaplacení poměrné části roční ceny podpory a údržby software.

IV. Účel pronájmu, základní povinnosti

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce je oprávněn po dohodnutou dobu software užívat k obvyklému účelu, tj. ke spolupráci na stavebních projektech v rámci činnosti nájemce a jeho organizací.

Nájemce je povinen při užívání software počínat si s péčí řádného hospodáře a je povinen učinit veškerá potřebná opatření proti ztrátě, poškození, zničení či zneužití software.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat zákaznickou podporu nájemci
(kontaktní údaje: E-mail: TrimbleConnect@construsoft.cz, Telefon: 728 488 657:

- a) průběžně dle aktuální potřeby sám bez výzvy nájemce,
- b) na základě výzvy nájemce.

V případě výzvy nájemce dle bodu b) je tuto podporu povinen pronajímatel poskytnout ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami. Pokud uplyne tato lhůta a nájemce opětovně vyzve pronajímatele k poskytnutí zákaznické podpory, je pronajímatel povinen poskytnout zákaznickou podporu nejpozději do 3 pracovních dnů.

V. Nájemné

Za užívání software je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné na 1 rok ve výši **348.600 CZK bez DPH**. K této ceně bude účtována navíc daň z přidané hodnoty dle aktuální zákonné sazby 21%.

Nájemným se rozumí částka zahrnující částku za užívání softwaru i zákaznickou podporu a přístup k veškerým aktualizacím softwaru. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel bude poskytovat zákaznickou podporu zejména telefonicky, prostřednictvím elektronické pošty, dodáním aktualizací do sídla nájemce, případně ve svém sídle. V naléhavých případech může pronajímatel po dohodě smluvních stran plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy i v sídle či provozovně nájemce.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat zákaznickou podporu a aktualizace software průběžně dle aktuální potřeby sám bez výzvy nájemce.

Pronajímatel poskytne v rámci nájemného také školení uživatelů a administrátorů Nájemce v rozsahu 16 hodin, prezenční formou v sídle Nájemce nebo on-line, a to v termínech dle dohody s Nájemcem.

VI. Platební podmínky

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné dle čl. V. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem po dni platnosti a účinnosti této smlouvy, přičemž právo fakturovat vzniká pronajímateli dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím do 14 kalendářních dnů od podpisu tohoto protokolu. E-mailová adresa pro příjem elektronických faktur – fakturace@utb.cz.

Splatnost každé z faktury je 30 dnů od jejího doručení nájemci. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Nájemce neposkytuje zálohy.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, jinak je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě, a to až do data její splatnosti. V takovém případě běží lhůta splatnosti faktury nově od počátku dnem doručení opravené faktury nájemci. Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Faktura musí dále obsahovat:

- název předmětu nájmu,
- číslo smlouvy,
- číslo dokladu,
- datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- konstantní a variabilní symbol,
- účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- seznam příloh a přílohy samotné,
- další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

V případě pochybností se má za to, že faktura byla uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na faktuře.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Pronajímatel prohlašuje, že bankovní účet, na který má být odměna dle této smlouvy poukázána, patří mezi jeho účty používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH).

Pronajímatel dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že pronajímatel jako plátcе daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této Smlouvy, zavazuje se pronajímatel nájemci o této skutečnosti ihned informovat.

Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se pronajímatel stal nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet

nezveřejněný v souladu s ust. § 98 zákona o DPH, uhradit pronajímateli dosud neuhrazenou odměnu bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu ust. § 109 a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný pronajímateli. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla odměna bez DPH uhrazena pronajímateli. Strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně pronajímatele a uhrazení odměny bez DPH pronajímateli bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou odměnu, resp. její relevantní část podle této smlouvy a pronajímatel nebude v takovém případě uhrazení DPH po nájemci již požadovat.

Vznikne-li nájemci jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení pronajímatele ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku smlouvy nebo proto, že se pronajímatel stal nespolehlivým plátcem daně a nájemce o této skutečnosti neinformoval, zavazuje se pronajímatel tuto újmu nájemci bezodkladně uhradit.

Zároveň je prodávající povinen v případě, že poruší povinnost informovat nájemce o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem daně, anebo se ukáže nepravdivým jeho prohlášení ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku smlouvy, uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané odměny bez DPH dle čl. V této smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, včetně škody přesahující smluvní pokutu.

V případě, že nájemce zaplatí DPH vztahující se k ceně za plnění dle této smlouvy duplicitně, to znamená pronajímateli (úhradou sjednané ceny včetně DPH) a zároveň příslušnému správci daně (z důvodů výše uvedených), je pronajímatel povinen nájemci takto duplicitně uhrazenou DPH nebo její část vrátit, a to na základě výzvy nájemce. Nájemce je zároveň oprávněn kdykoliv jednostranně započíst svoji pohledávku na vrácení duplicitně uhrazené DPH nebo její části vůči jakékoliv pohledávce pronajímatele.

Ustanovení odstavců 7 až 12 tohoto článku smlouvy se použijí pouze v případě, že pronajímatel je anebo se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH.

