

**Město Nymburk**

IČ 00239500, DIČ: CZ00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 02

zastoupeno: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

bankovní

číslo účtu

Datová schránka: 86abcbdb

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

**a**

**MaRcom-Eko s.r.o.**

sídlo: Náměstí Přemyslovců 171, 288 02 Nymburk

IČ: **25651765**

DIČ: **CZ25651765**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 58 207

zastoupená: Ing. Jan Vosecký, jednatel společnosti

číslo účtu:

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a budoucí oprávněná dále společně též „**Smluvní strany**“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

**Článek I.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 1829/2, 1601/2, 1044/11, 1038/5, 1601/4, 1596/1, 1717/1, 1606/6, vedených na LV č. 2835, v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby „ul. Tyršova – přípolož pro sdělovací kabel síť“
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat optickou telekomunikační síť na Dotčených nemovitostech, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí:  
  
a je vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1 (DÚR)
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby **Nymburk – ul. Tyršova – přípolož pro sdělovací kabel sítě** vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **Nymburk – ul. Tyršova – přípolož pro sdělovací kabel sítě** (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované Věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Nymburk, schváleného na jednání Zastupitelstva města Nymburk dne 15.09.2021, usnesením č. 68 a činí: **právnícké osoby:** 45,00 Kč/bm za uložení do zeleného pásu, 460,00 Kč/bm za uložení do komunikace (podmostní uložení nebo zavěšení, místní a účelové komunikace – asf.povrch, zámková dlažba apod.), 185,00 Kč/bm za uložení do komunikace se zpevněným povrchem, 210,00 Kč/bm za uložení do krajnice, 95, 00 Kč/bm za uložení do chodníku, 1.540,00 Kč/bm překop komunikace, 75,00 Kč/m<sup>2</sup> za uložení do pomocného silničního pozemku, 300,00 Kč příslušenství k vedení umístění na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozv. skříň, měrná skříň apod.), 10,00 Kč právo průchodu a chůze, 20,00 Kč právo průjezdu a jízdy, **fyzické osoby:** 45,00 Kč/bm za uložení do zeleného pásu, 200,00 Kč/bm za uložení do komunikace (pozemky města - podmostní uložení nebo zavěšení, místní a účelové komunikace – asf.povrch, zámková dlažba apod.), 185,00 Kč/bm za uložení do komunikace se zpevněným povrchem (pozemky města - polní cesty, komunikace se štěrkovým povrchem apod.), 100,00 Kč/bm za uložení do krajnice, 95,00 Kč/bm za uložení do chodníku, 200,00 Kč/bm překop komunikace, 75,00 Kč/m<sup>2</sup> za uložení do pomocného silničního pozemku, 300,00 Kč příslušenství k vedení umístění na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozv. Skříň, měrná skříň apod.), 10,00 Kč právo průchodu a chůze, 20,00 Kč právo průjezdu a jízdy K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

7. Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacené Budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit (upřesněna bude podle skutečného rozsahu věcného břemene po zpracování geometrického plánu):

pozemek parc. č.	bm/m <sup>2</sup> x cena v Kč za bm/m <sup>2</sup> = celkem Kč	celková cena v Kč bez DPH
zel.pás 1829/2, 1601/2	100m x 45Kč	4.500,-
V chodníku 1044/11, 1038/5, 1829/2, 1601/6, 1601/4, 1596/1	450m x 95 Kč	42.750,- Kč
1596/1, 1044/11, 1829/2, 1717/1, 1601/1, 1601/6	54,6m x 1540 Kč	84.084,- Kč
Celkem	604,6m	131.334,- Kč

Kč (slovy:**stotřicetjednatísíctřistatřicetčtyři**) + DPH v zákonné výši a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

### Článek III.

#### Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby **Nymburk – ul. Tyršova – přípoř** **pro sdělovací kabel sítě** na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v uložení optického kabelového vedení v HDPE trubkách.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### Článek IV.

#### Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí vč. Správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
7. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
9. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat **Nymburk – ul. Tyršova – přípolož pro sdělovací kabel sítě** na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění **Nymburk – ul. Tyršova – přípolož pro sdělovací kabel sítě** na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
11. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada města Nymburk, dne 17.04.2024, usnesením č.201, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů.
12. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

V Nymburce .....2024

V Nymburce..... 2024

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

.....  
Město Nymburk  
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta

.....  
MaRcom-Eko, s.r.o.  
Ing. Jan Vosecký  
jednatel

