

DODATEK č. 1

Ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1450441 ze dne 03.12.2014

(dále jen „nájemní smlouva“)

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 002 31 401, DIČ: CZ00231401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**

(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623, zastoupená **Ing. Pavlem Prokešem**,

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“) se z důvodu rozdělení společnosti a přechodu smluvního vztahu mění nájemce z původní společnosti **O2 Czech Republic a.s.**, se sídlem **Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle**, IČO: 60193336, nově na společnost **CETIN a.s.**, se sídlem **Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9**, IČO: 040 84 063.

I. Změny smlouvy

1. Odstavec 1 článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1254 (dále jen „**dům**“), která je součástí pozemku parc. č. 659/5, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaného na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov; dům se nachází na adrese Bezručova č.p. 1254, Benešov. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část střechy domu (dále jen „**prostor**“), a to o výměře 19 m² za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

2. Odstavec 2 článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

2. Účelem nájmu je umístění a provozování základnové stanice v prostoru (dále jen „**zařízení**“), a prostory v/na domě, které jsou potřebné na kabelová připojení, tj. na vedení kabelů mezi: technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí domu, technologií nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou v 1. patře u rozvaděčů (v případě potřeby je dieselagregát umístěn mimo dům, propojen se zásuvkou kabelem) a technologií nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem domu, které nájemce na vlastní náklady zhotovil a s jejichž

zhotovením pronajímatel podpisem této smlouvy výslovně souhlasil. Poloha a rozsah zařízení jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

II.

Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu **určitou do 31.12.2034.**

4. Odstavec 4 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

4. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

5. Smluvní strany se dohodly na novém článku XIII.A nájemní smlouvy, který se vkládá mezi článek XIII. nájemní smlouvy a článek XIV. nájemní smlouvy, a to následujícího znění:

XIII.A.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku, kterého je dům součástí na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

6. Odstavec 2 článku XIV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

2. Nájemce:

Adresa pro doručování:	CETIN a.s. Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka:	+420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail:	nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka:	+420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách

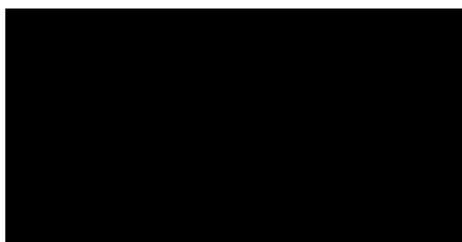
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

7. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku Přílohu č. 1 Smlouvy.

II. Závěrečná ujednání

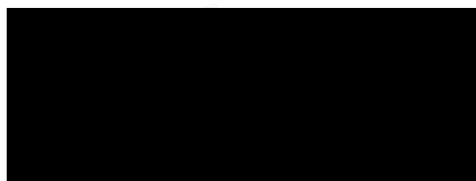
1. Dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. 403-9/2024/RM ze dne 15.05.2024. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 15.04.2024 do 02.05.2024 včetně.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
3. Dodatek je podepsán elektronicky.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne dle el. podpisu

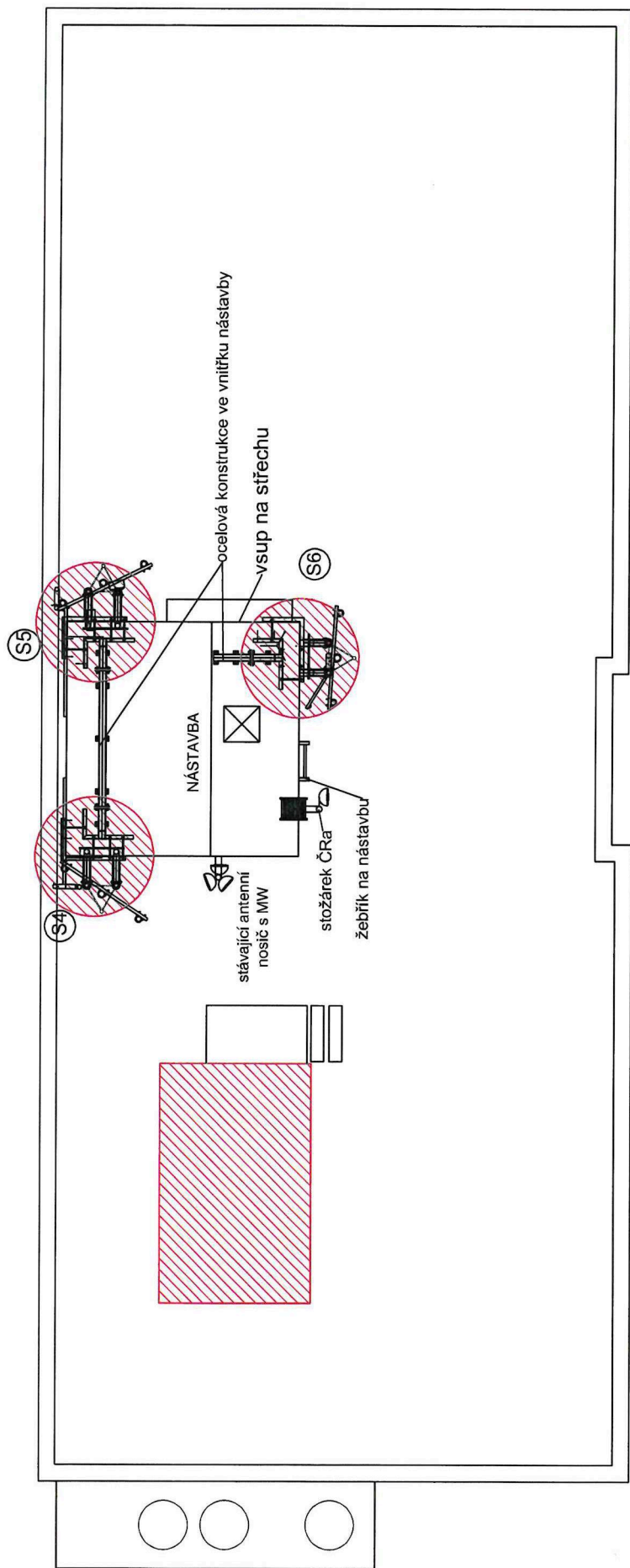
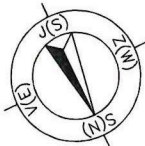


město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

V Praze dne dle el. podpisu



CETIN a.s.
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření



 Pronajatý prostor CETIN 19m²

**BNBEZ_22337, Bezručova 1254,
Benešov, 256 01
č. parc. 659/5; k. ú. Benešov u Prahy [602191]
Celkový půdorys (1:100) A4**