



Smlouva o bezúplatném převodu

č. OEMM/DAR-2024/0057

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „dárce“)

a

Ing. Robert Bartoš

datum narození: XX.XX.1948
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věci dále specifikované.
- 1.2 Dárce je vlastníkem pozemkové parcely č. 3120/3 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Nemovitost je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 1.3 Geometrickým plánem č. 5920-564/2023 se z pozemkové parcely č. 3120/3 odděluje část o výměře 58 m², která se označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 3120/14 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 1.4 Dárce konstatoval, že u předmětu převodu byly splněny podmínky mimořádného vydržení ve smyslu §1095 občanského zákoníku a tuto smlouvu s obdarovaným uzavírá za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou převádí pozemkovou parcelu č. 3120/14 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví obdarovaného.
- 2.2 Obdarovaný pozemkovou parcelu č. 3120/14 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc přebírá obdarovaný od dárce, v den obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Prohlášení smluvních stran

- 3.1 Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, že v souvislosti s předmětem prodeje není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení





takového řízení, vyjma zákonných věcných břemen a práv a povinností vyplývajících z ochranných pásem technické infrastruktury a seznámil obdarovaného s předmětem darování.

- 3.2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti a že ji bez dalších výhrad do svého výlučného vlastnictví přejímá.

4. Obecná ustanovení

- 4.1 Obdarovaný nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedeným v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal dárce. Návrh na vklad bude podán do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, zejména správní poplatky za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 4.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové darovací smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto darovací smlouvou.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 5.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5.3 Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží dárce, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.6 Dárce prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.



- 5.7 Záměr obce bezúplatně převést část pozemkové parcely č. 3120/3 byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 26.03.2024 do 10.04.2024.
- 5.8 Bezúplatný převod předmětu této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.06.2024 pod číslem usnesení Z/222-1.3.,1.4./2024 – 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.9 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 28.06.2024

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 21.06.2024

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Ing. Robert Bartoš