V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli kromě úroků z prodlení v zákonem stanovené výši i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu za prodlení pronajímatele s plněním předmětu smlouvy ve výši 0,01 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

VII.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

Pronajímatel se zavazuje v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti ve vztahu ke všem informacím, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo důvěrných informací, přičemž důvěrnými informacemi se rozumí zejména o informace týkající se osobních údajů zaměstnanců nájemce, dat o technickém či technologickém vybavení nájemce sloužící k ochraně jeho vnitřní sítě, vnitřní předpisy či jiné informace nebo dokumenty, které jsou za „důvěrné“ nájemcem označené nebo jakékoliv jiné neveřejné informace, které by pronajímatel za daných okolností považoval

nebo měl považovat za důvěrné, a informace o existenci výše uvedených informací.

Pronajímatel je povinen nakládat s osobními údaji v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“). Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje poučit veškeré osoby, které se budou podílet na předmětu plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazuje vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podléajícími se na plnění této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje, že nezveřejní ani jinak neposkytne třetím osobám údaje, informace či data, která se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy, vyjma veřejně dostupných informací.

Pronajímatel přijde při plnění této smlouvy do styku s osobními údaji pracovníků nájemce a bude v postavení zpracovatele ve smyslu GDPR a zákona o zpracování osobních údajů. Z uvedeného důvodu se pronajímatel zavazuje zpracovávat osobní údaje pracovníků nájemce pouze za účelem splnění závazků z této smlouvy, a to v rozsahu jméno, příjmení, e-mailová adresa, jméno společnosti, název pracovní pozice či jiné údaje předané za účelem plnění této smlouvy nájemcem, a to vše v souladu s příslušnými ustanoveními GDPR a zákona o zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou použity k jinému účelu, ani z nich nebudou odvozovány informace pro žádné reklamní či jiné komerční účely. Pronajímatel se zavazuje za účelem ochrany osobních údajů pracovníků nájemce před neoprávněným přístupem, použitím, zveřejněním nebo zničením, resp. před jejich náhodnou ztrátou či změnou uplatňovat technická a organizační bezpečnostní opatření, interní kontroly a rutiny zabezpečení osobních údajů zajišťující splnění všech povinností dle GDPR a zákona o zpracování osobních údajů. Za tímto účelem bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná zpracovatelská smlouva.

Pronajímatel se zavazuje zajistit informovanost svých pracovníků (včetně možných poddodavatelů) o povinnostech vyplývajících z této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci, kteří budou přicházet do styku s osobními údaji, byli smluvně vázáni povinnostmi mlčenlivosti ve smyslu GDPR a zákona o zpracování osobních údajů a poučení o možných následcích porušení těchto povinností s tím, že povinností mlčenlivost budou vázáni i po skončení jejich smluvního vztahu. Toto ujednání je sjednáno ve smyslu a příslušných ustanovení GDPR a příslušných ustanovení zákona o zpracování osobních údajů.

Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost též o všech ostatních skutečnostech, ve vztahu k nimž o to budou druhou stranou písemně požádány. Smluvní strany se též zavazují nevyužít informace podle předchozí věty ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich předání.

Povinnost mlčenlivosti o informacích a skutečnostech obchodního a o skutečnostech obsahujících osobní údaje zaměstnanců nájemce trvá bez časového omezení.

Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořizovány kopie informací či jiné záznamy nad rámec plnění této smlouvy, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé smluvní strany vyplývajících z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.

V případě, že na straně poskytovatele dojde ke vzniku bezpečnostního incidentu souvisejícího s plněním této smlouvy, je poskytovatel povinen neprodleně informovat objednatele o vzniku takového incidentu, a to prokazatelným způsobem e-mailem na adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v hlavičce této smlouvy.

Za porušení povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany pronajímatel, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení.

VIII. Ostatní

Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že software je předmětem autorskoprávní ochrany a že je při jeho užívání třeba dodržovat příslušné právní předpisy a licenční podmínky. Aktuální licenční podmínky jsou dostupné na adrese: <https://connect.trimble.com/terms-service> a tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se s těmito licenčními podmínkami řádně seznámil a zavazuje se je dodržovat. V případě, že některá otázka je odlišně upravena v této smlouvě a v licenčních podmínkách, má přednost ujednání uvedené v této smlouvě.

Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.

IX. Závěrečná ustanovení

Pronajímatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Pronajímatel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jehož prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Práva a povinnosti smluvních stran vznikající z této smlouvy a výslovně neupravené jejím zněním se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením případných kolizních norem, a to zejména občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejblíže.

Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv).

Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** – nabídka pronajímatele (specifikace software)
Ve Zlíně dne

Pronajímatel :

Nájemce :



Construsoft s.r.o.
Sadová 2, 750 02 Přerov
+420 728 488 667
info-cz@construsoft.com
IČO: 25857134
DIČ: CZ23

Digitálně podepsal
Martin Maťašovský
Datum: 2024.06.28
11:04:00 +02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Silvie Vodinská**
Organizace: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.: 23105347
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 01.07.2024 08:14:39
Důvod:
Místo:

Ing. et Ing. Martin Maťašovský
jednatel společnosti

Ing. Silvie Vodinská
kvestorka

CONSTRUSOFT s.r.o.,
Přerov I - Město, Sadová 2
PSČ 750 02,
IČO: 25 85 71 34
(podepsáno elektronicky)

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Zlín - nám. T. G. Masaryka 5555,
PSČ: 760 01
IČO: 70883521
(podepsáno elektronicky)