

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a
následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění

Objednatel:

Mateřská škola Sedmíkráska, Železničářská 12,
České Budějovice

se sídlem:

Železničářská 1930/12
370 06 České Budějovice

IČO:

62537709

Zastoupena:

Bankovní spojení:

A

Zhotovitel:

ZEM-BAU Building & Engineering s.r.o.

se sídlem:

Trocnov 59, 373 12 Borovany

IČ:

050 68 860

DIČ:

CZ05068860

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických

bankovní spojení:

Zápis v OR:

I.

Předmět smlouvy a rozsah díla

„ Oprava kuchyně v MŠ Krokova 166/9 “

1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede níže popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2. Předmětem zakázky je:

„ Oprava kuchyně v MŠ Krokova 166/9 “

zadání objednatele.

Požadavky zhotovitele:

- poskytnutí zdroje vody a zdroje el. energie 230 V

Požadavky objednavatele:

- Vyřízení všech potřebných stanovisek, povolení a revizí k realizaci předmětu smlouvy

II.

Doba plnění

1. Doba plnění předmětu díla je stanovena takto:

Datum zahájení: 1. července 2024
Datum dokončení: 15. srpna 2024

Termín dokončení je závislý na klimatických podmínkách v průběhu realizace díla (déšť, teplota, mrazy apod.), dostupnosti potřebných materiálů k realizaci díla a případně vyšší moci (viz. odst XI této smlouvy).

III.

Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu ve výši **247.200,- Kč bez DPH** (slovy: dvěsetčtyřicet sedm tisíc dvě set).

Ke sjednané ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v příslušné výši.

	Cena bez DPH
Oprava kuchyně v MŠ Krokova 166/9	247.200,- Kč

Cena celkem bez DPH
21% DPH

247.200,- Kč

51.912,- Kč

Cena vč. DPH 299.112,- Kč

2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel.
3. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba provedení prací nad rámec zadání díla, bude na jejich provedení uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude specifikován jejich rozsah a cena za jejich provedení.
4. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba změny použitého materiálu nebo odůvodněná potřeba změny technologie oproti zadání díla, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna specifikována a bude sjednána cena za její provedení.
5. Pokud v průběhu provádění díla dojde k výraznému navýšení vstupních cen materiálů (více jak 5%) oproti cenové nabídce v příloze této smlouvy, bude cena dopočítána dle aktuálních vstupních cen materiálů na jejímž základě bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude rozdíl cen konkrétně specifikován.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude účtovat objednateli za řádně provedenou a dokončenou část díla při předání dílčí části díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Splatnost faktury je stanovena do 14-ti dnů po jejím doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Faktury vystavené zhotovitelem budou splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady.

4. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že by v době plnění díla došlo ke změně sazby příslušné DPH, že zhotovitel je oprávněn účtovat k výše sjednané ceně díla bez DPH vždy DPH v příslušné, aktuálně platné, výši.

V.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a rovněž záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

2. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

3. Jestliže oprávněný zástupce objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným stavbyvedoucím nebo naopak, stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž písemně vyrozumí druhou smluvní stranu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací.

5. Smluvní strany ujednaly, že objednatel je povinen bezplatně poskytnout zhotoviteli v místě plnění díla pro účely realizace díla dle této smlouvy elektrickou energii a vodu. Náklady na úhradu elektrické energie a vody spotřebované zhotovitelem při realizaci díla hradí objednatel.

6. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je povinen si vyřídít všechna potřebná stanoviska a povolení k realizaci stavby dle platných zákonů a norem či dalších předpisů včetně všech revizí.

VI. Předání díla

1. Dílo bude předáno na místě samém. Obě zúčastněné strany se zavazují sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele. V zápisu se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny do 90-ti dnů od předání díla, pak je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení díla do užívání. V tomto případě bude v předávacím protokolu uvedeno, že objednatel převzal dílo s výhradami (budou popsány jednotlivé drobné vady a nedodělky). Zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují – li to klimatické podmínky. Dokončené dílo musí být způsobilé užívání.
3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
4. Do 14ti dnů po řádném předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit prostory objednatele, v nichž bylo dílo prováděno.
5. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla (stavby) prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy (tj. včetně odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předávání díla), jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré dokumenty.

VII. Záruční doba, reklamace

1. Záruční doba se poskytuje na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez závad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami díla a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezabývá zhotovitele povinností předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

2. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do sedmi pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V zápisu bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na objednatele. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 14ti dní v případě vážné závady, jinak do 30ti dní s ohledem na klimatické podmínky.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednaní nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu a zároveň se objednatel zavazuje uhradit veškeré náklady za dosud provedené práce a objednaný materiál
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neplní platební podmínky spojené s financováním díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel řádně nedokončí dílo nebo jeho dílčí část, v rozsahu dle čl. I. této smlouvy, ve sjednané době plnění, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den, který uplyne mezi lhůtou dokončení a dnem předání díla objednateli smluvní pokutu ve výši 350 Kč. Den skutečného ukončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezabývá zhotovitele jeho povinností práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 350 Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 350 Kč za vadu a kalendářní den.
4. Smluvní pokuta se nezaplatí, pokud se zhotovitel dostane do prodlení z důvodů na straně objednatele.

5. V případě prodlení objednatel s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení dle zákona.

X.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škody a pojištění

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí řádně dokončeného díla (tj. po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předávání díla). Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele, a že jeho pojištění zahrnuje pojištění stavebně montážních rizik a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do jeho předání.

XI.

Další ujednání, vyšší moc

1. V případě, že by Zhotovitel od Objednatel převzal nějakou věc za účelem jejího zapracování při provádění Díla, odpovídá za ni jako skladovatel, a to od doby převzetí.
2. Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy (včetně zejména povinností zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné. Pokud Strana v plném rozsahu a nepřetržitě dodržovala své povinnosti vyplývající z tohoto článku Smlouvy, pak bude vyvázána z plnění svých příslušných nesplněných povinností podle této Smlouvy ode dne takového oznámení do doby, kdy taková událost vyšší moci přestane existovat.
3. Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala, a zahrnuje zejména:
 - a) válku, válečný stav nebo válečnické operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítel a občanskou válku;
 - b) povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské

- vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy;*
- c) *stávku, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení České republiky;*
 - d) *přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu.*
 - e) *Vyhlášený nouzový stav, virová epidemie*

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 úplných stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
4. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené, odpovídají jejich pravdivé, vážné a svobodné vůli, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho smluvní strany připojily k této smlouvě vlastnoruční podpisy.

Příloha SoD:

- 1.- Cenová nabídka 013/2021_22_23, 013.06/2021_23 - Oprava kuchyně

V Českých Budějovicích dne

2024

V Trocnově dne 17. 2024

za objednatele:

za zhotovitele: